



पंजीकरण

पुस्तिका प्राप्त करने की तिथि

19-08-2013 से 19-09-2013 तक

सुनहरा अवसर

स्वतन्त्रता दिवस

के सुअवसर पर पंजीकरण का शुभारम्भ

30 प्र0 आवास एवं विकास परिषद की विश्वस्तरीय टाउनशिप

अवध विहार योजना

के अन्तर्गत

नन्दिनी एन्क्लेव सेक्टर-3 तथा गंगोत्री एन्क्लेव सेक्टर-8

सुल्तानपुर रोड, लखनऊ में

स्ववित्त पोषित बहुमंजिलीय आवासीय

फ्लैट्स प्राप्त करने का

स्ववित्त पोषित बहुमंजिलीय, आवासीय परियोजना-2013

नन्दिनी एन्क्लेव (सेक्टर-3) एवं गंगोत्री एन्क्लेव (सेक्टर-8), अवध विहार योजना, लखनऊ में मध्यम आय वर्ग हेतु एफ-84 एवं एफ-64 प्रकार के फ्लैट्स का विवरण-

क्र० सं०	फ्लैट का प्रकार	सेक्टर-3, नन्दिनी एन्क्लेव में फ्लैट्स की संख्या	सेक्टर-8, गंगोत्री एन्क्लेव में फ्लैट्स की संख्या	सुपर एरिया (वर्ग मी०)	निर्मित क्षेत्रफल (वर्गमी०)	प्रस्तावित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि	पात्रता चयन के पश्चात 30 दिन के अन्दर जमा धनराशि	शेष नौ त्रैमासिक किस्तों में	प्राविधान
1.	एफ-84	336	448	84.10	71.26	25.25	1.28	2.37	2.40	1 ड्राइंग कम डायनिंग रूम, 2 बेडरूम, 1 किचन, 2 द्वायलेट, 2 बालकनी
2.	एफ-64	168	336	63.50	54.64	19.00	0.96	1.84	1.80	1 ड्राइंग कम डायनिंग रूम, 2 बेडरूम, 1 किचन, 1 द्वायलेट, 1 डब्लू सी, 2 बालकनी

टाउनशिप की प्रमुख विशेषतायें

- 'Integrated Planning and Design' के आधार पर परिकल्पित।
- एन्ट्रेन्स गेट/प्लाजा तथा सभी सेक्टरों में सुरक्षा की दृष्टि से गेट का प्राविधान।
- टाउनशिप में पांच सितारा होटल मल्टीप्लेक्स / शापिंग माल, सुपर स्पेशियलिटी अस्पताल, उच्च स्तरीय तकनीकी/प्रबन्धन संस्थाओं हेतु समुचित व्यवस्था।
- उत्तर प्रदेश राज्य सरकार की नीतियों के आधार पर दुर्बल आय वर्ग और अल्प आय वर्ग के लिये टाउनशिप के अन्दर ही आवासीय योजनायें।
- कुल भू-भाग का 75 प्रतिशत भाग खुले स्थल और ग्रीनरी के लिये प्रयुक्त तथा 25 प्रतिशत पर निर्माण।
- टाउनशिप की चौड़ी सड़कों, बड़े चौराहों, रेलवे ओवरब्रिज के द्वारा सुल्तानपुर रोड, रायबरेली रोड, वृन्दावन योजना, गोमती नगर विस्तार योजना, पी०जी०आई०, एयरपोर्ट से सीधी कनेक्टिविटी।
- सम्पूर्ण टाउनशिप में भूमिगत विद्युतीकरण, ड्रेनेज व्यवस्था।
- योजनान्तर्गत भूमिगत गैसपाइप लाइन की व्यवस्था।
- सुल्तानपुर रोड से योजना के मध्य में 45.00 मी० चौड़ी मास्टर प्लान सड़क जो उत्तरठिया रेलवे स्टेशन के निकट रेलवे ओवरब्रिज द्वारा वृन्दावन योजना से होती हुई पी.जी.आई एवं रायबरेली रोड को जोड़ेगी।
- इस योजना का उद्देश्य समाज के सभी वर्गों को उनकी क्रय सामर्थ्यानुसार उच्च गुणवत्ता वाले अफोर्डेबल फ्लैट्स उपलब्ध कराना है।

पंजीकरण पुस्तिका दिनांक 19.08.2013 से 19.09.2013 तक निम्न बैंकों में उपलब्ध :

ऑनलाइन सुविधा : 1. भारतीय स्टेट बैंक, जवाहर भवन शाखा, लखनऊ। 2. पंजाब नेशनल बैंक, महात्मा गांधी मार्ग शाखा, लखनऊ। 3. बैंक ऑफ बड़ौदा, निशातगंज शाखा, लखनऊ। 4. ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, महात्मा गांधी मार्ग शाखा, लखनऊ।

पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त करने हेतु निर्धारित बैंक : ♦ बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा-अलीगंज, लखनऊ। ♦ सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा- हजरतगंज एवं गोमती नगर, लखनऊ। ♦ इलाहाबाद बैंक, शाखा- बालागंज, हरदोई रोड, लखनऊ। ♦ पंजीकरण पुस्तिका प्रचार अनुभाग, 30 प्र० आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ से भी प्राप्त की जा सकती है।

आवेदन पत्र सम्बन्धित बैंकों एवं प्रचार अनुभाग, 30 प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ से ₹ 500/- नगद/बैंक ड्राफ्ट जो UPHDB (SFS-2013) के नाम देय हो, प्राप्त की जा सकती है। डाक द्वारा आवेदन पत्र मंगाने हेतु डाक खर्च ₹ 50/- अतिरिक्त देय होगा। अधिक जानकारी हेतु परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> देखें।

आवास आयुक्त

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों एवं समस्याओं के निस्तारण के लिए **जन सुविधा केन्द्र** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है

डायल करें
1800-180-5333 (टोल-फ्री)
0522-2236803



सेवोत्तम प्रमाणित संस्था
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
website: <http://www.upavp.com>; E-mail: upavp@sancharnet.in

