

हमारा प्रयास आपका आवास

स्वातंत्र्य दिवस

के पावन पर्व पर 3090 आवास एवं विकास परिषद की
विशिष्ट बहुमंजिली आवासीय योजना

एवरेस्ट एन्क्लेव

वृन्दावन योजना संख्या - 4, सेक्टर 18, रायबरेली रोड, लखनऊ

फ्लैट्स का विवरण

क्रम सं.	फ्लैट का प्रकार	फ्लैट्स की संख्या	सुपर एरिया प्रति फ्लैट (वर्ग मी. में)	निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	प्राविधान
1	3BHK+S (3 Tower)	216	208.37	167.06	ड्राइंग/डाइनिंग रूम, 1 मास्टर बेड रूम, 2 बेड रूम, 1 स्टडी/सरवेन्ट रूम 1 द्वायलेट ड्रेस रूम सहित, 3 अन्य द्वायलेट, 4 बालकनी, 1 किचन, आगमन कक्ष
2	4BHK+S (3 Tower)	216	237.40	190.33	ड्राइंग/डाइनिंग रूम, 1 मास्टर बेड रूम, 3 बेड रूम, 1 स्टडी/सरवेन्ट रूम 1 द्वायलेट ड्रेस रूम सहित, 4 अन्य द्वायलेट, 4 बालकनी, 1 किचन, आगमन कक्ष

प्रथम चरण में प्रस्तावित पंजीकरण

क्रम सं.	फ्लैट का प्रकार	पंजीकरण हेतु प्रस्तावित फ्लैट्स की संख्या	सुपर एरिया प्रति फ्लैट (वर्ग मी. में)	प्रस्तावित विक्रय मूल्य (लाख में)	आरक्षित कवर्ड एवं ओपेन पार्किंग की लागत (लाख में)	प्रस्तावित पंजीकरण धनराशि (लाख में)	चयन के पश्चात् आवंटन/मांग पत्र निर्गत करने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि	अवशेष भुगतान ग्यारह तिमाही किश्तों में (प्रत्येक किश्त की प्रस्तावित धनराशि)(लाख में)
1	3BHK+S	50	208.32	78.50	4.00 (2 नग कवर्ड)	4.00	14.00	5.50
2	4BHK+S	50	237.34	89.50	4.75 (2 नग कवर्ड+1ओपेन)	4.50	19.00	6.00

योजना के मुख्य आकर्षण

- आपातकालीन निकासी हेतु दो टावर की छत के टॉप पर हेलीपैड का निर्माण।
- प्रत्येक फ्लैट 3 नग ए.सी. से सुसज्जित।
- दो द्वायलेट में 25 लीटर के गीजर।
- कमरों में निर्दिष्ट स्थान पर बिल्ट-इन कैबिनेट।
- फ्लैट में वीडियो डोर फोन सहित ग्रेनाइट स्टोन युक्त भव्य प्रवेश द्वार।
- प्रत्येक फ्लैट्स में माड्यूलर किचन वाटर प्यूरीफायर (आर.ओ.) सहित।
- पी.एन.जी. सुविधायुक्त आवासीय परिसर।
- परिसर में सिक्योरिटी कैमरा और मॉनीटरिंग सिस्टम।
- परिसर में सोलर लाइट की व्यवस्था।
- सोलर हीटर द्वारा किचन में गर्म पानी की आपूर्ति।
- केन्द्रीयकृत इन्टरकॉम व्यवस्था।
- पोडियम लेवल प्रथम तल पर कार द्वारा सीधा प्रवेश।
- प्रथम तल पोडियम लेवल पर प्रत्येक टावर का आकर्षक प्रवेश द्वार आगन्तुक कक्ष सहित।
- केन्द्रीयकृत डिश एन्टीना।
- 24 घण्टे पावर बैंक अप प्रत्येक फ्लैट हेतु 3 किलोवाट।
- आकर्षक लैण्डस्केप एवं जॉगिंग ट्रैक सहित हरित क्षेत्र।
- 2 पैसेन्जर लिफ्ट एवं 1 माल वाहक लिफ्ट प्रति टावर।
- आगंतुकों हेतु प्रवेश द्वार पर आरक्षित पार्किंग।
- निम्न सुविधाओं सहित सामुदायिक केन्द्र। (अ) स्वीमिंग पूल (आवश्यक सुविधाओं सहित) (ब) सामुदायिक हॉल (स) उपकरणों से सुसज्जित फिटनेस सेंटर। (द) इन्डोर गेम्स रूम। (य) दैनिक उपयोग हेतु सुविधाजनक दुकानें। (र) अतिथि कक्ष।

पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त एवं जमा करने के स्थान

ऑफ लाइन पंजीकरण हेतु अधिकृत बैंक/शाखा का विवरण

बैंक	पता	सम्पर्क
ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स	94, महात्मा गांधी मार्ग, हजरतगंज, लखनऊ-226001	श्री राजीव खोसला 0522-2236325, 8853099014
बैंक ऑफ बड़ौदा	शाखा - निशातगंज, ब्रान्च फेजाबाद रोड, लखनऊ-226007	श्री बी.के. बाजपेयी 0522-2339512, 2324897, 2333971, 8090004165
	शाखा - शक्तिनगर, शाखा - फेजाबाद रोड, लखनऊ	श्री सत्येन्द्र प्रताप सिंह 9235444273, 0522-4102735
	शाखा - रायबरेली रोड, शाखा - एल्लिको हाईवे प्लाजा, ब्लाक-डी, उद्यान-11, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025	श्री मनोज गुप्ता, 8090004167 0522-2443202, 6590803
इलाहाबाद बैंक	उज्जरियाँव शाखा, 4/4 विवेक खण्ड, मोमती नगर, लखनऊ	श्री एम.एम सिंह 9450447909
	बालागंज शाखा, हरदोई रोड, लखनऊ	श्री टी.के. बिरोई 9415192183

ऑन लाइन पंजीकरण हेतु अधिकृत बैंक/शाखा का विवरण

- ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा 94, एम0जी0 मार्ग, लखनऊ
 - स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, शाखा जवाहर भवन, लखनऊ
 - पंजाब नेशनल बैंक, शाखा 94, एम0जी0 मार्ग, लखनऊ
 - बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा निशातगंज, फेजाबाद, रोड, लखनऊ
- पंजीकरण पुस्तिका का मूल्य ₹1000/- है।
झाक द्वारा पंजीकरण पुस्तिका मंगाने हेतु ₹1000/- पुस्तिका मूल्य एवं झाक व्यय (₹50/-) प्रेषित कर पंजीकरण पुस्तिका उल्लिखित बैंकों एवं जन प्रकोष्ठ/प्रचार अनुभाग उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद, 104 महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ से भी प्राप्त की जा सकती है।
पंजीकरण पुस्तिका परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर अवलोकनार्थ सुलभ है।

