

# उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

## की सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद

में बल्क सेल के अन्तर्गत टाउनशिप भूखण्ड तथा ग्रुप हाउसिंग के भूखण्डों को टू-बिड सिस्टम के अन्तर्गत प्राप्त करने का सुनहरा अवसर



हमारा प्रयास  
आपका आवास



### बल्क सेल के अन्तर्गत टाउनशिप भूखण्डों का विवरण

| भूखण्ड संख्या | अनुमानित क्षेत्रफल<br>(व०मी०) | आरक्षित दर<br>(रूपये प्रति व०मी०) | टोकन धनराशि (सम्पत्ति<br>के मूल्य का 5 प्रतिशत)<br>(रूपये करोड़ में) |
|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4/बी०एस०-3    | 48564.00                      | 38500.00                          | 9.40                                                                 |
| 4/बी०एस०-4    | 48564.00                      | 38500.00                          | 9.40                                                                 |

नोट : उपरोक्त समस्त सम्पत्तियों में एफ०ए०आर० 2.5, अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज एवं अधिकतम ऊँचाई उप विधि के अनुसार है।

### ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों का विवरण

| भूखण्ड संख्या | अनुमानित क्षेत्रफल<br>(व०मी० में) | आरक्षित दर<br>(रूपये प्रति व०मी०) | टोकन धनराशि (सम्पत्ति के मूल्य<br>का 10 प्रतिशत) (रूपये करोड़ में) |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 3/जी०एच०-1    | 16187.00                          | 51744.00                          | 8.40                                                               |
| 3/जी०एच०-2    | 16187.00                          | 47040.00                          | 7.65                                                               |
| 3/जी०एच०-3    | 16187.00                          | 51744.00                          | 8.40                                                               |
| 3/जी०एच०-5    | 16187.00                          | 47040.00                          | 7.65                                                               |
| 3/जी०एच०-6    | 16187.00                          | 47040.00                          | 7.65                                                               |
| 3/जी०एच०-7    | 16187.00                          | 47040.00                          | 7.65                                                               |
| 3/जी०एच०-8    | 16187.00                          | 47040.00                          | 7.65                                                               |
| 3/जी०एच०-9    | 16187.00                          | 47040.00                          | 7.65                                                               |
| 3/जी०एच०-10   | 16187.00                          | 51744.00                          | 8.40                                                               |

नोट : उपरोक्त समस्त सम्पत्तियों में एफ०ए०आर० 2.5, अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज एवं अधिकतम ऊँचाई उप विधि के अनुसार है।

आवेदन फार्म/नियम एवं शर्तों की पुस्तिका की विक्रय अवधि 03.02.2014 से 12.02.2014

बिडदाताओं से तकनीकी एवं वित्तीय बिड दिनांक 12.02.2014 अपराह्न 12:00 बजे तक  
उप आवास आयुक्त, स०प्र०, 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ पर आमंत्रित की जाती हैं।

बिड खोलने का दिनांक 13.02.2014 सायं 4:00 बजे

स्थान : 104, महात्मा गांधी मार्ग मुख्यालय सभागार, लखनऊ

### बल्क सेल व ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों के निस्तारण की प्रमुख शर्तें :

- बिडदाता को तकनीकी एवं वित्तीय बिड दो अलग-अलग सील्ड लिफाफे में सभी वांछित प्रपत्र संलग्न करते हुए कार्यालय में निर्धारित तिथि एवं समय के अन्दर, रखे ड्राप बाक्स में डालनी होगी। सर्वप्रथम तकनीकी बिड खोली जायेगी, उसके पश्चात वित्तीय बिड खोलने पर तदनुसार आवास आयुक्त द्वारा निर्धारित समिति द्वारा निर्णय लिया जायेगा।
- अपूर्ण एवं अधूरे आवेदन पत्रों पर कोई विचार नहीं किया जायेगा।
- बल्क सेल सम्पत्ति का निस्तारण एग्रीमेन्ट टू डवलपमेन्ट ऑन लीज के आधार पर किया जायेगा, पूर्ण भुगतान करने के उपरान्त नियमानुसार सम्पत्ति को फ्री होल्ड किया जा सकता है।
- आवास आयुक्त को अधिकार है कि वह बिना किसी कारण बताये/नोटिस दिये हुए प्राप्त आवेदन पत्रों को निरस्त कर सकते हैं। जिस पर किसी भी प्रकार का दावा मान्य नहीं होगा।

बल्क सेल/टू-बिड से नीलामी के आवंटन हेतु विस्तृत नियम व शर्तों की पुस्तिकाएँ  
उप आवास आयुक्त कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, 104,  
महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ से रु. 5,500.00 नकद जमा कराकर प्राप्त कर सकते हैं।

नोट : बल्क सेल व ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों हेतु पुस्तिकाएँ पृथक-पृथक हैं।

IS 15700:2005



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट : <http://www.upavp.com> ई-मेल : [upavp@sancharnet.in](mailto:upavp@sancharnet.in)

