



नवरात्रि, दशहरा एवं दीपावली के शुभ अवसर पर

# हिमालय एन्क्लेव

वृन्दावन योजना, संख्या-4, सेक्टर-17, लखनऊ में  
स्व वित्त पोषित बहुमंजिली आवासीय परियोजना के अन्तर्गत

**फ्लैटों को पाने का एक सुनहरा अवसर**



श्री अखिलेश यादव  
भा. मुख्यमंत्री, उ.प्र.

पंजीकरण  
दि. 22-10-12 से  
दि. 30-11-12  
तक

भारत की बहुप्रतिष्ठित निर्माण एजेन्सी



एल. एण्ड टी.  
(Larsen & Toubro)

फ्लैट्स का अनुमानित विक्रय मूल्य:

| क्र. सं. | फ्लैट का प्रकार | निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग.मी.) | सुपर एरिया (वर्ग.मी.) | प्रस्तावित अनुमानित* विक्रय मूल्य (रु. लाख में) | अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में) | चयन के पश्चात आबंटन पत्र निर्गत करने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (रु. लाख में) | अवशेष भुगतान सात तिमाही किस्तों में (प्रत्येक किस्त की प्रस्तावित धनराशि) (रु. लाख में) |
|----------|-----------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 2 BHK           | 80.57                        | 94.19                 | 28.90                                           | 1.50                                  | 3.95                                                                             | 3.35                                                                                    |
| 2.       | 2BHK+Study      | 97.89                        | 115.44                | 35.40                                           | 1.80                                  | 4.90                                                                             | 4.10                                                                                    |
| 3.       | 3BHK            | 121.23                       | 136.87                | 41.94                                           | 2.10                                  | 6.27                                                                             | 4.80                                                                                    |
| 4.       | 3 BHK+Study     | 134.18                       | 152.01                | 46.60                                           | 2.35                                  | 6.80                                                                             | 5.35                                                                                    |

पेन्ट हाउस का अनुमानित विक्रय मूल्य:

| क्र. सं.                                                                                                                         | फ्लैट का प्रकार    | निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग.मी.) | सुपर एरिया (वर्ग.मी.) | टेरेस एरिया (वर्ग.मी.) | प्रस्तावित अनुमानित* विक्रय मूल्य (रु. लाख में) | अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में) | चयन के पश्चात आबंटन पत्र निर्गत करने के 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (रु. लाख में) | अवशेष भुगतान सात तिमाही किस्तों में (प्रत्येक किस्त की प्रस्तावित धनराशि) (रु. लाख में) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                               | पेन्ट हाउस प्लॉट   | 164.70                       | 194.23                | 31.96                  | 62.54                                           | 3.15                                  | 8.99                                                                             | 7.20                                                                                    |
| लिविंगरूम, ड्राइंग रूम, 3 बेडरूम, किचन, लॉबी, 3 ट्वायलेट, स्टोर, ओपन टेरेस एवं 2 बड़ी बालकनी व आन्तरिक सीढ़ी                     |                    |                              |                       |                        |                                                 |                                       |                                                                                  |                                                                                         |
| 2.                                                                                                                               | पेन्ट हाउस फ्लैट   | 199.24                       | 224.94                | 108.47                 | 75.85                                           | 3.80                                  | 11.15                                                                            | 8.70                                                                                    |
| ड्राइंग कम डायनिंग रूम, 4 बेडरूम, 5 ट्वायलेट, 3 बड़ी बालकनी, ओपन टेरेस, सर्वेंट कम ट्वायलेट के साथ तथा आन्तरिक सीढ़ी             |                    |                              |                       |                        |                                                 |                                       |                                                                                  |                                                                                         |
| 3.                                                                                                                               | पेन्ट हाउस डायमण्ड | 215.79                       | 224.46                | 125.38                 | 83.00                                           | 4.15                                  | 12.36                                                                            | 9.50                                                                                    |
| ड्राइंग कम डायनिंग रूम, स्टडी रूम, 4 बेडरूम, 5 ट्वायलेट, 3 बड़ी बालकनी, ओपन टेरेस, सर्वेंट रूम ट्वायलेट के साथ तथा आन्तरिक सीढ़ी |                    |                              |                       |                        |                                                 |                                       |                                                                                  |                                                                                         |

**प्रमुख आकर्षण:-**

- परिसर में जिम सहित बहुउद्देशीय कम्प्यूनिटी सेन्टर का प्राविधान तथा ले आउट में स्वीमिंग पूल का प्राविधान।
- सिक्योरिटी सम्बंधी आवश्यकताओं को ध्यान में रखकर बाउण्ड्रीवाल का निर्माण।
- विल्ड्रेन प्ले एरिया व हरियाली युक्त लैंडस्केपिंग का प्राविधान।
- 24X7 पावर बैक अप का सीमित प्राविधान।
- इंटरकॉम, टेलीफोन/इन्टरनेट, केबिल/डिश टी0वी0 नेटवर्क सुविधा हेतु वायरिंग का प्राविधान।
- फ्लैट संख्या के आबंटन में लाटरी ड्रा द्वारा चयनित पंजीकृत आबंटियों के एक साथ आबंटन के लिखित अनुरोध पर यथा सम्भव युक्ति की सुविधा।
- आर.सी.सी. शिगर बाल मोनोलिथिक स्ट्रक्चर आधारित भूकम्परोधी निर्माण।
- भारत की बहुप्रतिष्ठित निर्माण एजेन्सी लार्सन एण्ड टुब्रो द्वारा निर्माण।

पंजीकरण पुस्तिका प्रचार अनुभाग उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद 10.4, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ एवं निम्न बैंकों की शाखाओं से प्राप्त एवं जमा की जा सकती है -  
(पंजीकरण पुस्तिका का मूल्य रु. 500/- प्रति )

- कार्पोरेशन बैंक 11, वी.एन. रोड, कैसरबाग, लखनऊ।
- आन्धा बैंक, 16-विधान सभा मार्ग, लखनऊ
- यूनाईटेड बैंक ऑफ इण्डिया, उत्तरविया शाखा, रायबरेली रोड, लखनऊ

**अन्य जानकारी हेतु सम्पर्क करें :-**

- अधीक्षण अभियन्ता, तृतीय वृत्त, नीलगिरी काम्पलेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ।  
फोन : 0522-2343286 मोबाइल : 8795810027
- अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड-19, आफिस काम्पलेक्स, वृन्दावन योजना, लखनऊ। फोन : 0522-2443510 मोबाइल : 8795810052
- सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9 वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ। फोन : 0522-2443531 मोबाइल : 8795811088

**नोट:-** विज्ञापन में जो सम्पत्तियाँ दर्शायी गयी हैं। उन्ही सम्पत्तियों के लिए आवेदन किया जायेगा। यदि जो आवेदक पंजीकरण पुस्तिका पहले से क्रय किये हुए हैं। उन्हें पंजीकरण पुस्तिका दुबारा क्रय नहीं करनी है। उसी पंजीकरण फार्म पर आवेदन कर सकते हैं।

**जन-सुविधा केन्द्र**

डायल करै: 1800-180-5333 (टोल फ्री)  
0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

विकासकर्ता



**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

आई.एस.ओ. 9001 : 2000 प्रमाणित संस्था

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ,

Website: <http://www.upavp.com>; E-mail : [upavp@Sancharnet.in](mailto:upavp@Sancharnet.in)

