



परिषद की बरेली जोन के अन्तर्गत

बरेली / शाहजहापुर / पीलीभीत / मुरादाबाद / चन्दौसी एवं अमरोहा की रिक्त सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी तिथि:
29.07.2017
समय
11.00 बजे

आवंटन / नीलामी स्थल: सामुदायिक केन्द्र, बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

(अ) लाटरी ड्रा द्वारा सामान्य मूल्यांकन पर आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण					जिगर विहार योजना, मुरादाबाद					एफ ए आर				
भवन / भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व.मी.	अनुमानित मूल्य (लाख में) / प्र.व.मी.	बयाना धनराशि / टोकन नम्बरी (लाख में)	कम्पुनिटी सेन्टर भूखण्ड- सी.सी.-1 (लीज पर)	01	1481.82	22000.00 प्र.व.मी.	32.60	1.5				
बैम्बे योजना सी.बी. गंज, बरेली					बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद									
बैम्बे भवन-5 नग (59, 130, 140,180, 182, समस्त भवन ओ.बी.सी) (निरस्तीकरण से प्राप्त) (जुड़ा कार्यालय बरेली से प्राप्त लाभार्थीयों की सूची के आधार पर ही बैम्बे भवनों का आवंटन किया जायेगा।	05	25.00	0.20 प्रति नग	0.05	व्या. भूखण्ड- 4ए-कॉम-सी.पी.-01 (कार्नेर)	01	421.54	43120.00 प्र.व.मी.	18.18	1.2				
(ब) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण					मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद									
भवन / भूखण्डों का प्रकार एवं सम्पत्तियों संख्या	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व.मी.	आरक्षित मूल्य (लाख में) / आरक्षित दर प्र.व.मी.	बयाना धनराशि / टोकन नम्बरी (लाख में)	युप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-1	01	5037.00 कार्नेर	27720.00 प्र.व.मी.	139.63	1.5				
म.आ. वर्ग भवन (72 /162 सेमी फिनिशड) अन्य पिछड़ा वर्ग-7ए/61 अनारक्षित -7ए/65 उ.आ.वर्ग भवन (75 /200 सेमी फिनिशड) अनारक्षित-10 /151, 152, 163 अनारक्षित-10 /153 आवासीय भूखण्ड (81 से 170 व.मी.) अनारक्षित- 9बी/267 अनारक्षित/वरिष्ठ नागरिक-9बी/301	01	336.62	78.59	3.95	युप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 5/जीएच-2	01	4432.00	25200.00 प्र.व.मी.	111.69	1.5				
	01	196.20	49.49	2.48	युप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-1	01	10850.00	25200.00 प्र.व.मी.	273.42	1.5				
	03	200.00	50.78	2.54	युप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 7/ई-4	01	8424.00	25200.00 प्र.व.मी.	212.29	1.5				
	01	202.40	51.18	2.56	प्रीमियम हाउसिंग भूखण्ड									
	01	131.20	16800.00 प्र.व.मी.	1.10	अनुसूचित जाति-पी/एच/5/2	01	614.70	27390.00 प्र.व.मी.	16.84					
	01	128.40	16800 प्र.व.मी.	1.08	अनुसूचित जाति-पी/एच/5/7	01	530.01 कार्नेर	30130.00 प्र.व.मी.	15.97					
					अनुसूचित जाति-पी/एच/5/11	01	378.00	27390.00 प्र.व.मी.	10.36					
					अन्य पिछड़ा वर्ग-पीएच/5/1	01	816.33 कार्नेर	30130.00 प्र.व.मी.	24.60					
					अन्य पिछड़ा वर्ग-पीएच/5/6	01	1126.68	27390.00 प्र.व.मी.	30.86					
					अन्य पिछड़ा वर्ग-पीएच/5/8	01	378.00	27390.00 प्र.व.मी.	10.36					
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद					अन्य पिछड़ा वर्ग-पीएच/5/12	01	378.00	27390.00 प्र.व.मी.	10.36					
आवासीय भूखण्ड (171 व.मी. से बड़े)					अनारक्षित/वरिष्ठ नागरिक -पीएच/5/12ए	01	378.00	27390.00 प्र.व.मी.	10.36					
अनारक्षित-ए/477	01	218.50	22400 प्र.व.मी.	2.42	अनारक्षित/पीएच/5/3	01	679.50	27390.00 प्र.व.मी.	18.61					
अनारक्षित -ए/478	01	296.79 कार्नेर	24640 प्र.व.मी.	3.66	अनारक्षित/पीएच/5/4	01	742.95	27390.00 प्र.व.मी.	20.35					
अनारक्षित -ए/479	01	277.93	22400 प्र.व.मी.	3.12	अनारक्षित/पीएच/5/5	01	805.95	27390.00 प्र.व.मी.	22.08					
अनारक्षित -ए/480	01	241.00	22400 प्र.व.मी.	2.70	अनारक्षित/पीएच/5/9	01	378.00	27390.00 प्र.व.मी.	10.36					
अनारक्षित -ए/481	01	250.50	22400 प्र.व.मी.	2.81	अनारक्षित/पीएच/5/10	01	378.00	27390.00 प्र.व.मी.	10.36					
अनारक्षित -ए/482	01	259.00	22400 प्र.व.मी.	2.90	अनारक्षित/पीएच/5/14	01	387.45	27390.00 प्र.व.मी.	10.62					
अनारक्षित -ए/483	01	266.50	22400 प्र.व.मी.	3.00	व्यवसायिक भूखण्ड									
अनारक्षित -ए/484	01	277.00	22400 प्र.व.मी.	3.11	अनुसूचित जाति-7ए/सीपी-1/06	01	442.54 कार्नेर	36960.00 प्र.व.मी.	16.36					
अनारक्षित -ए/485	01	290.00	22400 प्र.व.मी.	3.25	अन्य पिछड़ा वर्ग-7ए/सीपी-1/02	01	442.54 कार्नेर	36960.00 प्र.व.मी.	16.36					
अनारक्षित -ए/486	01	321.86 कार्नेर	24640 प्र.व.मी.	3.97	अन्य पिछड़ा वर्ग-7ए/सीपी-1/05	01	442.54 कार्नेर	36960.00 प्र.व.मी.	16.36					
(स) नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण					अनारक्षित -7ए/सीपी-1/01	01	442.54 कार्नेर	36960.00 प्र.व.मी.	16.36					
राजेन्द्र नगर यो. सं.-02 बरेली					अनारक्षित -7ए/सीपी-1/03	01	357.28 कार्नेर	33600.00 प्र.व.मी.	12.00					
हाल्स द्वितीय तल एस.एफ.एच.-3	01	77.55	41.49	4.15	अनारक्षित -7ए/सीपी-1/04	01	357.28 कार्नेर	33600.00 प्र.व.मी.	12.00					
एस.एफ.एच.-4	01	77.55	41.49	4.15	व्यवसायिक भूखण्ड -7ए/02	01	3161.00 कार्नेर	36960.00 प्र.व.मी.	116.83	1.2				
दुकान (ई ब्लॉक)-11	01	16.00	10.51	1.10	व्यवसायिक भूखण्ड -7बी/1ए	01	2082.01 कार्नेर	36960.00 प्र.व.मी.	76.96	1.2				
दुकान (ई ब्लॉक)-12	01	39.954	25.74	2.60	व्यवसायिक भूखण्ड -7बी/1बी	01	2354.55	33600.00 प्र.व.मी.	79.12	1.2				
टैगोर नगर योजना, पीलीभीत					व्यवसायिक भूखण्ड -7बी/1सी	01	2139.22 कार्नेर	36960.00 प्र.व.मी.	79.07	1.2				
वयोस्क भूखण्ड- कै-02	01	4.00	0.68	0.07	व्यवसायिक भूखण्ड -सी.पी. 7सी/1ए	01	2236.15 कार्नेर	36960.00 प्र.व.मी.	82.65	1.2				
बरेली मोड़ योजना संख्या -03, शाहजहांपुर					व्यवसायिक भूखण्ड -सी.पी. 7सी/1बी	01	2388.83	33600.00 प्र.व.मी.	80.27	1.2				
व्यवसायिक भूखण्ड					व्यवसायिक भूखण्ड -सी.पी. 7सी/1सी	01	2337.00 कार्नेर	36960.00 प्र.व.मी.	86.38	1.2				
1/कॉम-1 (कार्नेर)	01	1225.00	19712 प्र.व.मी.	24.15	व्यवसायिक भूखण्ड -7डी/01	01	3268.00 कार्नेर	36960.00 प्र.व.मी.	120.79	1.2				
1/कॉम-7 (कार्नेर)	01	501.93	19712 प्र.व.मी.	9.90	लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद - दुकाने									
1/कॉम-8	01	509.00	17920 प्र.व.मी.	9.12	एस-72, 73	02	16.89	8.65	0.87					
1/कॉम-9	01	341.56	17920 प्र.व.मी.	6.12	एस-81, 82, 83, 84	04	16.52	8.47	0.85					
1/कॉम-10	01	338.22	17920 प्र.व.मी.	6.06	एस.एफ.-71	01	16.07	8.42	0.84					
1/कॉम-11	01	334.80	17920 प्र.व.मी.	6.00	एस.एफ.-60	01	13.38	7.01	0.70					
1/कॉम-12	01	331.39	17920 प्र.व.मी.	5.94	एस.एफ.-62	01	7.73	4.05	0.41					
1/कॉम-12/1 (कार्नेर)	01	642.19	19712 प्र.व.मी.	12.66	एस.एफ.-81	01	3.99	2.09	0.21					
2/कॉम-15	01	632.32	17920 प्र.व.मी.	11.33	एस.एफ.-82	01	3.77	1.98	0.20					
2/कॉम-16	01	616.31	17920 प्र.व.मी.	11.05	सम्पल गेट योजना सं.1, चन्दौसी									
2/कॉम-17	01	600.30	17920 प्र.व.मी.	10.76	कम्पुनिटी सेन्टर भूखण्ड-सी.सी.-01(लीज पर)	01	1371.77 कार्नेर	10230.00 प्र.व.मी.	14.04	1.00				
2/कॉम-18	01	584.29	17920 प्र.व.मी.	10.47	संस्थागत भूखण्ड - आईएनएस-3	01	1659.84 कार्नेर	15624.00 प्र.व.मी.	25.94	1.00				
2/कॉम-19	01	568.78	17920 प्र.व.मी.	10.19	स्कूल भूखण्ड									
2/कॉम-20	01	553.27	17920 प्र.व.मी.	9.92	योजना / शहर का नाम	सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	भूमि दर + लीज रेंट + कार्नेर शुल्क (कार्नेर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (रूपये लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रूपये लाख में)				
2/कॉम-21	01	537.27	17920 प्र.व.मी.	9.63	मझोला योजना संख्या-4 भाग-2, मुरादाबाद-स्कूल भूखण्ड	SCH-6B/01	2914.66 कार्नेर	18150.00 per sqm	529.00	53.00				
2/कॉम-22 (कार्नेर)	01	538.98	19712 प्र.व.मी.	10.63		SCH-6B/02	856.61	16500.00 per sqm	141.35	14.14				
3/कॉम-5 (कार्नेर)	01	1319.62	19712 प्र.व.मी.	26.01		SCH-7C/01	1691.25 कार्नेर	18150.00 per sqm	306.97	30.70				
3/कॉम-6 (कार्नेर)	01	1608.75	19712 प्र.व.मी.	31.71		SCH-10/01	10075.75 कार्नेर	18150.00 per sqm	1828.75	182.88				
3/कॉम-11	01	587.00	17920 प्र.व.मी.	10.52	सम्पल गेट योजना सं.-1 चन्दौसी- स्कूल भूखण्ड	SCH-P1	3917.59 कार्नेर	11253.00 per sqm	440.85	44.09				
3/कॉम-12	01	587.00	17920 प्र.व.मी.	10.52	योजना सं.-2 , अमरोहा- स्कूल भूखण्ड	SCH-P1	1385.00	10450.00 per sqm	144.74	14.48				
3/कॉम-13 (कार्नेर)	01	465.02	19712 प्र.व.मी.	9.17	जिगर विहार योजना मुरादाबाद-स्कूल भूखण्ड	SCH-01	1998.92 कार्नेर	24200.00 per sqm	483.74	48.38				
कम्पुनिटी सेन्टर-सी.सी.-5/1 (कार्नेर) लीज पर	01	4352.25	9680 प्र.व.मी.	42.13	टैगोर नगर योजना, पीलीभीत	SCH-B/01	1020.43 कार्नेर	9075.00 per sqm	92.61	9.27				
सी.एस.सी.-1/01 (कार्नेर)	01	973.75	19712 प्र.व.मी.	19.20	आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा युप हाउसिंग भूखण्डों, प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट /पे-आर्डर जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु पार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय मे दी जा सकती है। तथा खुली बोली हेतु नीलामी तिथि पर भाग ले सकते है। चेक/नगद स्वीकार नहीं होगा। आरक्षित वर्ग के पात्र आवेदक उपलब्ध न होने पर आरक्षित वर्ग के साथ साथ सामान्य वर्ग के आवेदकों के मध्य आवंटन/नीलामी की जायेगी। सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय / परिषद की वेबसाइट से की जा सकती है।									
सी.एस.सी.-2/01 (कार्नेर)	01	1248.44	19712 प्र.व.मी.	24.61	शरात (कन्डीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे, तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गई सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा सम्पत्ति न लिये जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त कर दी जायेगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किए जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।									
सी.एस.सी.-2/02 (कार्नेर)	01	1151.00	19712 प्र.व.मी.	22.69	सशर्त (कन्डीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे, तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गई सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा सम्पत्ति न लिये जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त कर दी जायेगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किए जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।									
सी.एस.सी.-2/03 (कार्नेर)	01	1470.00	19712 प्र.व.मी.	28.98	आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जीएसटी अलग से भुगतान करना होगा।									
सी.एस.सी.-2/04 (कार्नेर)	01	1540.00	19712 प्र.व.मी.	30.36	सम्पत्तियों के प्रन्सीपल/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों									
सी.एस.सी.-3/01 (कार्नेर)	01	792.00	19712 प्र.व.मी.	15.61										
सी.एस.सी.-3/02 (कार्नेर)	01	1126.45	19712 प्र.व.मी.	22.21										
सी.एस.सी.-4/01 (कार्नेर)	01	1764.00	19712 प्र.व.मी.	34.77										
नोट : उपरोक्त स्कूल भूखण्डों हेतु रु. 1000/- कार्यालय में नगद जमा कर स्कूल भूखण्ड हेतु आवेदन पुस्तिका प्राप्त कर उसे पूर्ण कर व आवश्यक प्रपत्र संलग्न कर निर्धारित तिथि तक कार्यालय मे जमा करना होगा, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध /पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अंतिम निर्णय लिया जायेगा।														
नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा तथा अधिकार पत्र / पॉवर ऑफ एटॉर्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो।														