

परिषद की **कानपुर** जोन के अर्न्तगत नवनिर्मित, नवविकसित, निस्स्तीकरण से श्वित आवासीय सम्पत्तियों की

आवंटन/नीलामी



दिनांक
25 अक्टूबर 2018
समय
प्रातः 11:00 बजे

नीलामी स्थल

स्थल :- कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त
(कानपुर जोन) ऑफिस काम्पलेक्स (भू-तल), केशवपुरम् कानपुर

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3 के सेक्टर -ई पार्ट कानपुर

बृम्हावर्त अपार्टमेन्ट

(जी+3) एफ-82 प्रकार के अनारक्षित श्रेणी के अवशेष फ्लैट्स (43 नग)

आवासीय फ्लैट्स आवंटन द्वारा

सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैट्स के प्रकार	सुपर एरिया (वर्ग फिट)	फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	भुगतान का विवरण
Type F-82 (2 BHK)						
मध्यम आय वर्ग	भू-तल (03 नग)	885.00	T-5/102	54.41	2.73	आवंटन पत्र/ मांग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर फ्लैट के कुल मूल्य का 50 प्रतिशत एक मुश्त नकद तथा शेष मूल्य की 10 वर्ष की मासिक किस्तें 11.50 प्रतिशत ब्याज सहित देय होगी।
			T-7/101			
			T-8/102			
	प्रथम तल (08 नग)		T-1/201	48.44	2.43	
			T-2/202			
			T-4/201			
			T-5/202			
			T-6/201, T-6/204			
			T-7/201, T-7/202			
			T-1/302, T-1/303/T-1/304			
	T-3/301, T-3/302, T-3/303					
	T-4/301					
	T-6/302					
	T-7/303					
	तृतीय तल (21 नग)		T-8/302, T-1/304	47.11	2.36	
			T-1/401,T-1/402,T-1/403, T-1/404			
			T-2/402			
			T-3/401, T-3/402			
			T-4/401, T-4/404			
			T-5/402, T-5/403			
			T-6/401, T-6/402, T-6/403,T-6/404			
			T-7/401, T-7/402, T-7/403, T-6/404			
			T-8/401, T-8/402			

नोट :- अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में बृम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय संख्या-1/3 कल्याणपुर कानपुर में रु0 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व जमा करना होगा।

गंगा इन्क्लेव अपार्टमेन्ट

स्ववित्तपोषित फ्लैट्स (242 नग)

क्रम सं	फ्लैट्स के प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी.में.) सुपर एरिया	स्ववित्तपोषित फ्लैटों की संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु0 लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु0 लाख में)
---------	-------------------	-------------------------------------	---------------------------------	--	---

(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1

1.	पहला तल (03 नग)	131.49	B1-101, B1-103, B1-104	56.42	2.83
	दूसरा तल (03 नग)		B1-201, B1-203, B1-204		
	तीसरा तल (03 नग)		B1-301, B1-303, B1-304		
	चौथा तल (01 नग)		B1-404		
	पाँचवाँ तल (03 नग)		B1-501, B1-503, B1-504		
	छठा तल (04 नग)		B1-601, B1-603, B1-604, B1-606		
	सातवाँ तल (04 नग)		B1-701, B1-703, B1-704, B1-706		
	आठवाँ तल (04 नग)		B1-801, B1-803, B1-804, B1-806		
	नववाँ तल (04 नग)		B1-901, B1-903, B1-904, B1-906		
	दसवाँ तल (04 नग)		B1-1001, B1-1003, B1-1004, B1-1006		
	ग्यारहवाँ तल (04 नग)		B1-1101, B1-1103, B1-1104, B1-1106		

(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1

2.	तीसरा तल (01 नग)	132.15	B1-302	56.71	2.84
	चौथा तल (01 नग)		B1-402		
	पाँचवाँ तल (01 नग)		B1-505		
	छठा तल (01 नग)		B1-602		
	सातवाँ तल (02 नग)		B1-702, B1-705		
	आठवाँ तल (02 नग)		B1-802, B1-805		
	नववाँ तल (02 नग)		B1-902, B1-905		
	दसवाँ तल (02 नग)		B1-1002, B1-1005		
	ग्यारहवाँ तल (01 नग)		B1-1102		

(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2

3.	पहला तल (04 नग)	99.73	B2-102, B2-103, B2-106, B2-107	42.79	2.14
	तीसरा तल (04 नग)		B2-302, B2-303, B2-306, B2-307		
	चौथा तल (04 नग)		B2-402, B2-403, B2-406, B2-407		
	पाँचवाँ तल (04 नग)		B2-502, B2-503, B2-506, B2-507		
	छठा तल (04 नग)		B2-602, B2-603, B2-606, B2-607		
	सातवाँ तल (04 नग)		B2-702, B2-703, B2-706, B2-707		
	आठवाँ तल (04 नग)		B2-802, B2-803, B2-806, B2-807		
	नववाँ तल (04 नग)		B2-902, B2-903, B2-906, B2-907		
	दसवाँ तल (04 नग)		B2-1002, B2-1003, B2-1006, B2-1007		
	ग्यारहवाँ तल (04 नग)		B2-1102, B2-1103, B2-1106, B2-1107		
	बारहवाँ तल (04 नग)		B2-1202, B2-1203, B2-1206, B2-1207		
	तेरहवाँ तल (04 नग)		B2-1302, B2-1303, B2-1306, B2-1307		
	चौदहवाँ तल (04 नग)		B2-1402, B2-1403, B2-1406, B2-1407		
	पंद्रहवाँ तल (04 नग)		B2-1502, B2-1503, B2-1506, B2-1507		

(2 BHK+STUDY TYPE-II) BLOCK-2

4.	पहला तल (01 नग)	120.63	B2-108	51.76	2.59
	दूसरा तल (04 नग)		B2-201,B2-204, B2-205, B2-208		
	तीसरा तल (04 नग)		B2-301,B2-304, B2-305, B2-308		
	चौथा तल (04 नग)		B2-401,B2-404, B2-405, B2-408		
	पाँचवाँ तल (03 नग)		B2-504, B2-505, B2-508		
	छठा तल (04 नग)		B2-601,B2-604, B2-605, B2-608		
	सातवाँ तल (04 नग)		B2-701,B2-704, B2-705, B2-708		
	आठवाँ तल (04 नग)		B2-801,B2-804, B2-805, B2-808		
	नवाँ तल (04 नग)		B2-901,B2-904, B2-905, B2-908		
	दसवाँ तल (04 नग)		B2-1001,B2-1004, B2-1005, B2-1008		
	ग्यारहवाँ तल (04 नग)		B2-1101,B2-1104, B2-1105, B2-1108		

(2 BHK TYPE-I) BLOCK-3

5.	पहला तल (04 नग)	99.73	B3-102, B3-103, B3-106,B3-107	42.79	2.14
	दूसरा तल (04 नग)		B3-202, B3-203, B3-206,B3-207		
	तीसरा तल (04 नग)		B3-302, B3-303, B3-306,B3-307		
	चौथा तल (04 नग)		B3-402		
	पाँचवाँ तल (04 नग)		B3-502, B3-503, B3-506,B3-507		
	छठा तल (04 नग)		B3-602, B6-603, B6-606,B6-607		
	सातवाँ तल (04 नग)		B3-702, B3-703, B3-706,B3-707		
	आठवाँ तल (04 नग)		B3-802, B3-803, B3-806,B3-807		
	नवाँ तल (04 नग)		B3-902, B3-903, B3-906,B3-907		
	दसवाँ तल (04 नग)		B3-1002, B3-1003, B3-1006,B3-1007		
	ग्यारहवाँ तल (04 नग)		B3-1102, B3-1103, B3-1106,B3-1107		
	बारहवाँ तल (03 नग)		B3-1202, B3-1203,B3-1207		
	तेरहवाँ तल (04 नग)		B3-1302, B3-1303, B3-1306,B3-1307		
	चौदहवाँ तल (04 नग)		B3-1402, B3-1403, B3-1406,B3-1407		
	पन्द्रहवाँ तल (04 नग)		B3-1502, B3-1503, B3-1506,B3-1507		

(2 BHK+STUDY TYPE-II) BLOCK-3

6.	पहला तल (03 नग)	120.63	B3-101,B3-104,B3-108	51.76	2.59
	दूसरा तल (03 नग)		B3-201,B3-204,B3-208		
	तीसरा तल (03 नग)		B3-301,B3-304,B3-308		
	चौथा तल (03 नग)		B3-401,B3-404,B3-408		
	पाँचवाँ तल (04 नग)		B3-501,B3-504,B3-505,B3-508		
	छठा तल (04 नग)		B3-601,B3-604,B3-605,B3-608		
	सातवाँ तल (04 नग)		B3-701,B3-704,B3-705,B3-708		
	आठवाँ तल (04 नग)		B3-801,B3-804,B3-805,B3-808		
	नवाँ तल (04 नग)		B3-901,B3-904,B3-905,B3-908		
	दसवाँ तल (04 नग)		B3-1001,B3-1004,B3-1005,B3-1008		
	ग्यारहवाँ तल (04 नग)		B3-1101,B3-1104,B3-1105,B3-1108		

नोट :-

- उपरोक्त सम्पत्तियाँ निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही हैं।
- अम्बेडकरपुरम् योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव के स्ववित्तपोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्याणपुर कानपुर मे रु0 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व कार्यालय में जमा करना होगा।
- गंगा इन्क्लेव 242 नग का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है।
- प्रथम,द्वितीय तृतीय तल के फ्लैट के आवेदकों को लोकेशन चार्ज के रूप में विक्रय मूल्य का क्रमशः 5,3,2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा।
- पंजीकरण पुस्तिका मे उल्लिखित समस्त नियम/शर्तें आवेदक को मान्य होगी।

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु0 लाख में)	पात्रता
उच्च आय वर्ग 85/162 प्रकार का भवन (01 नग)			
9/34/1 (C)	244.77	85.75	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्ग मीटर से अधिक (02 नग)			
1/142 (C)	290.00	25872.00 Per Sq. M.	अपंजीकृत आवेदक
4470/1	276.01	23520.00 Per Sq. M.	अपंजीकृत आवेदक

केशवरपुरम योजना संख्या-1 कानपुर

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु0 लाख में)	पात्रता
उच्च आय वर्ग 71/181 प्रकार का भवन (01 नग)			
C-42	181.35	69.41	अपंजीकृत आवेदक

व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु0 लाख में)	एफ. ए. आर	ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)					
H/CP-2	135.00	61600.00	---	---	---

नोट :- केशवपुरम् योजना संख्या-1, कानपुर में ऑफर नवविकसित 02 नग प्रमियम भूखण्डों का शासनादेश/ परिषद नियमानुसार आरक्षण निर्धारित किया जायेगा।

हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु0 लाख में)	पात्रता
-----------------	----------------------	---	---------

उच्च आय वर्ग 128/200 प्रकार का भवन (09 नग)

6B-21A (C)	284.70	92.02	अपंजीकृत आवेदक
6B-24	200.00	70.47	अपंजीकृत आवेदक
6B-189 (C)	285.00	88.76	अपंजीकृत आवेदक
6B-190	200.00	67.15	अपंजीकृत आवेदक
6B-192	202.30	67.53	अपंजीकृत आवेदक
6B-193	202.30	67.53	अपंजीकृत आवेदक
6B-43	231.90	76.54	अपंजीकृत आवेदक
6B-188(C)	232.44	81.07	अपंजीकृत आवेदक
6B-204	202.40	70.92	अपंजीकृत आवेदक

मध्य आय वर्ग के भवन (01 नग)

5F-102	108.50	28.86	अपंजीकृत आवेदक
--------	--------	-------	----------------

गणेशविहार योजना(फतेहपुर)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु0 लाख में)	पात्रता
-----------------	----------------------	---	---------

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

मध्यम आय वर्ग 53/127 प्रकार का भवन (01 नग)

MIG-21	127.50	13.58	अपंजीकृत आवेदक
--------	--------	-------	----------------

लोहियापुरम योजना फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)

व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु0 लाख में)	एफ. ए. आर	ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई
-----------------	----------------------	---	-----------	----------------	--------------

व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)

3/C-71	200.00	31360.00	1.20	40%	9.60
3/C-81	200.00	31360.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	31360.00	1.20	40%	9.60

सामान्य नियम व शर्तें

नोट :-

1. समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
2. सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध हैं।
4. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो उत्तर प्रदेश आवास विकास एवं परिषद के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र दिनांक.....तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय दिवस में सांय 05.00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 10 :30 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त प्रातः 11 :00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
5. निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12 प्रतिशत जी0एस0टी0 देय होगा।
6. सम्पत्तियों की संख्या में कारणोंवश कमी होना सम्भाव्य है।
7. सम्पत्ति आवंटन नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं सपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती हैं।
8. सम्पत्तियों का निस्तारण " जहां है जैसी है" के आधार पर किया जा सकेगा।
9. किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।



विस्तृत जानकारी के लिए कृपया परिषद के

1800-180-5333

टोल फ्री

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लॉगिन करें

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

वेब साइट : <https://www.upavp.in> ई-मेल: info@upavp.com