

द्वारा वृन्दावन योजना 1,2,3,4, आम्रपाली योजना एवं गोकुल ग्राम योजना, लखनऊ तथा शाहाबाद योजना, हरदोई में भवन/भूखण्डों हेतु

पंजीकरण प्रारम्भ

स्ववित्त पोषित योजना के अन्तर्गत सेमी फिनिशड भवनों का विवरण

योजना का नाम / संख्या	सेक्टर संख्या	भवनों का प्रकार सेमी फिनिशड	प्रस्तावित भवनों की संख्या	भवनों का अनुमानित वि० मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)
वृन्दावन योजना, लखनऊ					
वृ० यो० संख्या-1, लखनऊ	06	31/63	28	09.90	1.00
वृ० यो० संख्या-2, लखनऊ	11	137/300	12	45.63	4.60
वृ० यो० संख्या-3, लखनऊ	12	56/108	40	16.20	1.60
वृ० यो० संख्या-4, लखनऊ	20	29/60	50	08.75	0.90
वृ० यो० संख्या-4, लखनऊ	20	45/75	50	12.00	1.20
वृ० यो० संख्या-4, लखनऊ	20	106/162	200	27.05	2.70
वृ० यो० संख्या-4, लखनऊ	14 एवं 20	128/200	116	33.00	3.30
वृ० यो० संख्या-4, लखनऊ	14	53/127	29	17.42	1.75
वृ० यो० संख्या-4, लखनऊ	14	85/162	56	24.40	2.50
वृ० यो० संख्या-4, लखनऊ	14	100/288	14	36.98	3.70

आम्रपाली योजना, लखनऊ					
आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ	ई-5	80/122	09	20.50	2.10
	ई-6	85/162	03	24.50	2.50
	ई-6	106/162	02	27.10	2.70

नोट: एक मंजिले सेमी फिनिशड भवनों की फिनिशिंग में निम्न कार्य कराया जायेगा: (1) बाहर की फिनिशिंग। (2) भवन के अन्दर प्लास्टर (टायलेट एवं किचन को छोड़कर)। (3) बिजली हेतु छत में कन्ड्यूट पाईप डाले जायेंगे, वायरिंग एवं अन्य फिटिंग फिक्स्ड आवंटि द्वारा स्वयं लगाने होंगे। (4) बाहरी दरवाजे। (5) खिड़कियों में ग्लिल (विना पल्ले के)।

स्ववित्त पोषित योजना के अन्तर्गत (फिनिशड फ्लैट) भवनों का विवरण

योजना का नाम	सेक्टर संख्या	फ्लैट/भवन का प्रकार	सुपर एरिया (व० मी० में)	निर्मित क्षेत्रफल (व० मी० में)	प्रस्तावित अनुमानित धनराशि (रु० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	चयन के पश्चात आवंटन पत्र निर्गत करने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (रु० लाख में)	अवशेष भुगतान 7 तिमाही किरातों में (प्रत्येक किरात की प्रस्तावित धनराशि रु० लाख में)
--------------	---------------	---------------------	-------------------------	--------------------------------	--	---------------------------------------	--	---

वृन्दावन योजना, लखनऊ								
वृ० यो० सं०-4 लखनऊ	18	आसरा-1 फिनिशड, जी+3	150	33.59	29.50	5.85	0.30	0.70
वृ० यो० सं०-4 लखनऊ	18	सपना-1 फिनिशड, जी+3	80	60.31	57.44	16.00	0.80	1.90

गोकुल ग्राम योजना द्वितीय (बीबीखेड़ा), लखनऊ								
गो० ग्रा० यो० द्वितीय बीबीखेड़ा लखनऊ	-	एफ-30 (जी+3) फिनिशड	256	31.17	27.64	5.39	0.30	0.64

सामान्य पंजीकरण हेतु फिनिशड भवनों का विवरण

योजना का नाम	सेक्टर संख्या	भवन का प्रकार	प्रस्तावित भवनों की संख्या	अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि आरक्षित श्रेणी (रु० लाख में)
--------------	---------------	---------------	----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---

वृन्दावन योजना, लखनऊ						
वृ० यो० सं०-1, लखनऊ	6ए	18/40, फि. (विशिष्ट श्रेणी)	141	6.30	0.32	0.16

गोकुल ग्राम योजना (बीबीखेड़ा) लखनऊ						
गो० ग्रा० यो० द्वितीय, बीबीखेड़ा, लखनऊ	-	30/40, (विशिष्ट श्रेणी)	23	6.30	0.32	0.16

सामान्य पंजीकरण हेतु भूखण्डों का विवरण

योजना का नाम	सेक्टर नं.	भूखण्डों की श्रेणी/क्षेत्रफल (वर्ग मी में)	कुल भूखण्डों की संख्या	भूमि दर/अनुमानित विक्रय मूल्य प्र.व.मी. (रु० में)	पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि आरक्षित श्रेणी (रु० लाख में)
--------------	------------	--	------------------------	---	------------------------------	---

वृन्दावन योजना, लखनऊ									
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

गोकुल ग्राम योजना (बीबीखेड़ा), लखनऊ						
गो० ग्रा० यो०, बीबीखेड़ा, लखनऊ	-	50 वर्ग मी तक	49	6900.00	0.18	0.09
		51 से 80 वर्ग मी तक	13	6900.00	0.28	0.14
		81 से 170 वर्ग मी तक	08	6900.00	0.46	0.23

शाहाबाद योजना, हरदोई						
शाहाबाद योजना, हरदोई	-	50 वर्ग मी तक	38	3350.00	0.10	0.05
		51 से 80 वर्ग मी तक	29	3350.00	0.14	0.07
		81 से 170 वर्ग मी तक	02	3350.00	0.18	0.09

नोट: सामान्य पंजीकरण में आरक्षित वर्ग के आवेदकों हेतु पंजीकरण धनराशि 50% होगी। शेष धनराशि आवंटन पत्र/मांग पत्र के अनुसार देय होगी।

नोट: सामान्य पंजीकरण में आरक्षित वर्ग के आवेदकों हेतु पंजीकरण धनराशि 50% होगी। शेष धनराशि आवंटन पत्र/मांग पत्र के अनुसार देय होगी।

नोट: सामान्य पंजीकरण में आरक्षित वर्ग के आवेदकों हेतु पंजीकरण धनराशि 50% होगी। शेष धनराशि आवंटन पत्र/मांग पत्र के अनुसार देय होगी।

नोट: सामान्य पंजीकरण में आरक्षित वर्ग के आवेदकों हेतु पंजीकरण धनराशि 50% होगी। शेष धनराशि आवंटन पत्र/मांग पत्र के अनुसार देय होगी।

नोट: सामान्य पंजीकरण में आरक्षित वर्ग के आवेदकों हेतु पंजीकरण धनराशि 50% होगी। शेष धनराशि आवंटन पत्र/मांग पत्र के अनुसार देय होगी।

नोट: सामान्य पंजीकरण में आरक्षित वर्ग के आवेदकों हेतु पंजीकरण धनराशि 50% होगी। शेष धनराशि आवंटन पत्र/मांग पत्र के अनुसार देय होगी।

नोट: सामान्य पंजीकरण में आरक्षित वर्ग के आवेदकों हेतु पंजीकरण धनराशि 50% होगी। शेष धनराशि आवंटन पत्र/मांग पत्र के अनुसार देय होगी।

नोट: सामान्य पंजीकरण में आरक्षित वर्ग के आवेदकों हेतु पंजीकरण धनराशि 50% होगी। शेष धनराशि आवंटन पत्र/मांग पत्र के अनुसार देय होगी।

नोट: सामान्य पंजीकरण में आरक्षित वर्ग के आवेदकों हेतु पंजीकरण धनराशि 50% होगी। शेष धनराशि आवंटन पत्र/मांग पत्र के अनुसार देय होगी।

नोट: सामान्य पंजीकरण में आरक्षित वर्ग के आवेदकों हेतु पंजीकरण धनराशि 50% होगी। शेष धनराशि आवंटन पत्र/मांग पत्र के अनुसार देय होगी।

नोट: सामान्य पंजीकरण में आरक्षित वर्ग के आवेदकों हेतु पंजीकरण धनराशि 50% होगी। शेष धनराशि आवंटन पत्र/मांग पत्र के अनुसार देय होगी।

नोट: सामान्य पंजीकरण में आरक्षित वर्ग के आवेदकों हेतु पंजीकरण धनराशि 50% होगी। शेष धनराशि आवंटन पत्र/मांग पत्र के अनुसार देय होगी।

पंजीकरण प्रारम्भ: 01/10/2012
पंजीकरण की अन्तिम तिथि: 01/11/2012

आसरा, सपना एवं एफ-30 (जी+3) परियोजना की विशिष्टियाँ

विशिष्टियाँ का विवरण	आसरा टाइप-1 वृन्दावन	सपना टाइप-1 वृन्दावन	एफ-30 (जी+3), बीबीखेड़ा
1	2	3	4
स्ट्रक्चर	भूकम्प रोधी फ्रेम स्ट्रक्चर	भूकम्प रोधी फ्रेम स्ट्रक्चर	भूकम्परोधी फ्रेम स्ट्रक्चर
फर्श	सेरेमिक फ्लोर टाइल	ज्वाइंट लेस सेरेमिक टाइल	सेरेमिक फ्लोर टाइल
टवायलेट	फर्श पर ऐन्टी रिकड एवं दीवारों पर सेरेमिक टाइल	फर्श में ऐन्टी रिकड एवं दीवारों पर ज्वाइंट लेस सेरेमिक टाइल	फर्श पर ऐन्टी रिकड एवं दीवारों पर सेरेमिक टाइल
चौखट	एंगिल आयरन	मुख्य चौखट मलेशिया सालवुड शेष एंगिल आयरन	एंगिल आयरन
दरवाजे	फ्लश डोर शटर्स	मुख्य दरवाजा टीक फिनिश एवं शेष फ्लश डोर शटर्स	फ्लश डोर शटर्स
खिड़कियाँ	जेड सेक्शन	प्रेस स्टील/एंगिल आयरन चौखट तथा प्री लेमिनेटेड ग्लास शटर मुख्य जाली सहित	जेड सेक्शन
रंग सेगन	कलर लाइम वाश, दरवाजों पर एनेमल पेन्ट व बाहरी सतह पर एपेक्स	बिल्दा पुट्टी, ऑयल वाशड डिस्टेम्प, बाहरी सतह पर एपेक्स तथा अन्दर दरवाजों पर एनेमल पेन्ट/पॉलिश	कलर लाइम वाश, दरवाजों पर एनेमल पेन्ट व बाहरी सतह पर एपेक्स
विद्युत	अग्निरोधक कॉपर वायरिंग	अग्निरोधक कॉपर वायरिंग, गीजर व एसी० प्वाइंट का अतिरिक्त प्राविधान	अग्निरोधक कॉपर वायरिंग

बैंक शाखाओं के नाम व पते (संबंधित अधिकारी व दूरभाष सहित) जहाँ से पंजीकरण पुस्तिका दिनांक 01/10/2012 से रु 300/- का भुगतान कर प्राप्त करने एवं पंजीकरण आवेदन-पत्र (पंजीकरण धनराशि) जमा करने की सुविधा उपलब्ध है।

लखनऊ: देना बैंक, उत्तरठिया, रायबरेली रोड, श्री एस०एस० प्रसाद, 0522-2440524. देना बैंक, हजरतगंज शाखा, फरीदी बिल्डिंग, श्री पी०के० रौत्र, 9721459237. कार्पोरेशन बैंक, 11, बी एन रोड, कैसरबाग, श्री तनवीर अहमद, 09452090269. आन्धा बैंक, हजरतगंज, 16- विधान सभा मार्ग, श्री एन०आर० सतपथी, 0522-2626668, 2992171, 09935486804. युनाइटेड बैंक ऑफ इण्डिया, उत्तरठिया रायबरेली रोड, प्रमोद बाजपेई, 9956903656. बैंक ऑफ बड़ोदा, सी-13/110, निकट कोठारी बन्धु पार्क, राजाजीपुरम्, श्री गोपाल सक्सेना, 9453034876. इलाहाबाद बैंक, बालागंज, श्री एस.पी. शैस, 9369198772. भारतीय स्टेट बैंक, मुख्य शाखा, मोतीमहल मार्ग, श्री शि. ओहरी, 0522-2234168. **हरदोई:** बैंक ऑफ बड़ोदा, निकट ब्लॉक ऑफिस, शाहाबाद, शाखा प्रबन्धक, 0585-3260005.

पंजीकरण पुस्तिका प्रचार अनुभाग, उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद, 104-महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ से भी प्राप्त की जा सकती है।

पंजीकरण आवेदन पुस्तिका जमा करने की अंतिम तिथि 01/11/2012 है.

विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर भी देखी जा सकती है।

महत्वपूर्ण नोट:

- 1- स्व वित्त पोषित पंजीकरण योजना 2012/सामान्य पंजीकरण योजना 2012 की पुस्तिका का विक्रय एवं पंजीकरण आवेदन पत्र समस्त संलग्नकों सहित जमा करने आदि से सम्बन्धित कार्य उपरोक्त बैंक से किया जायेगा।
- 2- (अ) डाक द्वारा पंजीकरण पुस्तिका मंगाने हेतु रु 300/- पुस्तिका मूल्य एवं डाक व्यय (रु. 50/-) प्रेषित कर पंजीकरण पुस्तिका उत्तिरिखित बैंक एवं प्रचार अनुभाग, उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद, 104 महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ से प्राप्त की जा सकती है।
(ब) डाक में होने वाले विलम्ब के लिये बैंक/परिषद उत्तरदायी नहीं होगा।
- 3- (अ) बैंक ड्राफ्ट/पे आर्डर "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" लखनऊ के नाम देय होगा।
(ब) शाहाबाद हरदोई की सम्पत्ति हेतु बैंक ड्राफ्ट/ पे आर्डर "उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद" शाहाबाद, हरदोई के नाम देय होगा।

योजनाओं के विशेष आकर्षण

- **वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ:** लखनऊ-रायबरेली राष्ट्रीय राजमार्ग पर 2807 एकड़ भूमि पर समग्र विकास। हवाई अड्डे चारबाग रेलवे स्टेशन तथा लखनऊ के प्रसिद्ध व्यवसायिक केन्द्र हजरतगंज से केवल 8 किमी दूर।
- **आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ:** योजना में काकोरी की साहसिक घटना के शहीदों की स्मृति में भव्य काकोरी शहीद स्मृति उद्यान निर्मित। शहर के प्राचीन व्यवसायिक केन्द्र चौक व किंग जॉर्ज चिकित्सा विश्वविद्यालय से 5 किमी की दूरी पर स्थित।
- **गोकुल ग्राम योजना द्वितीय बीबी खेड़ा, लखनऊ:** लखनऊ-कानपुर राष्ट्रीय राजमार्ग तथा लखनऊ-हरदोई स्टेट राजमार्ग को जोड़ने वाले छः लेन चौड़ी सड़क से मात्र 1 किमी की दूरी पर 30.91 एकड़ भूमि पर समग्र विकास। देश की सुप्रसिद्ध संजय गांधी स्नातकोत्तर आर्युविज्ञान संस्थान से 5.00 किमी की दूरी पर स्थित।