आवंटन/
नीलामी तिथि :
16.08.2018
समय
11:00 बजे

परिषद की कानुपर जोन के अन्तर्गत

नवनिर्मित/नवविकसित/निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

स्थल : कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन) ऑफिस काम्पलेक्स (भू-तल) केशवपुरम, कल्यानपुर, कानपुर

आवासीय फ्लैट्स का विवरण (आवंटन द्वारा)

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या–3 के सेक्टर–ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी+3) एफ–82 प्रकार के अनारक्षित श्रेणी के अवशेष फ्लैट्स (43) नग

सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार	सुपर एरिया (वर्ग फिट)	फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य (रू. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रू. लाख में)	भुगतान का विवरण
Type F-82 (2 BHK)					
मध्यम आय वर्ग भवन भू–तल (03 नग)	885.00	T-5/102	54.41	2.73	आवंटन पत्र/मांग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर फ्लैट के कुल मूल्य का 50 प्रतिशत एक मुश्त नकद तथा शेष मूल्य की 10 वर्ष की मासिक किस्तें 11.50 प्रतिशत ब्याज सहित देय होगी।
		T-7/101			
		T-8/102			
प्रथम तल (08 नग)		T-1/201	48.44	2.43	
		T-2/202			
		T-4/201			
		T-5/202			
		T-6/201, T-6/204			
		T-7/201, T-7/202			
द्वितीय तल (11 नग)		T-1/302, T-1/303, T-1/304	47.78	2.40	
		T-3/301,T-3/302, T-3/303			
		T-4/301			
		T-6/302			
		T-7/303			
		T-8/302, T-8/304			
तृतीय तल (21 नग)		T-1/401, T-1/402, T-1/403, T-1/404	47.11	2.36	
		T-2/402			
		T-3/401, T-3/402			
		T-4/401, T-4/404			
		T-5/402, T-5/403			
		T-6/401, T-6/402, T-6/403, T-6/404			
		T-7/401, T-7/402, T-7/403, T-7/404			
		T-8/401, T-8/402			

नोट : अम्बेडकरपुरम योजना संख्या–3 के सेक्टर–ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी+3) एफ–82 प्रकार के सामन्य श्रेणी के फ्लैटस के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या–1/3 कल्यानपुर कानपुर में रू0 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व जमा करना होगा।

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या–3 सेक्टर–ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेन्ट केस्व वित्त पोषित फ्लैट्स (242 नग)

फ्लैट्स का प्रकार	क्षेत्रफल (व0मी0) में (सुपर एरिया)	स्व वित्त पोषित फ्लैट की संख्या	प्रस्त.अनु. विक्रय मूल्य (रू. लाख में)	अनु. पंजी. धनराशि (रू. लाख में)
(3 BHK Type-I) BLOCK -1				
पहला तल (03 नग)	131.49	B1-101, B1-103, B1-104	56.42	2.83
दूसरा तल (03 नग)		B1-201, B1-203, B1-204		
तीसरा तल (03 नग)		B1-301, B1-303, B1-304		
चौथा तल (01 नग)		B1-404		
पाँचवाँ तल (03 नग)		B1-501, B1-503, B1-504		
छठा तल (04 नग)		B1-601, B1-603, B1-604, B1-606		
सातवाँ तल (04 नग)		B1-701, B1-703, B1-704, B1-706		
आठवा तल (04 नग)		B1-801, B1-803, B1-804, B1-806		
नवाँ तल (04 नग)		B1-901, B1-903, B1-904, B1-906		
दसवाँ तल (04 नग)		B1-1001, B1-1003, B1-1004, B1-1006		
ग्यारहवाँ तल (04 नग)		B1-1101, B1-1103, B1-1104, B1-1106		
(3 BHK Type-II) BLOCK -1				
तीसरा तल (01 नग)	132.15	B1-302	56.71	2.84
चौथा तल (01 नग)		B1-402		
पाँचवाँ तल (01 नग)		B1-505		
छठा तल (01 नग)		B1-602		
सातवाँ तल (02 नग)		B1-702, B1-705		
आठवा तल (02 नग)		B1-802, B1-805		
नवाँ तल (02 नग)		B1-902, B1-905		
दसवाँ तल (02 नग)		B1-1002, B1-1005		
ग्यारहवाँ तल (01 नग)		B1-1102		
(2 BHK Type-I) BLOCK -2				
पहला तल (04 नग)	99.73	B2-102, B2-103, B2-106, B2-107	42.79	2.14
तीसरा तल (04 नग)		B2-302, B2-303, B2-306, B2-307		
चौथा तल (04 नग)		B2-402, B2-403, B2-406, B2-407		
पाँचवाँ तल (04 नग)		B2-502, B2-503, B2-506, B2-507		
छठा तल (04 नग)		B2-602, B2-603, B2-606, B2-607		
सातवाँ तल (04 नग)		B2-702, B2-703, B2-706, B2-707		
आठवाँ तल (04 नग)		B2-802, B2-803, B2-806, B2-807		
नवाँ तल (04 नग)		B2-902, B2-903, B2-906, B2-907		
दसवाँ तल (04 नग)		B2-1002, B2-1003, B2-1006, B2-1007		
ग्यारहवाँ तल (04 नग)		B2-1102, B2-1103, B2-1106, B2-1107		
बारहवाँ तल (04 नग)		B2-1202, B2-1203, B2-1206, B2-1207		
तेरहवाँ तल (04 नग)		B2-1302, B2-1303, B2-1306, B2-1307		
चौदहवाँ तल (04 नग)		B2-1402, B2-1403, B2-1406, B2-1407		
पद्रहवाँ तल (04 नग)		B2-1502, B2-1503, B2-1506, B2-1507		
(2 BHK + Study Type-II) BLOCK -2				
पहला तल (01 नग)	120.63	B2-108	51.76	2.59
दूसरा तल (04 नग)		B2-201, B2-204, B2-205, B2-208		
तीसरा तल (04 नग)		B2-301, B2-304, B2-305, B2-308		
चौथा तल (04 नग)		B2-401, B2-404, B2-405, B2-408		
पाँचवाँ तल (03 नग)		B2-504, B2-505, B2-508		
छठा तल (04 नग)		B2-601, B2-604, B2-605, B2-608		
सातवाँ तल (04 नग)		B2-701, B2-704, B2-705, B2-708		
आठवाँ तल (04 नग)		B2-801, B2-804, B2-805, B2-808		
नवाँ तल (04 नग)		B2-901, B2-904, B2-905, B2-908		
दसवाँ तल (04 नग)		B2-1001, B2-1004, B2-1005, B2-1008		
ग्यारहवाँ तल (04 नग)		B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108		
(2 BHK Type-I) BLOCK -3				
पहला तल (04 नग)	99.73	B3-102, B3-103, B3-106, B3-107	42.79	2.14
दूसरा तल (04 नग)		B3-202, B3-203, B3-206, B3-207		
तीसरा तल (04 नग)		B3-302, B3-303, B3-306, B3-307		
चौथा तल (01 नग)		B3-402		
पाँचवाँ तल (04 नग)		B3-502, B3-503, B3-506, B3-507		
छठा तल (04 नग)		B3-602, B3-603, B3-606, B3-607		
सातवाँ तल (04 नग)		B3-702, B3-703, B3-706, B3-707		
आठवाँ तल (04 नग)		B3-802, B3-803, B3-806, B3-807		
नवाँ तल (04 नग)		B3-902, B3-903, B3-906, B3-907		
दसवाँ तल (04 नग)		B3-1002, B3-1003, B3-1006, B3-1007		
ग्यारहवाँ तल (04 नग)		B3-1102, B3-1103, B3-1106, B3-1107		
बारहवाँ तल (03 नग)		B3-1202, B3-1203, B3-1207		
तेरहवाँ तल (04 नग)		B3-1302, B3-1303, B3-1306, B3-1307		
चौदहवाँ तल (04 नग)		B3-1402, B3-1403, B3-1406, B3-1407		
पद्रहवाँ तल (04 नग)		B3-1502, B3-1503, B3-1506, B3-1507		
(2 BHK + Sutdy Type-II) BLOCK -3				
पहला तल (03 नग)	120.63	B3-101, B3-104, B3-108	51.76	2.59
दूसरा तल (03 नग)		B3-201, B3-204, B3-208		
तीसरा तल (03 नग)		B3-301, B3-304, B3-308		
चौथा तल (03 नग)		B3-401, B3-404, B3-408		
पाँचवाँ तल (04 नग)		B3-501, B3-504, B3-505, B3-508		
छठा तल (04 नग)		B3-601, B3-604, B3-605, B3-608		
सातवाँ तल (04 नग)		B3-701, B3-704, B3-705, B3-708		
आठवाँ तल (04 नग)		B3-801, B3-804, B3-805, B3-808		
नवाँ तल (04 नग)		B3-901, B3-904, B3-905, B3-908		
दसवाँ तल (04 नग)		B3-1001, B3-1004, B3-1005, B3-1008		
ग्यारहवाँ तल (04 नग)		B3-1101, B3-1104, B3-1105, B3-1108		

नोट : उपरोक्त सम्पत्तियाँ निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही है। 2. अम्बेडकरपुरम योजना संख्या–3, सेक्टर–ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या–1/3 कल्यानपुर कानपुर में रू. 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व कार्यालय में जमा करना होगा। 3. गंगा इन्क्लेव 242 नग का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है। 4. प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के फ्लैट के आवेदकों को लोकेशन चार्ज के रूप में विक्रय मूल्य का क्रमशः 5, 3, 2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा। 5. पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित समस्त नियम/शर्ते आवेदक को मान्य होगी।

● प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेण्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सबडिवीजन/विक्रय अनुमन्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तो की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूलस्वरूप आवासीय ही रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 के अध्याय–3 भाग–5 के प्रस्तर 1, 5 ,1 के अनुसार प्रश्नगत भूखण्डों हेतु अनुमन्य भू–आच्छान एफ.ए.आर. व अनुमन्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि–2000 के अनुसार रहेगा। ● समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। ● सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रू. 100/– जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। ● सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है। ● आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सांय 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 10:30 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेगें। तदोपरान्त प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। ● निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12.00 प्रतिशत जी0एस0टी0 देय होगा। ● सम्पत्तियों की संख्या में कारणोवश कमी होना सम्भाव्य है। ● किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा। ● सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तो एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट http://www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिये **जन सुविधा केन्द्र** **1800-180-5333** (टोल फ्री), **0522-2236803** की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रू0 लाख में)	पात्रता
केशवपुरम योजना संख्या–1, कानपुर			
उच्च आय वर्ग 71/181 प्रकार का भवन (03 नग)			
C-41	181.35	69.21	अपंजीकृत आवेदक
C-42	181.35	69.21	अपंजीकृत आवेदक
C-43	181.35	69.21	अपंजीकृत आवेदक
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या–3, कानपुर			
मध्यम आय वर्ग 56/121 प्रकार का भवन (01 नग)			
3/1703	181.30	54.70	अपंजीकृत आवेदक
उच्च आय वर्ग 85/162 प्रकार का भवन (01 नग)			
9/34/1©	244.77	85.75	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (02 नग)			
1/142©	290.00	25872.00 per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक
4470/1	276.01	23520.00 per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक
हंसपुरम योजना संख्या–2, कानपुर			
उच्च आय वर्ग 128/200 प्रकार का भवन (11 नग)			
6B-21A©	284.70	91.40	अपंजीकृत आवेदक
6B-24	200.00	69.85	अपंजीकृत आवेदक
6B-189©	285.00	88.14	अपंजीकृत आवेदक
6B-190	200.00	66.53	अपंजीकृत आवेदक
6B-192	202.30	66.97	अपंजीकृत आवेदक
6B-193	202.30	66.97	अपंजीकृत आवेदक
6B-194	200.00	66.53	अपंजीकृत आवेदक
6B-195©	306.00	92.53	अपंजीकृत आवेदक
6B-43	231.90	75.92	अपंजीकृत आवेदक
6B-188©	232.44	80.45	अपंजीकृत आवेदक
6B-204	202.40	70.30	अपंजीकृत आवेदक
मध्यम आय वर्ग के भवन (02 नग)			
5F-102	108.50	28.48	अपंजीकृत आवेदक
4D-259	108.50	28.48	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (03 नग)			
6B-45©	255.57	20944.00 per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक
A-293	288.00	19040.00 per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक
1A-1220©	549.50	20944.00 per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रू0 लाख में)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊंचाई (मीटर में)
केशवपुरम योजना संख्या–1, कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (03 नग)					
H/CP-2	135.00	61600.00	-	-	-
KC-1©	302.00	67760.00	1.20	40%	10.50
M/COM-©	2751.38	67760.00	1.20	40%	10.50
प्रीमियम भूखण्ड (01 नग)					
I/PR-2	340.00	46200.00	-	-	-
हेल्थ क्लब भूखण्ड (01 नग)					
G/HC-1©	1210.02	46200.00	-	-	-
हेल्थ सेन्टर भूखण्ड (01 नग)					
G/H-C-1©	1953.00	50820.00	1.50	35%	15.00
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या–3, कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)					
2/Comm-1©	2448.68	51744.00	1.20	40%	10.50
शापिंग भूखण्ड (01 नग)					
E-SHOP-P-2	796.67	53760.00	-	-	-
कन्वीनियन्ट शॉप भूखण्ड (01 नग)					
Convenient Shop-3 (pocket No.-3)©	334.56	51744.00	-	-	-
हंसपुरम योजना संख्या–2, कानपुर					
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
Sector 5G ©	834.68	20570.00	1.50	35%	10.00
Sector 5H ©	1627.44	20570.00	1.50	35%	10.00
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
7GH-02	6125.15	31544.00	1.50	40%	-
व्यवसायिक भूखण्ड (05 नग)					
07/com-2/01 ©	1909.16	41888.00	1.20	40%	10.00
6B/com-01A ©	427.73	41888.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-01B ©	425.45	41888.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-02	344.69	38080.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-03 ©	389.90	41888.00	1.20	40%	10.00
फैसेलिटीज भूखण्ड (01 नग)					
6A/F-01 ©	735.32	31416.00	-	-	-
कनवेन्शन शापिंग भूखण्ड (01 नग)					
6B/CS-01 ©	710.86	41888.00	-	-	-
इन्स्टीट्यूशनल भूखण्ड (01 नग)					
6B/INS-01 ©	603.48	31416.00	-	-	-
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्रूखाबाद)					
व्यवसायिक भूखण्ड (10 नग)					
4/C-06 ©	953.99	34496.00	1.20	40%	9.60
4/C-07	1023.50	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-08	932.65	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-09 ©	887.55	34496.00	1.20	40%	9.60
4/C-42 ©	407.28	34496.00	1.20	40%	9.60
4/C-43 ©	438.36	34496.00	1.20	40%	9.60
3/C-71	200.00	31360.00	1.20	40%	9.60
3/C-81	200.00	31360.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	31360.00	1.20	40%	9.60
3/C-85	361.00	31360.00	1.20	40%	9.60
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
3C/GH-01	8622.00	23520.00	1.50	35%	15.00
योजना संख्या–1 छिबरामऊ (कन्नौज)					
संस्थागत भूखण्ड (01 नग)					
INS-4/101	1287.33	9240.00	1.50	35%	15.00
सूत मिल आवासीय योजना, इटावा					
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (05 नग)					
GH-2	7788.53	43680.00	2.50	35%	-
GH-3 ©	7877.68	48048.00	2.50	35%	-
GH-4	7982.01	43680.00	2.50	35%	-
GH-5	8951.73	43680.00	2.50	35%	-
GH-6 ©	9773.13	48048.00	2.50	35%	-

शैक्षिक भूखण्डो का विवरण (नीलामी द्वारा)

सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	वर्तमान भूमि दर +लीजरेन्ट+कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य दिनांक 01.04.2018 से प्रभावी दर के अनुसार (रूपये में)	बैंक ड्राफ्ट द्वारा बयाना धनराशि (रूपये में)	अन्य विवरण
केशवपुरम योजना संख्या–1, कानपुर					
शैक्षिक भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
पीएस सेक्टर–आई	1507.50	30250.00	45601875.00	4560188.00	-
जी/एससीएच–02	3151.86	33275.00	104878142.00	10487815.00	ई-नीलामी द्वारा
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या–3, कानपुर					
शैक्षिक भूखण्ड (09 नग) (लीज पर)					
भूखण्ड संख्या–ए	960.00	25410.00	24393600.00	2439360.00	-
सेक्टर–7/एनएस–6	1097.60	25410.00	27890016.00	2789002.00	-
सेक्टर–8/पीएस–1	894.00	25410.00	22716540.00	2271654.00	-
सेक्टर–8/पीएस–5	1875.50	25410.00	47656455.00	4765646.00	-
सेक्टर–8/एनएस–1	1104.50	25410.00	28065345.00	2806535.00	-
सेक्टर–8/एनएस–2	928.76	25410.00	23599792.00	2359980.00	-
सेक्टर–8/एनएस–3	1648.47	25410.00	41887623.00	4188763.00	-
9/पीएस–3	1507.75	25410.00	38311928.00	3831193.00	-
भूखण्ड संख्या–सी	2448.00	25410.00	62203680.00	6220368.00	ई-नीलामी द्वारा
हंसपुरम योजना संख्या–2, कानपुर					
शैक्षिक भूखण्ड (01 नग) (लीज पर)					
सेक्टर–1बी एनएस/पीएस	935.45	20570.00	19242207.00	1924221.00	
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़					
शैक्षिक भूखण्ड (01 नग) (लीज पर)					
6बी पीएस	973.76	9240.00	8997543.00	899755.00	

1. शैक्षिक भूखण्डों हेतु नीलामी की तिथि को संस्था का पंजीकरण न्यूनतम तीन वर्ष पुराना होना एवं संस्था की विगत तीन वर्षो की बैलेन्सशीट चार्टेड एकाउनटेन्ट से सत्यापित होना अनिवार्य है। 2. उ0प्र0 सरकार के निर्णयानुसार शैक्षिक संस्थाओं को समाज के सभी वर्गो के गरीबी रेखा के नीचे जीवन यापन करने वाले परिवारों के बच्चों के लिये 10 प्रतिशत स्थान आरक्षित कर प्रवेश दिया जाना अनिवार्य होगा। साथ ही कुल देय फीस में 50 प्रतिशत छूट भी दिया जाना अनिवार्य होगा। 3. उ0प्र0 सरकार एवं भारत सरकार द्वारा लागू विधिक प्राविधान, अधिनियम एवं निर्देश आवंटनों पर प्रभावी होगें। 4. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालयों/प्रचार अनुभाग मुख्यालय से विनियमावली सम्बन्धित पुस्तिक रू. 1000.00 का भुगतान कर प्राप्त की जा सकती है। जिसके अनुसार नीलामी में भाग लिया जाना है। 5. शैक्षिक भूखण्डों की श्रेणी का निर्धारण यू0पी0 बोर्ड/सी0बी0एस0ई0 बोर्ड एवं अन्य द्वारा निर्धारित मानको के अनुरूप किया जायेगा।

नोट : शैक्षिक भूखण्ड हेतु रू. 1000.00 कार्यालय में नगद जमा करके पुस्तिका विज्ञापन प्रकाशन की तिथि से एक माह के अन्दर प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन के साथ रू. 5000.00 का बैंक ड्राफ्ट तथा आवश्यक प्रपत्रों सहित सम्बन्धित कार्यालय में जमा कर सकते हैं, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद
सर्वोत्तम प्रमाणित संस्था
(सेवोत्तम प्रमाणित)
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
Web: http://www.upavp.in, E-mail: info@upavp.com