



लखनऊ, सीतापुर, एवं बाराबंकी में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी

आवंटन/ नीलामी तिथि:
16-07-2018
समय: प्रातः 11:00 बजे

**स्थल :- आफिस काम्प्लेक्स,
सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ**

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ				
अवध विहार योजना, लखनऊ : 3 बी.एच.के + सर्वेन्ट फ्लैट्स - 07 नग				
एन्क्लेव का नाम	फ्लैट संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	फ्लैट का आरक्षित मूल्य (रु.)	टोकन धनराशि (रु.)
भागीरथी एन्क्लेव 3 बी.एच.के. + सर्वेन्ट	2B/T1-12A06, 2B/T1-1402, 2B/T1-1405, 2B/T1-1406, 2B/T2-1101, 2B/T2-1404 2B/T12-1402	150.00	78.00 लाख	7.80 लाख

वृन्दावन योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-02 नग			
भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (रु.)
4B/21	287.00	29680	425908
19B/348	80.10	30800	123354

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (उच्च आय वर्ग (तिमजिले) प्रकार भवन - 02 नग)			
सम्पत्ति संख्या	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	आरक्षित मूल्य (रु0)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
25/3F, 25/4F	81.92	6320400.00	317000.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (आवासीय भूखण्ड - 01 नग)					
भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	आरक्षित दर	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
10/4024	85.00	33600.00	2856000.00	142,800.00	सामान्य

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (आवासीय भवन-02 नग)					
भवन संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (रु.)	आरक्षण
H-4/231, 232	106/162 (SF)	168.72	6638300.00	663830.00	GEN.

विकास नगर योजना, लखनऊ : अरिक्ति भूमि - 01 नग					
सम्पत्ति का प्रकार एवं संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग0मी0)	भूमि दर (प्र0व0मी0)	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि	
अतिरिक्त भूमि भवन सं0 9/209, 9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित (सम्पत्ति का आरक्षण भवन सं. 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही किया जायेगा।	124.30	42560	5290208.00	265000	

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

अवध विहार योजना, लखनऊ (ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड-03 नग)			
भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	आरक्षित मूल्य (रु0 प्रति वर्ग मी0)	टोकन धनराशि
7D/GH-01 (Corner)	7450.00	43428.00	32353860.00
7D/GH-02	15032.00	39480.00	59346336.00
8/GH-07	16297.60	39480.00	64342925.00

व्यावसायिक भूखण्ड-02 नग			
5/COMM-01	2228.83	52640.00	11732561.00
5/COMM-02	2241.81	52640.00	11800888.00
संस्थागत भूखण्ड-02 नग			
2A/INS-03 (Corner)	15628.93	43428.00	67873317.00
2A/INS-04	12755.67	39480.00	52359385.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-08 नग)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	एफ.ए. आर.	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (रु.)
6A/COM-100/1	1364.80	59360	उपविधि के अनुसार	81014528	8101500
16/COM-9 (Corner)	517.50	61600	उपविधि के अनुसार	31878000	3187800
16/COM-22 (OBC)	349.35	56000	उपविधि के अनुसार	19563600	1956400
16/COM-23 (SC)	349.35	56000	उपविधि के अनुसार	19563600	1956400
16/COM-24 (GEN)	349.35	56000	उपविधि के अनुसार	19563600	1956400
18A/COM-2	2194.29	56000	उपविधि के अनुसार	122880240	12288100
18A/COM-3 (Corner)	2194.29	61600	उपविधि के अनुसार	135168264	13516900
19A/COM-1 (Corner)	673.06	61600	उपविधि के अनुसार	41460496	4146100

संस्थागत भूखण्ड-02 नग				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (रु.)
10B/INS-03	6466.79	44520	287901491	28790149
10B/INS-04	17522.43	44520	780098584	78009858

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड-23 नग				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर (प्रति व.मी में)	कुल मूल्य	टोकन मनी (रुपये)
18/GH-02	2107.90	42231	89018725	8901900
18/GH-03	2080.78	42231	87873420	8787400
18/GH-04	1911.68	42231	80732158	8073300
18/GH-05(कार्नर)	3840.00	46455	178387200	17838800
18GH/06	2025.57	42231	85541847	8554200
18GH/07	2189.66	42231	92471531	9247200
18GH/08	2203.11	42231	93039538	9304000
18GH/09 (कार्नर)	2216.56	46455	102970295	10297100
18GH-10(कार्नर)	2176.21	46455	101095836	10109600
18GH/11 (कार्नर)	2176.21	46455	101095836	10109600
18GH/12 (कार्नर)	2176.21	46455	101095836	10109600
18GH/13 (कार्नर)	2176.21	46455	101095836	10109600
18GH/14(कार्नर)	2293.20	46455	106530606	10653100
18GH/15	2293.20	42231	96844129	9684500
18GH/16	2293.20	42231	96844129	9684500
18GH/17	2293.20	42231	96844129	9684500
18GH/18 (कार्नर)	2293.20	46455	106530606	10653100
18GH/19(कार्नर)	2293.20	46455	106530606	10653100
18GH/20	2293.20	42231	96844129	9684500
18GH/21	2293.20	42231	96844129	9684500
18GH/22	2293.20	42231	96844129	9684500
19B/GH-1	6230.70	42231	263128692	26312900
19B/GH-2	6231.00	42231	263141361	26314200

नोट:- सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार पर नीलाम की जायेगी। भूखण्डों की माप में परिवर्तन हो सकता है। उक्त के अतिरिक्त रजिस्ट्री हेतु स्टाम्प की अदायगी की गणना तत्समय लागू सर्किल दर के अनुसार देय होगी।

विस्थापित कास्तकारों के मध्य लाटरी ड्रा से आवंटित होने वाले भूखण्ड	
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी.
18D/K-84,85,86,87,88,89,90,91,92	75.00

नोट:- उक्त भूखण्डों का लाटरी ड्रा मा. निदेशक मण्डल की बैठक दिनांक 14.05.2018 द्वारा लिये गये अनुमोदन व मा. उच्च न्यायालय के निर्णय दिनांक 29.03.2018 के अनुपालन में निम्नांकित 07 विस्थापित कास्तकारों के मध्य ही किया जायेगा।

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड-12 नग) (अनारक्षित)				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य	टोकन मनी (रु.)
E-3/COM-1 Corner	2931.84	45584.00	133644995.00	13364500.00
H-1/COM-5	2478.00	41440.00	102688320.00	10268832.00
H-1/COM-6	2560.00	41440.00	106086400.00	10608640.00
H-4/COM-5 Corner	558.14	45584.00	25442254.00	2544225.00
H-5/COM-1/B Corner	386.10	45584.00	17599982.00	1759998.00
H-5/COM-4 Corner	409.75	45584.00	18678044.00	1867804.00
H-5/COM-7 Corner	412.04	45584.00	18782431.00	1878243.00
H-5/COM-8	456.02	41440.00	18897469.00	1889747.00
H-5/COM-9	467.79	41440.00	19385218.00	1938522.00
H-5/COM-10	429.05	41440.00	17779832.00	1777983.00
H-5/COM-11 Corner	394.55	45584.00	17985167.00	1798517.00
H-5/CSC Corner	467.82	45584.00	21325107.00	2132511.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ				
आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड-05 नग (अनारक्षित)				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	कुल मूल्य	टोकन मनी (रु.)
H-4/PH-7 Corner	908.79	34188.00	31069713.00	3106971.00
H-4/PH-8	982.66	31080.00	30541073.00	3054107.00
H-4/PH-10 Corner	1244.88	34188.00	42559957.00	4255996.00
H-5/PH-5 Corner	968.35	34188.00	33105950.00	3310595.00
H-5/PH-6 Corner	962.66	34188.00	32911420.00	3291142.00

नोट:- एफ0ए0आर0, ग्राउण्ड प्रतिशत एवं सै0बै0मी0 परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

पंचवटी योजना, सीतापुर (2 नग)				
सम्पत्ति का प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग0मी0)	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि
आफिस हाल 1 (प्रथम तल)	1 नग	162.26	5251000.00	525100.00
आफिस हाल 2 (प्रथम तल)	1 नग	162.26	5251000.00	525100.00

विकास नगर योजना, लखनऊ : दुकानें 3 नग				
S-3/2, 4, 6	03	12.91	1634000.00	163400.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (दुकानें - 16 नग)			
दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	आरक्षित मूल्य (रु0)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-2/30, 32, 33	7.024	658700.00	66000.00
S-3/35	10.811	1013600.00	102000.00
S-9/14, 17	10.72	1010700.00	102000.00
S-11/11, 16	21.38	2055300.00	206000.00
S-18/10, 11, 12	11.79	1122300.00	113000.00
S-18/13	12.48	1188000.00	119000.00
S-18/14	10.99	1046200.00	105000.00
S-18/15, 16	10.59	1008100.00	101000.00
S-18/22	10.52	1001400.00	101000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (व्यावसायिक भूखण्ड - 03 नग)				
सम्पत्ति संख्या तथा आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्गमी0)	आरक्षित दर प्रति वर्गमी0	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
2/CS-1, CS-2, CS-5	40.00	92960.00	3718400.00	371840.00

भागीरथी एन्क्लेव, लखनऊ के अन्तर्गत दुकानों का विवरण : दुकानें 06 नग				
दुकान संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन धनराशि	आरक्षण
1	8.66 वर्ग मी.	3,35,142.00	33515.00	सामान्य
2	10.44 वर्ग मी.	4,04,028.00	40403.00	सामान्य
3	10.44 वर्ग मी.	4,04,028.00	40403.00	अनुसूचित जाति
4	16.65 वर्ग मी.	6,44,355.00	64436.00	पिछड़ी जाति
5	16.10 वर्ग मी.	6,23,070.00	62307.00	सामान्य
केफे कार्नर	06 वर्ग मी.	2,55,420.00	25542.00	सामान्य

गंगोत्री एन्क्लेव के अन्तर्गत दुकानों का आरक्षण किया जायेगा				
दुकान संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर			
1 से 4	46.89			
5	23.12			

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ (दुकान - 01 नग)				
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग0मी0)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
S-4 Sector-2	27.60	2021208.00	2,02,150.00	सामान्य

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण					
वृन्दावन योजना, लखनऊ (शैक्षिक भूखण्ड-14 नग)					
सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0)	वर्तमान भूमिदर + लीजरेट + कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	परिषद के सेक्टर दर के अनुसार प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य रु0	पंजीकरण धनराशि रु.
5C/SCH-101 Cor	1386.43	26500.00+2650+2915 = 32065.00	32065.00	44455878.00	4445600.00
5E-/SC-1 Cor	2808.00	26500.00+2650+2915 = 32065.00	32065.00	90038520.00	9003900.00
6B/PS-02 Cor	3108.00	26500.00+2650+2915 = 32065.00	32065.00	99658020.00	9965900.00
7A/NS-1 Cor	756.89	26500.00+2650+2915 = 32065.00	32065.00	24269678.00	2427000.00
7B/PS-1 Cor	3167.69	26500.00+2650+2915 = 32065.00	32065.00	101571980.00	10157200.00
5B/PS-2 Cor	4141.46	26500.00+2650+2915 = 32065.00	32065.00	132795915.00	13279600.00
6B/PS-01 Cor	2909.70	26500.00+2650+2915 = 32065.00	32065.00	93299531.00	9330000.00
6C/PNS-02 Cor	3575.20	26500.00+2650+2915 = 32065.00	32065.00	114638788.00	11463900.00
10C/PS-01	3080.00	26500.00+2650 = 29150.00	29150.00	89782000.00	8978200.00
10B/NS-02	1171.26	26500.00+2650 = 29150.00	29150.00	34142229.00	3414300.00
10C/NS-01 Cor	509.15	26500.00+2650+2915 = 32065.00	32065.00	16325895.00	1632600.00
10A/SC-101 Cor	1024.00	26500.00+2650+2915 = 32065.00	32065.00	32834560.00	3283500.00
6B/NS-01 Cor	669.37	26500.00+2650+2915 = 32065.00	32065.00	21463349.00	2146400.00
7D/NS-01	798.20	26500.00+2650+2915 = 32065.00	32065.00	25594283.00	2559500.00

नोट: पंजीकरण पुस्तिका सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, वृन्दावन योजना आफिस काम्प्लेक्स, सेक्टर-9, लखनऊ से क्रय कर विज्ञापन प्रकाशन तिथि से एक माह के अन्दर निर्धारित प्रारूप पर आवेदन-पत्र के साथ निर्धारित टोकन मनी का बैंक ड्राफ्ट जो कि 'उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद' देयक लखनऊ के पक्ष में देय हो, के साथ सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में जमा करना होगा तथा पात्र आवेदकों को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना नीलामी तिथि निर्धारित होने पर सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय वृन्दावन योजना, लखनऊ द्वारा दी जायेगी।

ओबरी योजना, बाराबंकी (शैक्षिक भूखण्ड-01 नग)				
सम्पत्ति संख्या/ स्कूल भूखण्ड का स्थार	क्षेत्रफल (व०मी०)	वर्तमान भूमिदर 17500 + 10% लीजरेट + 10% कार्नार शुल्क (कार्नार की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य (र.)	पंजीकरण घनराशि
Sec-4, S-3, Cor.	1787.038	14520.00	25947792.00	2594779