

परिषद की आगरा जोन के अन्तर्गत सिकन्दरा योजना आगरा/खुर्जा/बुलन्दशहर/कासगंज/कमला नगर/शिकोहाबाद/हाथरस/फिरोजाबाद/मथुरा/अलीगढ़ की आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी
दि.23.09.2017
समय
प्रातः 11.00 बजे



आवंटन/नीलामी स्थल:- एफ.42, सिन्धु भवन, कमलानगर, आगरा।

आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्र.व.मी
सिकन्दरा योजना, आगरा ग्रीन इनक्लेव प्लेट्स				
2सी	उच्च आय व. फ्लैट (प्रथम तल)	(ब्लाक-A+B) ए-101, 102, 104 से 108 तक (07 नग) बी-101 से 108 तक (08 नग)	113.41	59.08 लाख
2सी	उच्च आय व. फ्लैट (द्वितीय तल)	(ब्लाक-A+B) ए-201, 202, 205 से 208 तक (06 नग) बी-201 से 208 तक (08 नग)	113.41	59.08 लाख
2सी	उच्च आय व. फ्लैट (तृतीय तल)	(ब्लाक-A+B) ए-305 से 308 तक (04 नग) बी-301 से 308 तक (08 नग)	113.41	57.40 लाख
2सी	उच्च आय व. फ्लैट (चतुर्थ तल)	(ब्लाक-A+B) ए-405 से 408 तक (04 नग) बी-401 से 408 तक (08 नग)	113.41	56.83 लाख
2सी	उच्च आय व. फ्लैट (पंचम तल)	(ब्लाक-A+B) ए-502, 505 से 508 तक (05 नग) बी-501 से 508 तक (08 नग)	113.41	56.27 लाख
2सी	उच्च आय व. फ्लैट (छटवा तल)	(ब्लाक-A+B) ए-605 से 608 तक (04 नग) बी-601 से 608 तक (08 नग)	113.41	56.27 लाख
खुर्जा योजना, खुर्जा				
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40) 5/140, 5/137 (02 नग)	41.30	6.43 लाख
3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40) 3/356 (01 नग)	97.86	11.22 लाख
2	अल्प आ.वर्ग भवन	(29/60) 2/452 (01 नग)	61.21	11.20 लाख
3	अल्प आ.वर्ग भवन	(29/60) 3/403 (01 नग)	62.63	11.33 लाख
कासगंज योजना, कासगंज				
1	अल्प आ.वर्ग भवन	(29/60) 1169/1, 1171/1 (02 नग)	60.59	13.87 लाख
1	नव विकसित आवा.भू.	499/8 (01 नग)	34.67	3.31 लाख

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्र.व.मी
हनुस यमुना योजना, प्रथम चरण				
ए	दुर्बल आय वर्ग	ए-648 (01 नग)	53.71	8.97 लाख
कमलानगर योजना, कमलानगर				
03 मंजिला	उच्च आय वर्ग	एच/33 (द्वितीय तल पर) (01 नग)	94.55	29.86 लाख
सिकन्दरा योजना, आगरा				
4	अल्प आय वर्ग भवन	766/4 (01 नग)	61.40	16.06 लाख
4 आर	मध्यम आ. वर्ग भवन	720/4 आर (01 नग)	129.20	34.46 लाख
4बी	उच्च. आ. वर्ग भवन	1143/4 बी (01 नग)	162.20	42.40 लाख
16ए	उच्च. आ. वर्ग भवन	500/1 (कार्नर) (01 नग)	210.79	59.66 लाख
16ए	उच्च. आ. वर्ग भवन	460/1/16ए (01 नग)	176.40	50.14 लाख
3	उच्च. आ. वर्ग भवन (अर्द्ध निर्मित)	49/3 (डी.पी.सी. स्तर) (01 नग)	142.20	36.15 लाख
खुर्जा योजना, खुर्जा				
5	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार) 5/202, 209, 215, 214 (04 नग)	124.10	26.33 लाख
योजना सं. 1 बुलन्दशहर				
3	उच्च. आ. वर्ग भवन	(106/162 प्रकार) 3/505/4 (01 नग)	304.80	70.97 लाख
2	मध्यम आ. वर्ग भवन	(80/122 प्रकार) 2/82/4 (01 नग)	121.89	42.69 लाख
शिकोहाबाद योजना, शिकोहाबाद				
3	आवासीय भूखण्ड	3/122 (01 नग)	204.00	9520 प्र.व.मी.
2ए	आवासीय भूखण्ड	2ए/337 (01 नग)	200.00	9520 प्र.व.मी.
2ए	आवासीय भूखण्ड	2ए/315 (कार्नर) (01 नग)	183.07	10480 प्र.व.मी.
3	आवासीय भूखण्ड	3/78 (01 नग)	162.00	9520 प्र.व.मी.
1ए	आवासीय भूखण्ड	1ए/121 (01 नग)	341.00	9520 प्र.व.मी.
कासगंज योजना, कासगंज				
4ए	आवासीय भूखण्ड	4ए/238 (01 नग)	162.00	9520 प्र.व.मी.
2	आवासीय भूखण्ड	2/354, 2/358 (02 नग)	127.50	9520 प्र.व.मी.

नोट - 1. शिकोहाबाद योजना सेक्टर-2 में स्थित नव विकसित 08 नग छोटे आवासीय भूखण्डों का उक्त तिथि को लाटरी द्वारा आरक्षण निर्धारित किया जायेगा। 2. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी.एस.टी. अलग से भुगतान करना होगा। 3. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी। 4. आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जाएगी। 5. सेक्टर-2सी के फ्लैट हेतु आवंटि को स्टिल्ट कार पार्किंग आरक्षित कराना होगा जिसके लिए प्रत्येक स्टिल्ट कार पार्किंग हेतु रु. 1.50 लाख एवं ओपन पार्किंग हेतु रु. 0.50 लाख विक्रय विलेख/कब्जा अनुबंध के साथ अलग से भुगतान करना होगा। 6. शिकोहाबाद में स्थित आवासीय भूखण्ड सं.-1ए/121 हेतु प्राप्त उच्चतम बोली के बाद में निर्माण मूल्य रु. 10.07 लाख (रु. दस लाख सात हजार) अतिरिक्त देय होगा।

सामान्य सूचना- (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन-पत्र का प्रारूप नि.शुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सील्डबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 10.0/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/सील्डबिड के साथ जमा करना होगा। (5) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ-पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.in से प्राप्त की जा सकती है। (6) नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृत के पश्चात परिषद विनियमों में प्राविधानित व्यवस्था के अनुसार ही कटौती की जायेगी।

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्र.व.मी.
कमलानगर योजना, आगरा				
एफ	दुकानें	एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8 (04 नग)	10.39 से 11.61	8.73 से 9.75
सिकन्दरा योजना, आगरा				
16	दुकानें	एस-4, एस-11 (02 नग)	8.88 से 12.60	2.82 से 3.99 तक
1	दुकानें	28/1 (01 नग)	7.88	8.21
3बी	व्यावसायिक भूखण्ड	3बी/कॉम-11 (01 नग)	820.00	40,320/- प्र.व.मी.
4ए	व्यावसायिक भूखण्ड	ए-कॉम/4ए (कार्नर) (01 नग)	4486.60	44,352/- प्र.व.मी.
8	व्यावसायिक भूखण्ड	8/एस-3/1	561.12	40,320/- प्र.व.मी.
		8/एस-3/2 (कार्नर)	480.06	44,352/- प्र.व.मी.
		8/3/2 (कार्नर)	60.08	44,352/- प्र.व.मी.
		8/3/3 (कार्नर)	105.53	44,352/- प्र.व.मी.
13	व्यावसायिक भूखण्ड	सी-1/2 (ओ.पी.सी. हेतु)	360.00	40,320/- प्र.व.मी.
9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ.पी.-1 (कार्नर), एफ.पी.-2 (कार्नर)	1302.37 से 1224.00	33,264/- प्र.व.मी.
12डी	कन्वेनियन्ट शॉप	12डी/एस-1 (कार्नर)	368.64	44,352/- प्र.व.मी.
	भूखण्ड	12डी/एस-2	243.80	40,320/- प्र.व.मी.
		12डी/एस-3	213.69	40,320/- प्र.व.मी.
		12डी/एस-4 (कार्नर)	186.72	44,352/- प्र.व.मी.
16ए	हेल्थ सेन्टर	16ए/एचसी-1 (कार्नर)	1037.40	33,264/- प्र.व.मी.
2सी	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	8380.80	40,320/- प्र.व.मी.
शिकोहाबाद योजना, शिकोहाबाद				
2	हेल्थ सेन्टर	2बी/एचसी-01 (कार्नर)	3292.50	15,710/- प्र.व.मी.
2सी	व्यावसायिक भूखण्ड	2सी/कॉम-01 (कार्नर)	516.00	20,944/- प्र.व.मी.
3	कन्वी.शा.सेन्टर	3/सी.एस.सी.-01 (कार्नर)	645.75	20,944/- प्र.व.मी.
फिरोजाबाद योजना, फिरोजाबाद				
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1 (कार्नर), 4/यूटी-2 (कार्नर)	76.11 से 66.75	28,590/- प्र.व.मी.
4	कन्वे.शाप भूखण्ड	4/सीएस-2,3,4,5	67.95	25,990/- प्र.व.मी.
4	कन्वे.शाप भूखण्ड	4/सीएस-1	68.25	25,990/- प्र.व.मी.
4	कन्वे.शाप भूखण्ड	4/सीएस-6,7,8	66.75	25,990/- प्र.व.मी.
4	कन्वे.शा. भूखण्ड	4/सीएस-9 (कार्नर)	41.72	28,590/- प्र.व.मी.
हाथरस योजना, हाथरस				
3	व्यावसायिक भूखण्ड	3/1 (का), 3/2, 3/3 (का), 3/4 (का), 3/5, 3/6 (का) (6 नग)	192.50 से 246.38	17,920/- से 19,712 प्र.व.मी. तक
कासगंज योजना, कासगंज				
4ए	व्याव. भूखण्ड	4ए/बीसी-1 (का) (01 नग)	1547.00	20,944/- प्र.व.मी.
4ए	व्याव. भूखण्ड	4ए/बीसी-2 (का) (01 नग)	1686.60	20,944/- प्र.व.मी.
4ए	संस्थागत भूखण्ड	4ए/बैंक-1 (का), 4ए/पोस्ट ऑफिस (02 नग)	800.00	14,280/- प्र.व.मी.
1	शापिंग सेन्टर	सीएस-1/1 (का) (01 नग)	2062.13	20,944/- प्र.व.मी.
योजना सं-9, अलीगढ़				
2ए	व्याव. भूखण्ड	2ए/कॉम-11 (का) (01 नग)	260.36	45,584/- प्र.व.मी.

शिक्षण संस्थाओं हेतु योजनाओं में उपलब्ध स्कूल भूखण्डों के पंजीकरण हेतु विवरण -

सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्र.व.मी.
कृष्ण विहार योजना, मथुरा				
4बी	स्कूल भूखण्ड	4बी/एससीएच-01 (कार्नर) (01 नग)	1959.00	18,000/- प्र.व.मी.
हाथरस योजना, हाथरस				
3	स्कूल भूखण्ड	3/एस-01 (01 नग)	2496.00	8,800/- प्र.व.मी.
कासगंज योजना, कासगंज				
1	स्कूल भूखण्ड	1/पीएस-01 (कार्नर) (लीज पर) (01 नग)	3496.75	10,285/- प्र.व.मी.
4ए	स्कूल भूखण्ड	4ए/एसएस-01 (कार्नर) (लीज पर) (01 नग)	1922.77	10,285/- प्र.व.मी.

आवश्यक सूचना - 1. शैक्षिक भूखण्डों हेतु रु. 10.00/- भुगतान करके पंजीकरण पुस्तिका विज्ञापन प्रकाशन की तिथि से एक माह के भीतर सम्बन्धित शहर के सम्पत्ति कार्यालय/प्रचार अनुभाग मुख्यालय से प्राप्त की जा सकती है। आवेदन फार्म के साथ रु.5000/- का बैंक ड्राफ्ट संलग्न करते हुए पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित आवश्यक प्रपत्रों सहित सम्बन्धित कार्यालय में जमा की जा सकती है, जिसकी नियमानुसार शार्ट-लिटिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदकों को आगामी नीलामी में दी गयी सूचना के अनुसार भाग लेना होगा। शेष नियम-शर्तें पंजीकरण पुस्तिका में किये गये उल्लेख के अनुसार होंगी।

नोट - 1. कन्वीनियन्ट भूखण्ड सं.-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। 2. हेल्थ सेन्टर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित गाईड लाइन के अन्तर्गत पात्र आवेदक ही नीलामी में भाग ले सकते हैं। 3. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/सर्विस टैक्स अलग से भुगतान करना होगा। नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 10:30 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 10:30 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 10:30 बजे से आवंटन प्रक्रिया एवं 11:00 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

परिषद से सम्बन्धित समस्या के निराकरण हेतु
जन सुविधा केन्द्र
को स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी समस्या दर्ज करा सकते हैं।

डायल करें 1800-180-5333
(टोल-फ्री) **0522-2236803**
यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10:00 बजे से सायं 5:00 बजे तक उपलब्ध है।



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
सेवा प्रमाणित संस्था
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ,
Website: <http://www.upavp.in>; E-mail: info@upavp.com

