

आवंटन/नीलामी तिथि: 16.08.2018 समय 11.00 बजे

परिषद की मेरठ जोन के अन्तर्गत मेरठ, सहारनपुर, बड़ौत, खतौली, हापुड़ तथा गाजियाबाद में आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी



नीलामी स्थल : सेक्टर-3, सामुदायिक केन्द्र, जागृति विहार, मेरठ

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तिया				
सम्पत्ति की संख्या तथा आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल व.मी. में	भूमि दर प्र.व.मी	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ योजना संख्या-8), सहारनपुर: 65/200 प्रकार सेमी फिनिशड उच्च आय वर्ग भवन (01 नग)				
3D-136 (GEN)(C)	268.50	-----	58.23	2.92
शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ योजना संख्या-8), सहारनपुर: 67/162 प्रकार सेमी फिनिशड उच्च आय वर्ग भवन (03 नग)				
3D-48 (GEN) (C)	189.62	-----	44.89	2.25
3D-49 (GEN)	166.50	-----	38.53	1.93
3D-51 (GEN)	166.50	-----	38.53	1.93

अशोक विहार योजना, खतौली 80 वर्ग मी. से बड़ा आवासीय भूखण्ड (01 नग)				
A-129	264.00	10080.00	26.61	1.33
अशोक विहार योजना, खतौली 53/127 प्रकार मध्यम आय वर्ग भवन (01 नग)				
D-128 (GEN)	127.50	-----	23.95	1.20
चरण विहार योजना, बड़ौत दुर्बल आय वर्ग भवन (01 नग)				
2C-238	40.32	-----	10.92	0.55
नोट : (1) दुर्बल आय वर्ग भवन हेतु आवेदक की पूर्व वित्तीय वर्ष में वार्षिक आय रु. 1,00,000/- जिसमें उसकी पत्नी व नाबालिग बच्चों की आय (यदि कुछ हो) भी सम्मिलित होगी, से अधिक नहीं होनी चाहिए, जिसकी पुष्टि हेतु आवेदक को अपने प्रार्थना पत्र के साथ सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत नवीनतम आय प्रमाण - पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करनी होगी। (2) आरक्षित वर्ग की सम्पत्ति में आवेदक करने हेतु आवेदक को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत अपना आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण - पत्र की प्रमाणित छायाप्रति संलग्न करनी अनिवार्य होगी।				

नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तिया				
सम्पत्ति की संख्या /श्रेणी / प्रकार	क्षेत्रफल व.मी. में	भूमि दर प्र.व.मी	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
पठानपुरा योजना संख्या -1 (विवेक नगर), सहारनपुर : दुकान (02 नग)				
S-19	9.62	-----	6.08	0.61
S-20	14.196	-----	8.89	0.89
शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ योजना संख्या-8) सहारनपुर, व्यवसायिक भूखण्ड (07 नग)				
3D/CP-01 (C), CP-02, CP-03, CP-4, CP-5, CP-6, CP-7(C)	321.30 से 511.12	30240.00 से 33264.00	97.16 से 170.02	9.72 से 17.01
उपरोक्त सम्पत्तियों में एक.ए.आर. 1.75, ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 40% तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि के अनुसार है।				
शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ योजना संख्या-8) सहारनपुर, प्रीमियम हाउस भूखण्ड (04 नग)				
3A-149, 3B-177, 3B-178 3D-08	300	22680.00	68.04	6.80

उपरोक्त सम्पत्तियों में एक.ए.आर. 1.50, ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 55% तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि के अनुसार है।				
नोट : (1) प्रीमियम हाउसके भूखण्डों (प्रो.हा.भू.) में भविष्य में अतिरिक्त शुल्क लेकर उनके भू-तल पर ही व्यवसायिक गतिविधियाँ निम्न प्रतिबन्धों के साथ एवं तत्समय लागू नियमों के अनुसार अनुमत्य की जा सकती है। (क) भूखण्डों में सब डिजिजन्/विक्रय अनुमत्य नहीं होगा। (ख) भविष्य में भू-तल पर व्यवसायिक गतिविधियाँ हेतु स्वयं के अतिरिक्त की दशा में अनुमति सक्षम स्तर से प्राप्त की जानी आवश्यक होगी। (ग) प्रीमियम भूखण्डों में मानचित्र स्वीकृति शुल्क व पार्किंग की गणना प्रस्तावित आवासीय एवं व्यवसायिक क्षेत्रफल के सापेक्ष परिध के नियमानुसार अलग-अलग गणना की जायेगी। (घ) इन भूखण्डों में केवल तीन तल ही अनुमत्य होंगे व बेसमेंट की गणना तलों में की जायेगी केवल भू-तल पर ही व्यवसायिक प्रयोग अनुमत्य होगा। बेसमेंट प्रयोग केवल भण्डारण/पार्किंग हेतु ही किया जा सकेगा। (च) भविष्य में क्रय योग्य एक.ए.आर. इन भूखण्डों पर अनुमत्य नहीं होगा।				
अशोक विहार योजना, खतौली, व्यवसायिक भूखण्ड (10 नग)				
B.COM-2, B.COM-3, B.COM-4, B.COM-5 (C), B.COM-6 (C), B.COM-7, B.COM-8, B.COM-9 D/COM-01 (C), D/COM-02 (C)	78.20 से 882.20	21500.00 से 23650.00	16.81 से 208.64	1.68 से 20.86

उपरोक्त सम्पत्तियों में एक.ए.आर. 1.20, ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत 40% तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि के अनुसार है।				
सम्पत्ति की श्रेणी /प्रकार	क्षेत्रफल व.मी. में	भूमि दर प्र.मी होल्ड सहित प्र.व.मी	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
मंगल पाण्डेय नगर योजना संख्या -1, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड सेक्टर-01 (08 नग)				
CP-473, 475, 477, 481, CP SS-1 (GEN) (C), CP-SS-2 (GEN) CP-SS-3 (GEN), CP-SS-4 (GEN) (C)	199.87 से 388.50	78848.00 से 86733.00	16073953.00 से 30632448.00	607395.00 से 3063245.00
मंगल पाण्डेय नगर योजना संख्या -1, मेरठ : (नव विकसित व्यवसायिक भूखण्ड) सेक्टर-02 (03 नग)				
SCP-2/1 (GEN)	48.24	78848.00	3803628.00	380363.00
SCP-2/2 (GEN)	45.15	78848.00	3559987.00	355999.00
SCP-2/3 (GEN)	56.61	78848.00	4463585.00	446359.00

द्रौसपोर्ट नगर योजना संख्या -2, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)				
A-94	315.19	36064.00	11367012.00	1136701.00
शास्त्रीनगर नगर योजना संख्या -3, मेरठ : व्यवसायिक भूखण्ड आई ब्लाक (08 नग)				
सी.पी. एल - 1001 (C)	461.25	59136.00	27276480.00	2727648.00
सी.पी. एल - 1002	322.87	53760.00	17357491.00	1735749.00
आई.एस. - 116	156.00	53760.00	8386560.00	838656.00
आई.एस. - 116/2	128.00	53760.00	6881280.00	688128.00
आई.एस. - 132 (C)	292.00	59136.00	17267712.00	1726771.00
आई.एस. - 183	227.00	53760.00	12203520.00	1220352.00
आई.एस. - 184	181.60	53760.00	9762816.00	976282.00
एल-185/2 (C)	77.76	59136.00	4598415.00	459842.00

उपरोक्त सम्पत्तियों में एक.ए.आर., ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत तथा उपविधि के अनुसार अधिकतम ऊँचाई 10.50 है।				
शास्त्रीनगर नगर योजना संख्या -3, मेरठ : दुकान के ब्लाक (11 नग)				
K-1	8.062	-----	1160000.00	116000.00
K-2, 3, 4, 12, 15, 16	8.099	-----	1309350.00	130935.00
K-17, 18, 22, 25	8.131	-----	1169900.00	116990.00

माधवपुरम योजना संख्या -10, मेरठ : नर्सिंग होम भूखण्ड, सेक्टर-1 (01 नग)				
1NH-01(C)	374.85	30492.00	11429926.00	1142993.00
माधवपुरम योजना संख्या -10, मेरठ : 80 व.मी. तक नवविकसित व्यवसायिक भूखण्ड, सेक्टर-1 (07 नग)				
1/CP-8(GEN), 1-CP-9 (GEN) 1/CP-10(GEN), 1/CP-11 (GEN) 1/CP-12 (GEN), 1/CP-16 (GEN), 1/CP-20 (GEN)	78.00	36960.00	2882880.00	288288.00
माधवपुरम योजना संख्या -10, मेरठ : 100 से 300 व.मी. तक नवविकसित व्यवसायिक भूखण्ड, सेक्टर-1 (04 नग)				
1/CP-13(GEN)(C), 1-CP-17(GEN)(C) 1/CP-18(GEN)(C), 1/CP-5(GEN) (C)	110.50 से 292.50	40656.00	4492488.00 से 11891880.00	449249.00 से 1189188.00
माधवपुरम योजना संख्या -10, मेरठ : 301 व.मी. से बड़े नवविकसित व्यवसायिक भूखण्ड, सेक्टर-1 (06 नग)				
1/CP-22(GEN), 1/CP-23(GEN)(C) 1/CP-27 (GEN), 1/CP-24 (GEN)(C) 1/CP-26 (GEN), 1/CP-25(GEN)(CORNER)	316.20 से 737.10	36960.00 से 40656.00	11686752.00 से 29967538.00	1168675.00 से 2996754.00

उपरोक्त सम्पत्तियों में एक.ए.आर., ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत तथा अधिकतम ऊँचाई उपविधि के अनुसार है।					
नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाले शैक्षणिक (स्कूल भूखण्ड)					
भूखण्ड संख्या	स्कूल का स्तर	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	वर्तमान आरक्षित भूमि दर (प्र.व.मी.)	स्कूल भूखण्ड का कुल मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
शाकुम्भरी विहार योजना, सहारनपुर-1 : स्कूल भूखण्ड (01 नग)					
स्कूल भूखण्ड (C)	प्राइमरी	1844.94	16335.00	301.37	30.14
अशोक विहार योजना, खतौली, स्कूल भूखण्ड (02 नग)					
A-Sch-01(C)	प्राइमरी	1001.70	10890.00	109.09	10.91
D/Sch-02(C)	नर्सरी	599.37	10890.00	65.27	6.53

भूखण्ड संख्या/सेक्टर/स्कूल भूखण्ड का स्तर	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	वर्तमान भूमि दर + लीजेंट+ कार्नर (वर्ग मी.)	शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
माधवपुरम योजना संख्या - 10, मेरठ : शैक्षणिक भूखण्ड (03 नग)					
3NS-1Primary (Sec-3)(C)	1691.70	16500.00+1650+1815 = 19965/-	33774791.00	3377480.00	
3NS-3 Nursery (Sec-3)(C)	894.00	16500.00+1650+1815 = 19965/-	17848710.00	1784871.00	
Sch Plot-4 Primary (Sec-4) (C)	1575.00	16500.00+1650+1815 = 19965/-	31444875.00	3144490.00	

तालिका में उल्लिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु हैं। आवंटन तिथि/ आवंटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विद्यालय को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। उक्त आरक्षित भूमि दर से 10 प्रतिशत लीजेंट रेंट व 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क शामिल है। पंजीकरण पुस्तिका सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय विवेक नगर सहारनपुर से रु. 1000/- में क्रय कर दिनांक से दिनांक तक निर्धारित प्रारूप पर आवंटन पत्र के साथ निर्धारित टोकन मनी का बैंक ड्राफ्ट जोकि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, देयक सहारनपुर के पक्ष में देय हो के साथ सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, सहारनपुर में जमा करना होगा तथा पात्र आवेदक को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना नीलामी तिथि निर्धारित होने पर सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय, सहारनपुर द्वारा दी जायेगी।

वसुन्धरा योजना/सिद्धार्थ विहार/मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद में रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों को प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद : अनावासीय सम्पत्तियाँ				
व्यवसायिक 13/सी-2(अनारक्षित)	1	250.00	114688.00	2867200.00
सम्पत्ति की संख्या/आरक्षण श्रेणी	भूखण्डों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (रु.) प्र.व.मी.	टोकन धनराशि (रु.)

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद, सेक्टर-15, शिखर एन्क्लेव : आवासीय सम्पत्तियाँ				
2बीएचके (छटे तल से नवे तक) (अनारक्षित)	12	106.21	7400000.00	370000.00
3 बीएचके (पंचम तल) (अनारक्षित)	4	144.48	10113000.00	506000.00
3 बीएचके (छठा तल) (अनारक्षित)		144.48	10113000.00	506000.00
3 बीएचके (नवां तल) (अनारक्षित)		144.48	10113000.00	506000.00
3 बीएचके (आठवां तल) (अनारक्षित)		144.48	10113000.00	506000.00

वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद, सेक्टर-4सी: एक-37 प्रकार की 4 मंजिले दुर्बल आय वर्ग आवासीय सम्पत्तियाँ				
4सी/4222 (तृतीय तल) (अनारक्षित)	-----	37.00	2084000.00	

सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद : अनावासीय सम्पत्ति				
व्यवसायिक भूखण्ड (अनारक्षित) 7सी/कॉम-20, कॉम-21, कॉम-22 कॉम-23	4	446.20 से 464.90	98112.00	4377800.00 से 4561500.00

सम्पत्ति का प्रकार / आरक्षण श्रेणी	भूखण्डों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित दर (रु.) प्र.व.मी.	टोकन धनराशि (रु.)
सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद ब्रह्मपुर एन्क्लेव में रिक्त चार मंजिले भवनों की नीलामी विवरण				
(भूतल) (अनारक्षित)	16	47.73	26.57 Lacs	132900.00
10/B-04/103, 10/B-22/104, 10/B-24/103, 10/B-25/104, 10/B-70/103, 10/B-34/104, 10/B-46/104, 10/B-47/103 10/B-49/104, 10/B-58/103, 10/B-74/103, 7/B-03/103, 7/B-12/104, 7/B-12A/104, 7/B-14/104, 7/B-15/103				
(प्रथम तल) (अनारक्षित)	4	47.73	22.35 Lacs	111800.00
10/B-04/203, 10/B-23/204, 10/B-29/203, 10/B-70/204,				
(द्वितीय तल) (अनारक्षित)	21	47.73	21.89 Lacs	109500.00
10/B-15/303, 10/B-20/304, 10/B-27/302, 10/B-38/301, 10/B-39/302, 10/B-42/304, 10/B-46/302, 10/B-55/301 10/B-58/301, 10/B-58/304, 10/B-60/304, 10/B-66/301, 10/B-67/304, 10/B-68/304, 10/B-43/302, 10/B-79/303, 7/B-03/304, 7/B-08/304, 7/B-10/304, 7/B-19/303, 7/B-28/303				
(तृतीय तल) (अनारक्षित)	35	47.73	21.42 Lacs	107500.00
10/B-03/404, 10/B-12/403, 10/B-16/402, 10/B-25/402, 10/B-27/403, 10/B-29/401, 10/B-31/403, 10/B-32/404 10/B-33/404, 10/B-35/403, 10/B-36/401, 10/B-37/402, 10/B-37/403, 10/B-40/401, 10/B-47/403, 10/B-50/403, 10B-53/404, 10/B-64/401, 10/B-69/402, 10/B-70/404, 10/B-77/404, 10/B-84/404, 10/B-46/401, 7/B-04/403, 7/B-04/404, 7/B-05/401, 7/B-09/404, 7/B-12/401, 7/B-20/402, 7/B-21/403, 7/B-22/403, 7/B-30/404, 7/B-36/401, 7/B-38/404, 7/B-49/402				

सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैटो की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि (लाख में)	एक माह के अन्दर देय धनराशि (लाख में)	शेष 80 प्रतिशत धनराशि 11.5 प्रतिशत ब्याज सहित 120 मासिक किरतें
हिडन अपार्टमेंट						
1 बीएचके	34	41.66 से 42.68	42.86	4.30	4.30	अवशेष की 120 किरतें
2 बीएचके	122	66.64 से 67.39	65.61	6.60	6.60	तदेव

यमुना अपार्टमेंट						
03 बीएचके	122	108.32	85.36	8.54	8.54	तदेव
पेन्ट हाउस रुबी	04	180.66	145.50	14.56	14.56	तदेव
2 बी.एच.कै. + स्टडी	175	97.47 से 98.30	78.00	7.80	7.80	तदेव
पेन्ट हाउस पर्ल	03	139.99	145.50	14.56	14.56	तदेव

गंगा अपार्टमेंट						
3 बी.एच.कै. + स्टडी	120	144.86 से 144.74	109.50	10.95	10.95	तदेव
3 बी.एच.कै. + स्टडी + टैरेस	07	144.66 से 144.79	111.15	11.15	11.15	तदेव
4 बी.एच.कै. + स्टडी	109	165.52 से 165.65	125.02	12.50	12.50	तदेव
पेन्ट हाउस डायमण्ड	04	210.48 से 211.77	169.15	16.91	16.91	तदेव

यमुना अपार्टमेंट						
03 वीएचके	122	108.32	85.36	8.54		तदेव
पेन्ट हाउस रुबी	04	180.66	145.50	14.56	14.56	तदेव
2 वी.एच.कै. + स्टडी	175	97.47 से 98.30	78.00	7.80	7.80	तदेव
पेन्ट हाउस पर्ल	03	139.99	145.50	14.56	14.56	तदेव