



परिषद के आगरा जोन के अधीन सिकन्दरा योजना आगरा/ कमला नगर/ मथुरा/ अलीगढ़/ बुलन्दशहर/खुर्जा/कासगंज /हाथरस/ शिकोहाबाद/

आवंटन/ नीलामी तिथि: 16-08-2018

समय: सुबह 11:00 बजे

फिरोजाबाद की आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

स्थान:- आफिस कॉम्प्लैक्स (भू-तल) सेक्टर-13 आवास विकास कालोनी, सिकन्दरा योजना, आगरा।



सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी0 में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु0 लाख में/प्रति वर्ग मी0
आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ				
सिकन्दरा योजना, आगरा (ग्रीन इनक्लेव फ्लैट्स)				
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट प्रथम तल	(ब्लॉक-A+B) (06 नग) ए-101, 104 से 108 तक। (08 नग) वी-101 से 108 तक।	113.41 वर्ग मी0	रु0 59.08 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट द्वितीय तल	(ब्लॉक-A+B) (08 नग) ए-201, 202, 203, 204, 205 से 208 तक। (08 नग) वी-201 से 208 तक।	113.41 वर्ग मी0	रु0 57.96 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट तृतीय तल	(ब्लॉक-A+B) (06 नग) ए-302, 303, 305 से 308 तक। (08 नग) वी-301 से 308 तक।	113.41 वर्ग मी0	रु0 57.40 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट चतुर्थ तल	(ब्लॉक-A+B) (05 नग) ए-404, 405 से 408 तक। (08 नग) वी-401 से 408 तक।	113.41 वर्ग मी0	रु0 56.83 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट पंचम तल	(ब्लॉक-A+B) (06 नग) ए-501, 502, 505 से 508 तक। (08 नग) वी-501 से 508 तक।	113.41 वर्ग मी0	रु0 56.27 लाख
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट छठवां तल	(ब्लॉक-A+B) (07 नग) ए-601, 603, 604 से 608 तक। (08 नग) वी-601 से 608 तक।	113.41 वर्ग मी0	रु0 56.27 लाख
खुर्जा योजना				
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 03 नग) 5/140, 5/137, 5/146	41.30 वर्ग मी0	रु0 7.39 लाख
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 5/174/1	47.24 वर्ग मी0	रु0 7.92 लाख
3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 3/356 (कार्नर)	97.86 वर्ग मी0	रु0 13.27 लाख
3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 01 नग) 3/403	62.63 वर्ग मी0	रु0 13.14 लाख
3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 01 नग) 3/96	62.63 वर्ग मी0	रु0 12.57 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(45/75, 01 नग) 4/26	76.80 वर्ग मी0	रु0 15.94 लाख
4	अल्प आय वर्ग भवन	(45/75, 01 नग) 4/76	75.00 वर्ग मी0	रु0 16.76 लाख
कासगंज				
1	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60 02 नग) 1169/1, 1171/1	60.59 वर्ग मी0	रु0 15.47 लाख
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ				
सिकन्दरा योजना, आगरा				
4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 751/4	83.88 वर्ग मी0	रु0 22.72 लाख
कासगंज				
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/124	67.98 वर्ग मी0	रु0 12320/- प्र0व0मी0
3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/227	54.77 वर्ग मी0	रु0 11200/-प्र0व0मी0
योजना संख्या-2 बुलन्दशहर				
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 13/2	233.71 वर्ग मी0	रु0 19040/- प्र0व0मी0
खुर्जा योजना				
5	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 05 नग) 5/202, 5/209, 5/215/5, 5/214, 5/213	124.10 वर्ग मी0	रु0 30.27 लाख
6	मध्यम आय वर्ग	(80/122 01 नग) 6/114	124.19 वर्ग मी0	रु0 36.42 लाख
6	मध्यम आय वर्ग	(80/122 01 नग) 6/117	121.89 वर्ग मी0	रु0 36.15 लाख
6	मध्यम आय वर्ग	(80/122 01 नग) 6/32	124.68 वर्ग मी0	रु0 28.34 लाख
5	मध्यम आय वर्ग	(01 नग) 5/197 (कार्नर)	193.55 वर्ग मी0	रु0 40.22 लाख
5	मध्यम आय वर्ग	(01 नग) 5/215	124.10 वर्ग मी0	रु0 30.27 लाख
5	मध्यम आय वर्ग	(02 नग) 5/215/1, 5/215/3	121.89 वर्ग मी0	रु0 30.03 लाख
1	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 1/404	162.00 वर्ग मी0	रु0 11200/- प्र0व0मी0
फिरोजाबाद				
1	अ0 आ0 व0 भवन सं0-1/469 (कार्नर) के साथ लगी अतिरिक्त भूमि		15.68 वर्ग मी0	रु0 18480/- प्र0व0मी0
शिकोहाबाद				
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए/315 (कार्नर)	183.07 वर्ग मी0	रु0 12320/- प्र0व0मी0
हाथरस				
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/21 (कार्नर)	160.00 वर्ग मी0	रु0 12320/- प्र0व0मी0
नोट:- 1. बुलन्दशहर/खुर्जा योजनाओं में वर्ष 2015 में सेमी फिनिश भवनों का दिनांक 15.09.2015 से दि0 15.10.2015 तक सामान्य पंजीकरण खोला गया था जिनका दि0 17.12.2016 को हुए पात्रता ड्रा में सफल घोषित आवेदकों के मध्य बुलन्दशहर योजना सं0-1 में एम.आई.जी. 80/122 के 02 नग एल.आई.जी 45/75 के 25 नग एल.आई.जी. 29/60 के 21 नग, ई0डब्ल्यूएस0 18/40 के 24 नग बुलन्दशहर योजना सं0-2 में एच0आई0जी0 106/162 के 03 नग तथा खुर्जा योजना सं0-2 में एल.आई.जी 29/60 के 24 नग भवनों का लाटरी द्वारा नम्बर्निंग ड्रा किया जायेगा। 2. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी.एस.टी. अलग से भुगतान करना होगा। 3. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है, जैसे है, के आधार पर आवंटित की जायेगी। 4. आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा शील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जाएगी।				
आवश्यक सूचना:- (1) कन्वेनियन्ट भूखण्ड सं0-12डी/एस-1, एस-2, एस-3 व एस-4 में पार्किंग हेतु ले-आउट में दर्शाई गई भूमि भी आवेदक को स्वीकृत उच्चतम बोली की दर से भुगतान करना होगा। (2) हेल्थ सेंटर भूखण्ड हेतु परिषद द्वारा निर्धारित गाइड लाइन के अन्तर्गत पात्र आवेदक ही नीलामी में भाग ले सकते हैं। (3) आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी0एस0टी0 अलग से भुगतान करना होगा। नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 10:30 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 10:30 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 11:00 बजे से आवंटन/नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।				

सेक्टर संख्या/ब्लॉक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी0 में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु0 लाख में/प्रति वर्ग मी0
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ				
कमला नगर आगरा				
एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 वर्ग मी0	रु0 8.73 से 9.75 लाख तक प्रति नग
सिकन्दरा योजना, आगरा				
16	दुकानें	(02 नग) एस-4, एस-11	8.88 से 12.60 वर्ग मी0	रु0 4.41 से 6.26 लाख तक प्रति नग
1	दुकानें	(01 नग) दुकान नं0 28/1	7.88 वर्ग मी0	रु0 8.90 लाख
उबी	व्याव0 भूखण्ड	उबी/कॉम-11	820.00 वर्ग मी0	रु0 44800/- प्र0व0मी0
8	व्याव0 भूखण्ड	8/एस-3/1	561.12 वर्ग मी0	रु0 44800/- प्र0व0मी0
		8/एस-3/2 (कार्नर)	480.06 वर्ग मी0	रु0 49280/- प्र0व0मी0
		8/कॉम-3/2 (कार्नर)	60.08 वर्ग मी0	रु0 49280/- प्र0व0मी0
		8/कॉम-3/3 (कार्नर)	105.53 वर्ग मी0	रु0 49280/- प्र0व0मी0
9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ0पी0-1 (कार्नर)	1302.37 वर्ग मी0	रु0 36960/- प्र0व0मी0
9	फेसिलिटी भूखण्ड	एफ0पी0-2 (कार्नर)	1224 वर्ग मी0	रु0 36960/- प्र0व0मी0
12डी	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	12डी-एस-1 (कार्नर)	368.64 वर्ग मी0	रु0 49280/- प्र0व0मी0
		12डी/एस-2	243.80 वर्ग मी0	रु0 44800/- प्र0व0मी0
		12डी/एस-3	213.69 वर्ग मी0	रु0 44800/- प्र0व0मी0
		12डी/एस-4 (कार्नर)	186.72 वर्ग मी0	रु0 49280/- प्र0व0मी0
16ए	हेल्थ सेंटर	16ए/एच-सी-1 (कार्नर)	1037.40 वर्ग मी0	रु0 36960/- प्र0व0मी0
1	शॉपिंग प्लेट फार्म	1/एस0ए0-1 (कार्नर), 1/एस0ए0-2 से 1/एस0ए0-20तक	5.75 वर्ग मी0 से 15.37 वर्ग मी0	रु0 44800/- प्र0व0मी0 से 49280/- प्र0व0मी0
शिकोहाबाद				
2 सी	व्यावसायिक भूखण्ड	2सी/कॉम-01 (कार्नर)	516.60 वर्ग मी0	रु0 24640/- प्र0व0मी0
3	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	3/सी0एस0सी0-01 (कार्नर)	645.75 वर्ग मी0	रु0 24640/- प्र0व0मी0
फिरोजाबाद				
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1 (कार्नर)	76.11 वर्ग मी0	रु0 36960/- प्र0व0मी0
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2 (कार्नर)	66.75 वर्ग मी0	रु0 36960/- प्र0व0मी0
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2, 4/सीएस-4, 4/सीएस-3, 4/सीएस-5	67.95 वर्ग मी0	रु0 33600/- प्र0व0मी0
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1	68.25 वर्ग मी0	रु0 33600/- प्र0व0मी0
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6, 4/सीएस-7, 4/सीएस-8	66.75 वर्ग मी0	रु0 33600/- प्र0व0मी0
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9 (कार्नर)	41.72 वर्ग मी0	रु0 36960/- प्र0व0मी0
3	कम्प्यूनिटी सेंटर भूखण्ड	(01 नग) 3/सी0सी0 (लीज पर) (कार्नर)	3096.00	रु0 18150/- प्र0व0मी0
हाथरस				
3	व्याव0 भूखण्ड	(06 नग) 3/1 (कार्नर), 3/2, 3/3 (कार्नर), 3/4 (कार्नर), 3/5, 3/6 (कार्नर)	192.50 से 240.65 वर्ग मी0 तक	रु0 22400/-प्र0व0मी0 से रु0 24640/-प्र0व0मी0 तक
कासगंज				
4ए	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-1 (कार्नर)	1547.00 वर्ग मी0	रु0 24640/- प्र0व0मी0
4ए	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 4ए/बीसी-2 (कार्नर)	1686.60 वर्ग मी0	रु0 24640/- प्र0व0मी0
4ए	संस्थागत भूखण्ड	(02 नग) 4ए/बैंक-1, 4ए/पोस्ट ऑफिस	800.00 वर्ग मी0	रु0 16800/- प्र0व0मी0
योजना सं0-9, अलीगढ़				
2ए	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 2ए/कॉम-11 (कार्नर)	260.36 वर्ग मी0	रु0 49280/- प्र0व0मी0
योजना सं0-1, बुलन्दशहर				
2सी	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 2/सी-4	450.00 वर्ग मी0	रु0 38080/- प्र0व0मी0
2सी	व्याव0 भूखण्ड	(01 नग) 2/सी-14	453.38 वर्ग मी0	रु0 38080/- प्र0व0मी0
शिक्षण संस्थाओं हेतु योजनाओं में उपलब्ध स्कूल भूखण्डों के पंजीकरण हेतु विवरण-				
कृष्ण विहार योजना, मथुरा				
4बी	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 4बी/एससीएच-01 (कार्नर)	1959.00 वर्ग मी0	रु0 18700/- प्र0व0मी0
हाथरस				
3	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 3/एस-1	2496.00 वर्ग मी0	रु0 11000/- प्र0व0मी0
कासगंज				
1	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 1/पीएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	3496.75 वर्ग मी0	रु0 12100/- प्र0व0मी0
4ए	स्कूल भूखण्ड	(01 नग) 1/एनएस-1 (कार्नर) (लीज पर)	1922.77 वर्ग मी0	रु0 12100/- प्र0व0मी0
आवश्यक सूचना:- (1) शैक्षिक भूखण्डों हेतु रु0 1000/- भुगतान करके पंजीकरण पुस्तिका प्रकाशन की तिथि से एक माह के भीतर सम्बन्धित शहर के सम्पत्ति कार्यालय/प्रचार अनुभाग मुख्यालय से प्राप्त की जा सकती है। आवेदन फार्म के साथ रु0 5000/- का बैंक ड्राफ्ट संलग्न करते हुए पंजीकरण पुस्तिका में उल्लेखित आवश्यक प्रपत्रों सहित सम्बन्धित कार्यालय में जमा की जा सकती है, जिसकी नियमानुसार शार्ट-लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदकों को आगामी नीलामी में दी गयी सूचना के अनुसार भाग लेना होगा। शेष नियम-शर्तें पंजीकरण पुस्तिका में किये गये उल्लेख के अनुसार होंगी।				