

परिषद की वाराणसी ज़ोन के अधीन

गोरखपुर, अयोध्या, प्रयागराज, सुल्तानपुर एवं बस्ती
की आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/
नीलामी तिथि :
27.11.2020
समय
11:00 बजे



स्थल :-

कार्यालय, उ०प्र० आवास आयुक्त, वाराणसी ज़ोन
उ०प्र० आवास विकास परिषद,
आफिस काम्पलेक्स, जवाहर नगर, भेलूपुर, वाराणसी

वाराणसी ज़ोन के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्ड एवं दुकान

क्र० सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी	डिस्पोजल मेथड (लाटरी/नीलामी/रजिस्ट्रेशन)
विकास नगर योजना, गोरखपुर									
1	सी०पी०/बी-103	व्यव० भूखण्ड	161.70	NA	48160.00	7787472.00	779000.00	अनारक्षित	Action
अवधपुरी योजना, अयोध्या									
2	सी०पी०-1341/1	व्यव० भूखण्ड	100.65	NP	22400.00	2254560.00	226000.00	अनारक्षित	Action
चन्द्रशेखर आज़ाद नगर (मेहदौरी) योजना, प्रयागराज									
3	दुकान सं० बी०एस०-2	बेसमेन्ट दुकान	11.60	NA	2028300.00	2028300.00	203000.00	अनारक्षित	Action
4	दुकान सं० बी०एस०-3		11.60	NA	2028300.00	2028300.00	203000.00	अनारक्षित	Action
5	दुकान सं० बी०एस०-4		12.33	NA	2156000.00	2156000.00	216000.00	अनारक्षित	Action
6	दुकान सं० बी०एस०-5		12.33	NA	2156000.00	2156000.00	216000.00	अनारक्षित	Action
7	दुकान सं० बी०एस०-6		11.60	NA	2028300.00	2028300.00	203000.00	अनारक्षित	Action
8	दुकान सं० बी०एस०-7		11.60	NA	2028300.00	2028300.00	203000.00	अनारक्षित	Action
9	दुकान सं० बी०एस०-8		12.26	NA	2143700.00	2143700.00	215000.00	अनारक्षित	Action
10	दुकान सं० बी०एस०-9		15.23	NA	2663000.00	2663000.00	267000.00	अनारक्षित	Action
11	दुकान सं० बी०एस०-10		11.60	NA	2028300.00	2028300.00	203000.00	अनारक्षित	Action
12	दुकान सं० बी०एस०-11		11.60	NA	2028300.00	2028300.00	203000.00	अनारक्षित	Action
13	दुकान सं० बी०एस०-12		11.60	NA	2028300.00	2028300.00	203000.00	अनारक्षित	Action
14	दुकान सं० बी०एस०-13		12.33	NA	2156000.00	2156000.00	216000.00	अनारक्षित	Action
15	दुकान सं० बी०एस०-14		12.33	NA	2156000.00	2156000.00	216000.00	अनारक्षित	Action
16	दुकान सं० बी०एस०-15		11.60	NA	2028300.00	2028300.00	203000.00	अनारक्षित	Action
17	दुकान सं० बी०एस०-16		11.60	NA	2028300.00	2028300.00	199800.00	अनारक्षित	Action
18	दुकान सं० बी०एस०-17		12.33	NA	2124000.00	2124000.00	213000.00	अनारक्षित	Action
19	दुकान सं० जी०एस०-8	ग्राउण्ड फ्लोर दुकान	12.26	NA	3034000.00	3034000.00	304000.00	अनारक्षित	Action
20	दुकान सं० जी०एस०-9		15.23	NA	3769000.00	3769000.00	377000.00	अनारक्षित	Action
21	दुकान सं० जी०एस०-10		11.60	NA	2870500.00	2870500.00	288000.00	अनारक्षित	Action
22	दुकान सं० जी०एस०-11		11.60	NA	2870500.00	2870500.00	288000.00	अनारक्षित	Action
23	दुकान सं० जी०एस०-12		11.60	NA	2870500.00	2870500.00	288000.00	अनारक्षित	Action
24	दुकान सं० जी०एस०-14		12.33	NA	3051200.00	3051200.00	306000.00	अनारक्षित	Action
25	दुकान सं० जी०एस०-15		11.60	NA	2870500.00	2870500.00	288000.00	अनारक्षित	Action

वाराणसी ज़ोन के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्ड एवं दुकान

क्र० सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी	डिस्पोजल मेथड (लाटरी/नीलामी/रजिस्ट्रेशन)
झूसी योजना सं०-2/3, प्रयागराज									
1	E-3/169	दुर्बल आय वर्ग	30.69	NA	800000.00	800000.00	40000.00	अनारक्षित	सामान्य नीलामी
लोहरामऊ योजना, सुल्तानपुर									
2	B-5/S-01	अ०आ०व० (द्वितीय तल)	44.38	NA	1925868.00	1925868.00	97000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
3	B-5/S-02	अ०आ०व० (द्वितीय तल)	44.38	NA	1925868.00	1925868.00	97000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
4	B-6/S-03	अ०आ०व० (द्वितीय तल)	44.38	NA	1925868.00	1925868.00	97000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
5	B-6/S-01	अ०आ०व० (द्वितीय तल)	44.38	NA	1925868.00	1925868.00	97000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
6	B-7/S-04	अ०आ०व० (द्वितीय तल)	44.38	NA	1925868.00	1925868.00	97000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
7	B-5/T-01	अ०आ०व० (तृतीय तल)	44.38	NA	1892300.00	1892300.00	95000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
8	B-6/T-02	अ०आ०व० (तृतीय तल)	44.38	NA	1892300.00	1892300.00	95000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
9	B-6/T-04	अ०आ०व० (तृतीय तल)	44.38	NA	1892300.00	1892300.00	95000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
10	B-7/T-01	अ०आ०व० (तृतीय तल)	44.38	NA	1892300.00	1892300.00	95000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
11	B-7/T-03	अ०आ०व० (तृतीय तल)	44.38	NA	1892300.00	1892300.00	95000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
तहसील हरैया, बस्ती वैम्बे योजना (15/25 प्रकार), बस्ती									
12.	वैम्बे-1	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
13	वैम्बे-2	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
14	वैम्बे-4	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
15	वैम्बे-5	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
16	वैम्बे-7	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
17	वैम्बे-8	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
18	वैम्बे-9	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
19	वैम्बे-13	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
20	वैम्बे-15	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
21	वैम्बे-17	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
22	वैम्बे-18	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
23	वैम्बे-21	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
24	वैम्बे-22	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
25	वैम्बे-23	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
26	वैम्बे-26	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
27	वैम्बे-27	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
28	वैम्बे-30	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
29	वैम्बे-32	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
30	वैम्बे-34	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
31	वैम्बे-37	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
32	वैम्बे-39	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
33	वैम्बे-40	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पावर ऑफ अटार्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो।
2. सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ हो सकती है।
3. आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों/प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों/व्यवसायिक भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट RTGS/NEFT जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को आफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम 3 बार शामिल न किया गया हो, ऐसा मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी।
4. सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट www.upavp.in पर प्राप्त की जा सकती है।
5. सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती है।
6. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात 60 दिन में एकमुश्त भुगतान करने पर 5 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।
7. शासनादेश के अंतर्गत जीएसटी की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान तदनुसार अलग से करना होगा।

आवास आयुक्त

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट: <http://www.upavp.in> ई-मेल: info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

