

अपने घर का सच होता अपना सपना

# नन्दिनी एवं गंगोत्री

इन्क्लेव

बहुमंजिली आवासीय योजना

अवध विहार

सुल्तानपुर रोड (शहीद पथ), लखनऊ में

कम कीमत पर आवासीय फ्लैट्स प्राप्त करने का

सुनहरा अवसर



अफोर्डेबल  
फ्लैट्स

बड़े साइज के किचन,  
ड्राइंग रूम, डाइनिंग एरिया,  
बेडरूम एवं ट्वायलेट्स



दीपावली के शुभ अवसर पर  
पंजीकरण का शुभारम्भ



## योजनाओं का विवरण

| फ्लैटों का प्रकार | नन्दिनी एन्क्लेव सेक्टर-3 फ्लैटों की संख्या | गंगोत्री एन्क्लेव सेक्टर-8 फ्लैटों की संख्या | सुपर एरिया प्रति फ्लैट (वर्ग फुट में) | निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग फुट में) | प्रस्तावित विक्रय मूल्य (लाख में) | पंजीकरण धनराशि (लाख में) |
|-------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| F-84              | 98                                          | 118                                          | 904.92                                | 766.76                           | 25.25                             | 1.28                     |
| F-64              | 81                                          | 214                                          | 683.26                                | 587.93                           | 19.00                             | 0.96                     |

F-84 - 1 ड्राइंग कम डाइनिंग रूम, 02 बेड रूम, 01 किचन, 02 ट्वायलेट, 02 बालकनी

F-64 - 1 ड्राइंग कम डाइनिंग रूम, 02 बेड रूम, 01 किचन, 01 ट्वायलेट, 01 डब्लू.सी., 02 बालकनी

## टाउनशिप की प्रमुख विशेषताएँ

- एनट्रेन्स गेट / प्लाजा तथा सभी सेक्टरों में सुरक्षा की दृष्टि से गेट का प्राविधान।
- टाउनशिप में फाइव स्टार होटल, मल्टीप्लेक्स / शॉपिंग माल, सुपर स्पेशियलिटी अस्पताल, उच्च स्तरीय तकनीकी / प्रबंधन संस्थानों हेतु समुचित व्यवस्था।
- कुल भू-भाग का 75 प्रतिशत भाग खुले स्थल और ग्रीनरी के लिए प्रयुक्त तथा 25 प्रतिशत पर निर्माण।
- टाउनशिप की चौड़ी सड़कों, बड़े चौराहों, रेलवे ओवरब्रिज के द्वारा सुल्तानपुर रोड, रायबरेली रोड, वृन्दावन योजना, गोमती नगर विस्तार योजना, पी.जी.आई., एयरपोर्ट आदि से सीधी कनेक्टिविटी।
- सम्पूर्ण टाउनशिप में भूमिगत विद्युतीकरण, ड्रेनेज व्यवस्था।
- योजनान्तर्गत भूमिगत गैस पाइप लाइन की व्यवस्था।
- सुल्तानपुर रोड से योजना के मध्य में 45 मी. चौड़ी मास्टर प्लान सड़क जो उत्तरठिया रेलवे स्टेशन के निकट Railway over bridge द्वारा वृन्दावन योजना से होती हुई एवं रायबरेली रोड को जोड़ेगी।
- इस योजना का उद्देश्य समाज के सभी वर्गों के उनकी क्रय सामर्थ्यानुसार उच्च गुणवत्ता वाले अफोर्डेबल फ्लैट उपलब्ध कराना।

## ऑनलाइन पंजीकरण हेतु निर्धारित बैंक:

- भारतीय स्टेट बैंक - जवाहर भवन शाखा, लखनऊ।
- पंजाब नेशनल बैंक - महात्मा गांधी मार्ग शाखा, लखनऊ।
- बैंक ऑफ बड़ौदा - निशातगंज शाखा, लखनऊ।
- ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स - महात्मा गांधी मार्ग शाखा, लखनऊ।

पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त करने हेतु निर्धारित बैंक : • बैंक ऑफ बड़ौदा - शाखा-अलीगंज, लखनऊ।  
• सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया - शाखा-हजरतगंज एवं गोमती नगर, लखनऊ। • इलाहाबाद बैंक - शाखा-बालागंज, हरदोई रोड, लखनऊ।

पंजीकरण पुस्तिका दिनांक 01.11.2013 से परिषद मुख्यालय 104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ तथा उपरोक्त बैंक शाखाओं में विक्रय हेतु उपलब्ध रहेंगी।

अधिक जानकारी हेतु कृपया वेबसाइट [www.upavp.com](http://www.upavp.com) का अवलोकन करें।

नोट:- उक्त फ्लैट्स हेतु पूर्व में जिन आवेदकों द्वारा दिनांक 15.08.2013 से 19.09.2013 के मध्य खोले गये पंजीकरण के मध्य आवेदन दिये गये हैं। उक्त सभी आवेदन आवंटन हेतु चयनित कर लिये गये हैं। अतएव उन्हें पुनः आवेदन भरने की आवश्यकता नहीं है।

## पंजीकरण

प्रारम्भ की तिथि: 31-10-2013

अन्तिम तिथि: 04-12-2013

योजना के बारे में विस्तृत जानकारी के लिए सम्पर्क करें



(सेवोत्तम प्रमाणित)

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.com>; E-mail: [upavp@Sancharnet.in](mailto:upavp@Sancharnet.in)



परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र 1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।