



आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिकत सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	अनुमानित मू./आरक्षित मूल्य (फ्री होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
सिकन्दरा योजना, आगरा ग्रीन इन्क्लेव प्लेटेड्स,				
2 सी	उच्च आय वर्ग प्लैट (प्रथम तल)	(क्लाक-A+B) ए-101, 102, 104 (07 नग) से 108 तक (08 नग)	113.41	रु. 59.08 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग प्लैट (द्वितीय तल)	(क्लाक-A+B) (06 नग) ए-201, 202, 205 से 208 तक वी-201 से 208 तक (08 नग)	113.41	रु. 57.95 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग प्लैट (तृतीय तल)	(क्लाक-A+B) (04 नग) ए-305 से 308 तक वी-301 से 808 तक (08 नग)	113.41	रु. 57.40 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग प्लैट (चतुर्थ तल)	(क्लाक-A+B) (04 नग) ए-405 से 408 तक वी-401 से 408 तक (08 नग)	113.41	रु. 56.83 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग प्लैट (पंचम तल)	(क्लाक-A+B) (05 नग) ए-502,505 से 508 तक वी-501 से 508 तक (08 नग)	113.41	रु. 56.27 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग प्लैट (छठवां तल)	(क्लाक-A+B) (04 नग) ए-605 से 608 तक वी-601 से 608 तक (08 नग)	113.41	रु. 56.27 लाख

सिकन्दरा योजना, आगरा

4 आर	दुर्बल आय वर्ग भवन	(02 नग)1346/43आर, 1375/43आर	25.05	रु. 7.09 लाख
------	--------------------	-----------------------------	-------	--------------

खुर्जा योजना

5	दुर्बल आय वर्ग भवन (18/40, 02 नग)	5/140, 5/137	41.30	रु. 6.47 लाख
3	दुर्बल आय वर्ग भवन (18/40, 01 नग)	3/356 (कार्नर)	97.86	रु. 11.22 लाख
2, 4	अल्प आय वर्ग भवन (29/60, 01 नग)	2/452, 2/450 4/173	61.21	रु. 11.24 लाख
3	अल्प आय वर्ग भवन (29/60, 04 नग)	3/403, 3/409 3/24, 3/105	62.63	रु. 11.37 लाख

कासगंज

1	अल्प आय वर्ग भवन (29/60, 02 नग)	1169/1, 1171/1	60.59	रु. 13.87 लाख
---	---------------------------------	----------------	-------	---------------

हाथरस

2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/23	61.24	रु. 5.50 लाख
---	---------------	--------------	-------	--------------

शिकोहाबाद

2बी	नव0 विकसित आवासीय भूखण्ड	(07 नग) 2सी/180 (कार्नर), 2बी/319, (एस.सी. श्रेणी), 2बी/320, 2बी/322 (ओबीसी श्रेणी), 2सी/181, (कार्नर), 2बी/321, 2बी/323 (सामान्य)	41.00 से 41.50	रु. 3.95 लाख से 4.30 लाख
2बी	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2बी/318 (कार्नर), (सामान्य)	57.02से	रु. 5.98 लाख
3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/581	53.75	रु. 6.99 लाख

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां

सिकन्दरा योजना, आगरा

4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 766/4	61.40	रु. 16.16 लाख
4बी	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग) 1143/4बी	162.20	रु. 42.53 लाख
16 ए	उच्च आय वर्ग भवन	(01 नग) 500/1 (कार्नर)	210.79	रु. 59.86 लाख

खुर्जा योजना

5	मध्यम वर्ग भवन	(80/122 प्रकार 04 नग) 5/202, 5/209, 5/215/5, 5/214	124.10	रु. 26.43 लाख
---	----------------	--	--------	---------------

योजना सं.-1 बुलन्दशहर

3	उच्च आय वर्ग भवन	(106/162 प्रकार 01 नग) 3/505/4	304.80	रु. 70.97 लाख
2	म0 आय वर्ग भवन	(80/162 प्रकार 01 नग) 2/82/4	121.89	रु. 42.81 लाख

योजना सं.-2 बुलन्दशहर

1	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 6/1 कार्नर	246.00	रु. 17248/- प्रति व.मी.
---	---------------	--------------------	--------	-------------------------

शिकोहाबाद

3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/122	204.00	रु. 9520/- प्रति वर्ग मी.
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए/315 कार्नर	183.07	रु. 10480/- प्रति वर्ग मी.
3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/78	162.00	रु. 9520/- प्रति वर्ग मी.
1ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 1ए/121	341.00	रु. 9520/- प्रति वर्ग मी.

हाथरस

2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/21 कार्नर	230.00	रु. 22.67 लाख
3	आवासीय भूखण्ड	(02 नग) 3/22, 3/24	121.89	रु. 10.93 लाख

कासगंज

2	आवासीय भूखण्ड	(02 नग) 2/354, 2/358	127.50	रु. 9520/- प्रवे0मी0
---	---------------	----------------------	--------	----------------------

नोट (1) आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी0एस0टी0 अलग से भुगतान करना होगा।
(2) सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां हैं, के आधार पर आवंटित की जायेगी।
(3) आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा शील्ड विड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जाएगी।
(4) सेक्टर-2सी के प्लेट हेतु आवेदी को रिटल्ट कार पार्किंग आरक्षित कराना होगा जिसके लिए प्रत्येक रिटल्ट कार पार्किंग हेतु रु0 1.50 लाख एवं ओपन पार्किंग हेतु रु0 0.50 लाख विक्रय/विलेख कच्चा अनुबंध के साथ अनुलग्न से भुगतान करना होगा।
(5) शिकोहाबाद में स्थित आवासीय भूखण्ड सं0-1ए/121 हेतु प्राप्त उच्चतम बोली के बाद में निर्माण मूल्य रु0 10.07 लाख (रु0 दस लाख सात हजार) अतिरिक्त देय होगा।

परिषद से सम्बन्धित समस्या हमसे कहें

जन सुविधा केन्द्र
परिषद से समस्या के निराकरण हेतु डायल करें
1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिकत सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मू./आरक्षित मू. (फ्री होल्ड सहित) रु. लाख में प्रति वर्ग मी.
कमला नगर				
एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 व.मी.	रु. 8.73 से 9.75 लाख तक प्रति नग

ट्रान्स यमुना योजना प्रथम

ए	व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग) ए-कॉम-3	159.10 व.मी.	रु. 31360/- प्र.व.मी.
---	-------------------	-----------------	--------------	-----------------------

सिकन्दरा योजना आगरा

16	दुकानें भूखण्ड	(02 नग) एस-4, एस-11	8.88 से 12.60 व.मी.	रु. 2.82 से 3.99 लाख प्रति नग
1	दुकानें	(01 नग) दुकान नं-28/1	7.88 व.मी.	रु. 8.21 लाख
3बी	व्या. भू0.	3बी/कॉम-11,	820.00 व.मी.	रु. 40320 प्र.व.मी.
8		8/एस-3/1	561.12 व.मी.	रु. 40320 प्र.व.मी.
		8/एस-3/2 (कार्नर)	480.06 व.मी.	रु. 44352 प्र.व.मी.
		8/3/2 (कार्नर)	60.08 व.मी.	रु. 44352 प्र.व.मी.
		8/3/3 (कार्नर)	105.53 व.मी.	रु. 44352 प्र.व.मी.
9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ.पी.-1 (कार्नर)	1302.37 व.मी.	रु. 33264 प्र.व.मी.
10	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ.पी.-2 (कार्नर)	1224.00 व.मी.	रु. 33264 प्र.व.मी.

सिकन्दरा योजना आगरा

12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12डी-एस-1 (कार्नर) 12डी/एस-2 12डी/एस-3 12डी/एस-4 (कार्नर)	368.64 243.80 213.69 186.72	रु. 44352/- प्र.व.मी. रु. 40320/- प्र.व.मी. रु. 40320/- प्र.व.मी. रु. 44352/- प्र.व.मी.
16ए	हैल्थ सेंटर	16ए/एच-सी-1 (कार्नर)	1037.40	रु. 33264/- प्र.व.मी.
1	शापिंग प्लेट फार्म	1/एस.ए-(कार्नर)ए 1/एस.ए-20 तक	5.75 से 15.37	रु. 44352/- प्र.व.मी. रु. 40320/- प्र.व.मी.

शिकोहाबाद

2 सी	व्या. भूखण्ड	2सी/कॉम-01(कार्नर)	516.60	रु. 20944/- प्र.व.मी.
3 सी	कन्वी. शॉ सेंटर	3सी सी.एस.सी.-01(कार्नर)	645.75	रु. 20944/- प्र.व.मी.

फिरोजाबाद

4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1 (कार्नर)	76.11	रु. 28590/- प्र.व.मी.
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2 (कार्नर)	66.75	रु. 28590/- प्र.व.मी.
4	कन्वी. शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2, 4/सीएस-3, 4/सीएस-5	67.95	रु. 25990/- प्र.व.मी.
4	कन्वी. शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1	68.25	रु. 25990/- प्र.व.मी.
4	कन्वी. शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6, 4/सीएस-7, 4/सीएस-8	66.75	रु. 25990/- प्र.व.मी.
4	कन्वी. शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9 (कार्नर)	41.72	रु. 28590/- प्र.व.मी.

हाथरस

3	व्या. भूखण्ड	(06 नग) 3/1 (कार्नर) 3/2/, 3/3 (कार्नर), 3/5, 3/5 (कार्नर)	192.50 से 246.38	रु. 17920/- प्र.व.मी. से रु. 19712/-
---	--------------	--	------------------	--------------------------------------

कासगंज

4ए	व्या. भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-1 (कार्नर)	1547.00 व.मी.	रु. 20944/- प्र.व.मी.
4ए	व्या. भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-2 (कार्नर)	1686.60 व.मी.	रु. 20944/- प्र.व.मी.
4ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग) 4ए बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 व.मी.	रु. 14820/- प्र.व.मी.
1	शापिंग सेंटर	सी.एस.-1/1 (कार्नर)	2062.13 व.मी.	रु. 20944/- प्र.व.मी.

योजना संख्या 9, अलीगढ़

2ए	व्या. भूखण्ड	(01 नग) 2ए/कॉम-11 (कार्नर)	260.36 से	रु. 45584/- प्र.व.मी.
----	--------------	----------------------------	-----------	-----------------------

योजना संख्या-2 बुलन्दशहर

2	कम्प्युनिटी सेंटर	(01 नग) 01/सीसी-1	905.89 व.मी.	रु. 15400/- प्र.व.मी.
---	-------------------	-------------------	--------------	-----------------------

शिक्षण संस्थाओं हेतु योजनाओं में उपलब्ध स्कूल भूखण्डों के पंजीकरण हेतु विवरण

कृष्ण विहार योजना मथुरा

4बी	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4बी/एसीएच-01, कार्नर	1959.00 व.मी.	रु. 18000 प्र.व.मी.
-----	--------------	------------------------------	---------------	---------------------

हाथरस

3	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 3 एसी-01	2496.00 व.मी.	रु. 8800 प्र.व.मी.
---	--------------	------------------	---------------	--------------------

कासगंज

1	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 1/पीएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	3496.75 व.मी.	रु. 10285 प्र.व.मी.
4ए	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4ए/एनएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	1922.77 व.मी.	रु. 10285 प्र.व.मी.

शिक्षण भूखण्डों हेतु रु. 10.00/- भुगतान करके पंजीकरण पुरसिका विज्ञापन प्रकाशन की तिथि से एक माह के भीतर संबंधित शहर के सम्पत्ति कार्यालय/प्रचार अनुभाग मुख्यालय से प्राप्त की जा सकती है। आवेदन फार्म के साथ रुपए 500 0/- का बैंक ड्राफ्ट संलग्न करते हुए पंजीकरण पुरसिका में उल्लिखित आवश्यक प्रपत्रों सहित संबंधित कार्यालय में जमा की जा सकती है, जिसकी नियमानुसार शार्ट-लिटिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदकों को आगामी नीलामी में दी गई सूचना के अनुसार भाग लेना होगा। शेष नियम - शॉ पंजीकरण पुरसिका में किए गए उल्लेख के अनुसार होंगे।

(1) कनिष्ठ विद्यालय भूखण्ड सं0-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि का मूल्य भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। (2) हेल्थ सेंटर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित शील्ड लाइन के अर्न्तगत पात्र आवेदक ही नीलामी में भाग ले सकते हैं। (3) आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी0एस0टी0 अलग से भुगतान करना होगा। नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 10 :30 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 10 :30 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्रवेश नहीं किया जायेगा। 10 :30 बजे से आवंटन प्रक्रिया एवं 11:00 बजे से नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।
सामान्य सूचना- (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/ नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। (2) सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन पत्र का प्रारूप नि.सू.क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक शील्डविड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 10 0/-जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति का कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन वनशिफा का बैंक ड्राफ्ट जो "उपग्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/शील्डविड के साथ जमा करना होगा। (4) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शायद पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.in से प्राप्त की जा सकती है। (5) नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों में प्रावधानित व्यवस्था के अनुसार कटेरी की जायेगी।

आवास आयुक्त