

हमारा प्रयास आपका आवास

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा

अम्बेडकरपुरम् योजना, पनकी-कल्यानपुर रोड, कानपुर के गंगा एन्क्लेव में निर्माणाधीन

स्ववित्त पोषित बहुमंजिली आवासीय परियोजना-2013 के अन्तर्गत

गंगा एन्क्लेव

में फ्लैट्स प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

पंजीकरण अवधि
18.04.2013 से
18.05.2013 तक

अम्बेडकरपुरम् योजना, कानपुर के अन्तर्गत फ्लैट्स का विवरण एवं कोड संख्या

क्र.सं.	फ्लैट्स का प्रकार	कोड संख्या	निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	सुपर एरिया (वर्ग मी०)	फ्लैट्स की संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (लाख में)*	चयन के पश्चात् आवंटन पत्र के निर्गत करने 60 दिवस के अन्दर देय धनराशि	अवशेष भुगतान सात तिमाही किराओं के (प्रत्येक किरा की प्रस्तावित धनराशि)
1.	3 BHK Type-I	01	116.46	131.49	44	44.57	2.24	4.46	5.41
2.	3 BHK Type-II	02	117.12	132.15	22	44.79	2.23	4.48	5.44
3.	2 BHK Type-I	03	82.61	99.73	120	33.80	1.72	3.38	4.10
4.	2 BHK + Study Type-II	04	103.51	120.63	88	40.89	2.02	4.09	4.97

*DD:- UPHDB (SFS-2013) Kanpur पर देय होगा।

क्र.सं.	फ्लैट्स का प्रकार	निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	सुपर एरिया (वर्ग मी०)	प्राविधान
1.	3 BHK Type-I	116.46	131.49	ड्राइंग कम डाइनिंग रूम, 03 बेडरूम, किचन, लाबी, 03 बालकनी, 01 स्टोर, 03 टायलेट, 01 ड्रेस रूम
2.	3 BHK Type-II	117.12	132.15	ड्राइंग कम डाइनिंग रूम, 03 बेडरूम, किचन, लाबी, 03 बालकनी, 01 स्टोर, 03 टायलेट, 01 ड्रेस रूम
3.	2 BHK Type-I	82.61	99.73	ड्राइंग कम डाइनिंग रूम, 02 बेडरूम, किचन, लाबी, 02 बालकनी, 02 टायलेट, 01 ड्रेस रूम
4.	2 BHK + Study Type-II	103.51	120.63	ड्राइंग कम डाइनिंग रूम, 02 बेडरूम, किचन, लाबी, 03 बालकनी, 03 टायलेट, 01 ड्रेस रूम, 01 स्टडी रूम

फ्लैट्स की अन्य विशेषताएँ

- भूकम्परोधी फ्रेम स्ट्रक्चर।
- वर्षा-जल संरक्षण का समुचित प्राविधान।
- फायर सेफ्टी का प्राविधान।
- पूरे परिसर में बाउंड्रीवाल का प्राविधान सिविलीरिटी गेट सहित।
- लगभग 80 प्रतिशत खुले क्षेत्र में ग्रीन एरिया एवं वाकिंग ट्रैक का निर्माण।
- स्वीमिंग पूल, जिम एवं क्लब की सुविधा।
- पावर बैकअप हेतु बड़ी क्षमता के जनरेटर की सुविधा।
- इन्टरकाम/इन्टरनेट/टी.वी. वॉयरिंग का प्राविधान।
- प्रवेश द्वार पर मोर्टिस लॉक का प्राविधान।
- प्रवेश द्वार पर नाइटलैब एवं मैजिक आई का प्राविधान।
- वाशिंग मशीन हेतु अलग से वाटर तथा विद्युत प्वाइंट का प्राविधान।
- प्रत्येक फ्लैट के साथ एक कवर्ड कार पार्किंग की सुविधा।

प्रस्तावित निर्माण स्थल से प्रमुख स्थानों की दूरी

- कानपुर सेण्ट्रल स्टेशन एवं अन्तराज्यीय बस स्टैण्ड लगभग 10-12 किमी०
- कानपुर कलेक्ट्रेट, सिविल लाइन्स, ग्रीनपार्क स्टेडियम लगभग 9-11 किमी०
- आईआईटी कानपुर लगभग 2.0 किमी०
- छत्रपति शाहू जी विश्वविद्यालय लगभग 2.0 किमी०
- गणेश शंकर विद्यार्थी मेडिकल कालेज एवं चिकित्सालय लगभग 5-6 किमी०
- चन्द्रशेखर आजाद कृषि विश्वविद्यालय एवं एच.बी.टी.आई. लगभग 5-6 किमी०
- बिदूर तीर्थ स्थल लगभग 12-14 किमी०

पंजीकरण हेतु निर्धारित बैंक

पंजीकरण पुस्तिका नियत धनराशि की अदायगी पर निम्नांकित बैंकों से प्राप्त होगी तथा सम्पूर्ण प्रविष्टियों के साथ पंजीकरण आवेदन पत्र इन्हीं बैंकों से जमा किया जायेगा।

क्र.सं.	बैंक का नाम	पता	सम्बन्धित अधिकारी	दूरभाष / मो० नं०
1.	बैंक ऑफ बड़ौदा	शाखा-आवास विकास-1 पनकी रोड, कल्यानपुर कानपुर	श्री एम० के० दुबे	0512-2570407 7800200422
2.	आन्धा बैंक	सिविल लाइन्स, कानपुर	श्री जे०एन० मीना	0512-2367900, 2350300, 8765535661

- पंजीकरण पुस्तिका सम्बन्धित बैंकों एवं प्रचार अनुभाग, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ दूरभाष-0522-2239611 में रु० 500/- नगद / बैंक ड्राफ्ट एवं पेआर्डर से जो UPHDB (SFS - 2013)-KANPUR के नाम देय हो, देकर प्राप्त किया जा सकता है।
- डाक द्वारा आवेदन पत्र संग्रहण हेतु डाक खर्च रु० 50/- अतिरिक्त देय होगा।
- आवेदन पत्र के आवागमन में डाक संबंधी विलम्ब हेतु बैंक / परिषद उत्तरदायी नहीं होगी।
- पंजीकरण पुस्तिका परिषद की वेबसाइट www.upavp.com पर अवलोकनार्थ सुलभ है।

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे कहां!

ऑनकल करे
1800-180-5333 (टोल फ्री)
0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।



सर्वोत्तम अनुवर्ती
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
website : <http://www.upavp.com>; E-mail: upavp@sancharnet.in