

परिषद की
मेरठ जोन

के अन्तर्गत मेरठ, सहारनपुर, बड़ौत,
खतौली, हापुड़ तथा गाजियाबाद में
आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

नीलामी स्थल : सेक्टर-3, सामुदायिक केन्द्र, जागृति विहार, मेरठ



**आवंटन/नीलामी
तिथि:**

29.09.2018

समय

11:00 बजे

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद (आवासीय)

सम्पत्तियाँ का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	भवनों की संख्या	तल	धनराशि रु. (लाख में)	पंजीकरण धनराशि 05 प्रतिशत	एकमुश्त धनराशि 10 प्रतिशत	रिमार्क
दुर्बल आय वर्ग	28.41	105	चार मंजिले	5.55	28000.00	55500.00	विविध शुल्क आदि देय, अलग से होगा।

मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद (आवासीय भूखण्ड) (नीलामी से)

क्रम सं०	भूखण्ड की श्रेणी	भूखण्डों की श्रेणी व क्षेत्रफल	भूखण्डों की सं०	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि (रु० में)
1	आवासीय भूखण्ड	81 से 170 वर्गमी. तक	52	सामान्य	2524480.00 से 4173120.00	126300.00 से 208700.00
2	आवासीय भूखण्ड	170 से अधिक	10	सामान्य	5152000.00 से 6800640.00	257600.00 से 340100.00

मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद (आवासीय फ्लैट) (आवंटन से)

सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्गमी.	फ्लैटों की सं०	तलवार	धनराशि (रु०-लाख में)	पंजीकरण धनराशि 05 प्रतिशत	एकमुश्त धनराशि 10 प्रतिशत
आसरा-1	33.59	1242	भूतल	12.16	63500.00	126100.00
			प्रथम तल	11.37	57000.00	114000.00
			द्वितीय तल	11.23	56500.00	131000.00
			तृतीय तल	11.09	55500.00	111000.00
आसरा-2	47.73	249	भूतल	20.41	103000.00	206000.00
			प्रथम तल	18.20	91000.00	182000.00
			द्वितीय तल	17.96	89800.00	179600.00
			तृतीय तल	17.71	89000.00	178000.00
सपना-1	64.72	166	भूतल	35.22	177000.00	354000.00
			प्रथम तल	32.24	162000.00	324000.00
			द्वितीय तल	31.89	160000.00	320000.00
			तृतीय तल	31.56	158000.00	316000.00
सपना-2	86.04	211	भूतल	46.40	232000.00	464000.00
			प्रथम तल	42.41	212500.00	452500.00
			द्वितीय तल	41.96	209800.00	419600.00
			तृतीय तल	43.92	207600.00	415200.00

मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद (व्यावसायिक हॉल)

क्रम सं०	सम्पत्ति की श्रेणी	सम्पत्ति की संख्या	व्यावसायिक हॉल का नम्बर	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि (रु० में)
----------	--------------------	--------------------	-------------------------	----------------------	----------------	---------------	-----------------------

1	व्यावसायिक हॉल	02	4A/H-1	96.09	सामान्य	6200500.00	6200500.00
			4A/H-2	86.82	सामान्य	5602500.00	560500.00
		01	5/H-1	62.92	सामान्य	4507000.00	450700.00

मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद (व्यावसायिक भूखण्ड)

क्रम सं०	भूखण्ड की श्रेणी	भूखण्डो का नम्बर	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि (₹० में)
1	व्यावसायिक भूखण्ड	17 / कॉम-1 (कार्नेर)	150.09	सामान्य	8505900.00	851000.00
2	व्यावसायिक भूखण्ड	17 / कॉम-2	150.36	सामान्य	7746548.00	775000.00
3	व्यावसायिक भूखण्ड	17 / कॉम-3	149.31	सामान्य	7692451.00	770000.00
4	व्यावसायिक भूखण्ड	17 / कॉम-4	149.30	सामान्य	8222592.00	822300.00

वसुन्धरा योजना गाजियाबाद सेक्टर-15 शिखर एन्क्लेव (आवासीय सम्पत्तियाँ)

सम्पत्ति की संख्या	सम्पत्ति की श्रेणी	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य की होल्ड सहित (₹० में)	पंजीकरण/टोकन धनराशि (₹०)
12	02बी.एच.के. (छठे तल से नवे तल तक)	106.21	अनारक्षित	7196600.00	360000.00

वसुन्धरा योजना गाजियाबाद सेक्टर-4 सी के दुर्बल आय वर्ग चार मंजिले (आवासीय सम्पत्तियाँ)

सम्पत्ति की संख्या	सम्पत्ति की श्रेणी	क्षेत्रफल वर्ग मी०	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य की होल्ड सहित (₹० में)	पंजीकरण/टोकन धनराशि (₹०)
एफ-37	4सी / 4222 (तृतीय तल)	37.00	अनारक्षित	2084000.00	104500.00

सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद ब्रह्मपुत्र एन्क्लेव के निरस्तीकरण से रिक्त चार मंजिले (आवासीय सम्पत्तियाँ)

क्रम सं०	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल	फ्लैट की श्रेणी	फ्लैटों की सं०	कुल मूल्य	पंजीकरण/टोकन धनराशि (₹०)
1	ब्रह्मपुत्र योजना	47.73	भूतल	58	2704340.00	135300.00
		47.73	प्रथम तल	30	2282340.00	114200.00
		47.73	द्वितीय तल	40	2235340.00	111800.00
		47.73	तृतीय तल	66	2189340.00	109500.00

सिद्धार्थ विहार योजना के गंगा यमुना हिण्डन अपार्टमेन्ट,

क्रम सं०	सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैटों की सं०	क्षेत्रफल वर्गमी०	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि (लाख में)	एक माह के अन्दर धनराशि (लाख में)	शेष 80 प्रतिशत धनराशि 11.5 प्रतिशत ब्याज सहित 120 मासिक किश्ते
1	हिण्डन अपार्टमेन्ट						
	1 बी०एच०के०	34	41.66 से 42.68	42.66	4.30	4.30	अवशेष की 120 किश्ते
	2 बी०एच०के०	122	66.64 से 67.39	65.61	6.60	6.60	तदैव
2	यमुना अपार्टमेन्ट						
	03 बी.एच.के.	122	108.32	85.38	8.54	8.54	तदैव
	2बी.एच.के. + स्टडी	175	97.47 से 98.30	78.00	7.80	7.80	तदैव

पठानपुरा योजना संख्या-1 (विवेक नगर), सहारनपुर

सम्पत्तियाँ की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (₹० लाख में)
1	2	3	4	5
दुकान (कुल 02 नग)	S-19	9.62	6.08	0.61
	S-20	14.196	8.89	0.89

शाकुम्भरी विहार (मवीकलाँ योजना संख्या-8) सहारनपुर

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी.) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (₹० लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
व्यवसायिक भूखण्ड 02 नग	3D/CP-02	321.30	1.75	40%	उप विधि के अनुसार	30240.00	97.16	9.72
	3D/CP-03	324.90	1.75	40%	उप विधि के अनुसार	30240.00	98.25	9.82

शाकुम्भरी विहार (मवीकलाँ योजना संख्या-8) सहारनपुर

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी.) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (₹० लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
प्रमियम हाउस भूखण्ड 05 नग	3A-149	सामान्य	300.00	1.50	55%	उप विधि के अनुसार	22680.00	68.04	6.80
	3B-177	सामान्य	300.00	1.50	55%	उप विधि के अनुसार	22680.00	68.04	6.80
	3B-178	सामान्य	300.00	1.50	55%	उप विधि के अनुसार	22680.00	68.04	6.80

	3D-08	सामान्य	300.00	1.50	55%	उप विधि के अनुसार	22680.00	68.04	6.80
	3D-10	OBC	300.00	1.50	55%	उप विधि के अनुसार	22680.00	68.04	6.80

अशोक विहार योजना, खतौली

गैर आवासीय सम्पत्तियाँ:-

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी0 में)	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी.) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु0 लाख में)
1	2	4	5	6	7	8	9	10
व्यवसायिक भूखण्ड 8 नग	B.Com-2	85.79	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	21580.00	18.51	1.85
	B.Com-3	78.20	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	21580.00	16.88	1.69
	B.Com-4	78.20	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	21580.00	16.88	1.69
	B.Com-5	88.32 Corner	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	23740.00	20.97	2.10
	B.Com-6	154.95 Corner	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	23740.00	36.79	3.68
	B.Com-7	128.92	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	21580.00	27.82	2.78
	B.Com-8	140.17	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	21580.00	30.25	3.02
	B.Com-9	166.35	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	21580.00	35.90	3.59

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

शाकुम्भरी विहार (मवीकलाँ योजना संख्या-8) सहारनपुर

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित मूल्य (रु0 लाख में)	टोकन मनी (रु0 लाख में)
1	2	3	4	5	6
(67 / 162 प्रकार) सेमी फिनिशर्ड उच्च आय वर्ग भवन 03 नग	3D-48	सामान्य	189.62 (Corner)	45.19	2.26
	3D-08	सामान्य	166.50	38.83	1.94
	3D-10	OBC	166.50	38.83	1.94

आवासीय सम्पत्तियाँ

अशोक विहार योजना, खतौली

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमि दर (प्र.व.मी.) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (रु० लाख में)	टोकन मनी (रु० लाख में)
1	2	3	4	5	6
80 वर्ग मीटर से बड़ा आवासीय भूखण्ड 01 नग	A-129	264.00	10080.00	26.61	1.33
(53/127 प्रकार) मध्य आय वर्ग भवन 01 नग	D-128	सामान्य	127.50	24.08	1.20

चरण विहार योजना, बड़ौत

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)
1	2	4	5	6
दुर्बल आय वर्ग भवन 01 नग	2C-238	40.32	10.96	0.55

शास्त्रीनगर, माधवपुरम योजना में व्यवसायिक भूखण्डों/भूखण्ड/ दुकानों/आदि की नीलामी

सम्पत्ति की श्रेणी/ प्रकार	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम उंचाई मी. में	भूमि दर फ्री होल्ड सहित प्र.व.मी.	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
मंगलपाण्डे नगर, योजना संख्या-1, मेरठ (नव विकसित व्यवसायिक भूखण्ड)								
व्यवसायिक सैक्टर-2 (03 नग)	SCP-2/1 (GEN)	48.24	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	78848.00	3803628	380363
	SCP-2/2 (GEN)	45.15	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	78848.00	3559987	355999
	SCP-2/3 (GEN)	56.61	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	78848.00	4463585	446359
शास्त्री नगर, योजना संख्या-3, मेरठ								
व्यवसायिक भूखण्ड आई ब्लॉक (04 नग)	आई.एस. -116	156.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	53760.00	8386560	838656
	आई.एस. -116/2	128.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	53760.00	6881280	688128
	आई.एस. -184	181.60	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	53760.00	9762816	976282
	एल-1185 /2 कार्नर	77.76	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	59136.00	4598415	459842

शास्त्री नगर, योजना संख्या-3, मेरठ

दुकानों के ब्लॉक (11 नग) शास्त्रीनगर योजना सं-3 मेरठ	K-1	8.062					1160000	116000
	K-2,3,4, 12,15,16	9.099					1309350	130935
	K-17,18, 22,25	8.131					1169900	116990

माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ (नव विकसित व्यावसायिक भूखण्ड)

व्यावसायिक भूखण्ड 80 व0मी0 तक सेक्टर-1 (07 नग)	1/CP-8 (GEN)	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	2882880	288288
	1/CP-9 (GEN)	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	2882880	288288
	1/CP-10 (GEN)	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	2882880	288288
	1/CP-11 (GEN)	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	2882880	288288
	1/CP-12 (GEN)	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	2882880	288288
	1/CP-16 (GEN)	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	2882880	288288
	1/CP-20 (GEN)	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	2882880	288288
व्यावसायिक भूखण्ड 100 से 300 व0मी0 तक सेक्टर-1 (02 नग)	1/CP-13 (GEN) (Corner)	110.50	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	40656.00	4492488	449249
	1/CP-17 (GEN) (Corner)	117.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	40656.00	4756752	475675
व्यावसायिक भूखण्ड 100 से 300 व0मी0 तक सेक्टर-3 (01 नग)	3F 488/1 (SC)	173.52	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	6413299	641400

नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

माधव पुरम योजना सं0-10 मेरठ

80 व0मी0 से अधिक आवासीय भूखण्ड (01 नग)	2 / 264 (एस0सी0)	171.00	18480.00	3160080	316100
संजय विहार योजना सं0-2, हापुड (नव विकसित आवासीय भूखण्ड)					
100 व0मी0 से बड़े भूखण्ड (01 नग)	51	117.45	13440.00	1578528	157860

नोट

(1) पूर्व में दिनांक 18.06.2018 को वसुन्दरा योजना गाजियाबाद में विस्थापितों का आवंटन प्रस्तावित किया गया था, आवेदकों के उपस्थित न होने के कारण ड्रा नहीं हो सका था। पुनः उनका आवंटन दिनांक 29.09.2018 को किया जाना प्रस्तावित है। समस्त को सूचना प्रेषित है, जिन आवेदकों ने पूर्व में सहमति दे दी है। अन्य सभी आवेदकों के साथ-साथ पूर्व आवेदकों द्वारा भी पुनः सहमति दिनांक 27.09.2018 की सायं 5:00 बजे तक दी जानी है। आवेदकों की उपस्थिति प्रार्थनीय है।

(2) दुर्बल आय वर्ग भवन हेतु आवेदक की पूर्व वित्तीय वर्ष में वार्षिक आय रु0 1,00,000/- जिसमें उसकी पत्नी व नाबलिंग बच्चों की आय (यदि कुछ हो) भी सम्मिलित होगी, से अधिक नहीं होनी चाहिए, जिसकी पुष्टि हेतु आवेदक को अपने प्रार्थना पत्र के साथ सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत नवीनतम आय प्रमाण-पत्र की प्रति संलग्न करनी होगी।

(3) आरक्षण वर्ग की सम्पत्ति में आवेदन करने हेतु आवेदक को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत अपना आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण-पत्र की प्रमाणित छायाप्रति संलग्न करनी अनिवार्य होगी।

प्रमाणित किया जाता है कि आवंटन योग्य सभी अवशेष रिक्त नहीं है, जो आवंटन योग्य हो एवं उक्त का समावेश

मुख्य नियम व शर्तें :

- (1) आवेदन/सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से रु. 100/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है।
- (2) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यवसायिक सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/RTGS/NEFT के माध्यम से, जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित शहर में देय हो, आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ - पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक संबंधित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है।
- (3) जाति प्रमाण-पत्र उ.प्र. शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उ.प्र. शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिये।
- (4) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त कि जा सकती है।
- (5) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : info@upavp.com

