



आवंटन से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियां

वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग (जी+2) भवन-02 नग				
भवन सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	अनुमानित मूल्य (रु.)	पंजीकरण धनराशि	आरक्षण
5E-Block-19/12	25.86	1084773.00	55000.00	SC
5E-Block-28/34	18.77	9322338.00	47000.00	GEN
नोट: ई-ब्लॉक भवनों में सम्पत्ति सीमा/आय सीमा लागू है। शासन/परिषद द्वारा निर्धारित आय रूपया एक लाख की सीमा तक के आवेदक को सक्षम अधिकारी (जिलाधिकारी कार्यालय) द्वारा निर्गत आय प्रमाण पत्र/आरक्षण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।				
शाहाबाद योजना, हरदोई : दुर्बल आय वर्ग आवासीय सम्पत्तियां-01 नग				
A-327 GEN	30.69	357100.00	17855.00	----

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियां

आग्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : आवासीय भवन-03 नग				
भूखण्ड संख्या/आरक्षण	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
E-4/232 GEN	MIG 45/75(S.F.)	75.00	2150200.00	107600.00
E-4/283 GEN	MIG 45/75(S.F.)	75.72	2164300.00	108300.00
E-6/560 GEN	HIG 106/162(S.F.)	162.00	5295100.00	264800.00
आग्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-01 नग				
भूखण्ड संख्या/आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
E-5/4 GEN	200.00	19600.00	3920000.00	196000.00
नोट: परिषद की आग्रपाली योजना, हरदोई, लखनऊ के अन्तर्गत स्वस्थ पोषित योजना - 2014 से पंजीकरण दिनांक 14.07.2014 से दिनांक 30.10.2014 तक के 128/200 एवं 106/162 सं० भवन हेतु चयनित एवं पंजीकृत आवेदकों के मध्य न्यायिक ब्री उक्त तिथि को किया जायेगा।				

इंदिरा नगर योजना, लखनऊ : उच्च आय वर्ग (तिर्मजिले) भवन-01 नग

प्लाट/भूखण्ड सं० एवं आरक्षण श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित कूल मूल्य	आरक्षित दर/मूल्य प्रति व०मी०	टोकन मनी
25/3F	81.92	5618500.00	-----	281000.00

इंदिरा नगर योजना, लखनऊ : एक-30(जी+2) प्रकार के भवन-01 नग

16/F-10	11.13	947700.00	-----	48000.00
---------	-------	-----------	-------	----------

इंदिरा नगर योजना, लखनऊ : अल्प आय वर्ग भवन-01 नग

D-115/6	21.94	1217000.00	-----	61000.00
F-2/80 (प्रथम तल)				

इंदिरा नगर योजना, लखनऊ : दुर्बल आय वर्ग भवन-01 नग

11/875	41.30	1804000.00	-----	90200.00
--------	-------	------------	-------	----------

इंदिरा नगर योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-02 नग

C-1201/5 (OBC)/SC/ST	67.75	2655800.00	39200.00	132800.00
12/272/7A	132.00	5174400.00	39200.00	259000.00

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड-04 नग

12/4001/1A-C (OBC)	54.76	31416.00	1720340.00	86017.00
12/4001/3A-C(OBC-SC)	67.68	31416.00	2126235.00	106312.00
12/4001/5A(SC)	77.76	28560.00	2220826.00	111042.00
12/4001/6A(SC)	74.50	28560.00	2127720.00	106386.00

विकास नगर योजना, लखनऊ : आवासीय भूखण्ड/अतिरिक्त भूमि-01 नग

एस०एफ०एस०	124.30	30240.00	3759000.00	188000.00
-----------	--------	----------	------------	-----------

भवन सं. 9/209, 9/210 एवं 9/215 के मध्य स्थित अतिरिक्त भूमि

नोट: अतिरिक्त भूमि की नीलामी भवन सं० 9/209, 9/210 एवं 9/215 के आवंटियों के मध्य ही की जायेगी।

राजनगर योजना, लखीमपुर खीरी : 60 से 80 वर्गमी० तक के आवासीय भूखण्ड-01 नग

701	60.50	12880.00	779000.00	39000.00
-----	-------	----------	-----------	----------

राजनगर योजना, लखीमपुर खीरी : 81 से 171 वर्गमी० तक के आवासीय भूखण्ड-03 नग

652	128.35	12880.00	1654000.00	83000.00
-----	--------	----------	------------	----------

654	158.55	12880.00	2043000.00	103000.00
-----	--------	----------	------------	-----------

677	149.11	12880.00	1921000.00	96500.00
-----	--------	----------	------------	----------

नोट: निस्सीकरण के अनुरोध अथवा अदेयता की स्थिति में परिषद नियमानुसार शतप्रतिशत टोकन मनी जमा कर ली जायेगी। इस हेतु आवेदक का कोई भी क्लेम मान्य नहीं होगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली अनावासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियां

अवध विहार योजना, लखनऊ : गुप हाउसिंग भूखण्ड-03 नग				
सम्पत्ति श्रेणी	भूखण्ड सं.	क्षेत्रफल	आरक्षित दर (व०मी०)	टोकन मनी
गुप हाउसिंग	7D/GH-01(C)	7450.00	39732.00	2.50
भूखण्ड	7D/GH-02	15032.00	36120.00	2.50
	8/GH-07	16297.60	36120.00	2.50
व्यवसायिक	5/COMM-01	2228.83	48160.00	1.75
भूखण्ड	5/COMM-02	2241.81	48160.00	1.75
होटल भूखण्ड	1B/Hotel-02	1658.00	48160.00	2.50
	1B/Hotel-03	1674.00	48160.00	2.50

आग्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-11 नग

सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	कुल मूल्य	टोकन मनी
E-3/COM-1(C)	2931.84	43120.00	1264200941.00	12642094.00
H-1/COM-5	2478.00	39200.00	97137600.00	9713760.00
H-1/COM-6	2560.00	39200.00	100352000.00	10035200.00
H-4/COM-5 (C)	558.14	43120.00	24066967.00	2406700.00
H-5/COM-1/B (C)	386.10	43120.00	16648632.00	1664863.00
H-5/COM-4 (C)	409.75	43120.00	17668420.00	1766842.00
H-5/COM-7 (C)	412.04	43120.00	17767165.00	1776717.00
H-5/COM-8	456.02	39200.00	17875984.00	1787598.00
H-5/COM-9	467.79	39200.00	18337368.00	1833737.00
H-5/COM-10	429.05	39200.00	16818760.00	1681876.00
H-5/COM-11 (C)	394.55	43120.00	17012996.00	1701300.00

आग्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : प्रीमियम भूखण्ड-05 नग

H-4/PH-7 (C)	908.79	32340.00	29390269.00	2939027.00
H-4/PH-8	982.66	29400.00	28890204.00	2889022.00
H-4/PH-10(C)	1244.88	32340.00	40259419.00	4025942.00
H-5/PH-5(C)	968.35	32340.00	31316439.00	3131644.00
H-5/PH-6(C)	962.66	32340.00	31132424.00	3113242.00

नोट: एक०ए०आर०, ग्राउण्ड प्रतिशत एवं सै०वै०मी० परिषद नियमानुसार/उपविधि अनुसार देय होगा।

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ : दुकान-01 नग

S-4/Sec-2(GEN)	27.60	-----	1738667.00	173900.00
----------------	-------	-------	------------	-----------

यू०पी०आई०एल० योजना, लखनऊ : दुकान-01 नग

S-16 (GEN)	7.841	-----	1085358.00	108550.00
------------	-------	-------	------------	-----------

इंदिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-01 नग

CP-17/276/4	7.92	GEN/HANDI	78400.00	62100.00
-------------	------	-----------	----------	----------

पंचवटी योजना, सीतापुर : आफिस हॉल : 02 नग

सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	टोकन धनराशि (रु.)	कुल मूल्य (रु.लाख में)
ऑफिस हाल 1 (प्रथम तल)	162.26	4738000.00	473800.00
ऑफिस हाल 2 (प्रथम तल)	162.26	4738000.00	473800.00
इंदिरा नगर योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-04 नग			
दुकान सं०/आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
14/CS-2 (GEN)	162.54	79500.00	1292200.00
CS-3, (OBC)	162.54	79500.00	1292200.00
CS-4, (GEN)	162.54	79500.00	1292200.00
CS-5 (SC)	162.54	79500.00	1292200.00

इंदिरा नगर योजना, लखनऊ : दुकान - 15 नग

दुकान सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
S-2/30,32,33	7.024	561700	57000.00
S-3/35	10.811	856200	86000.00
S-18/10, 11, 12	11.79	950600	96000.00
S-18/13	12.48	1006300	101000.00
S-14	10.99	886100	89000.00
S-15	10.59	853900	86000.00
S-18/22	10.52	848200	85000.00
S-19/4	24.569	1957200	196000.00
S-19/7, 12	16.893	1345700	135000.00
S-145 (Nilgiri)	19.68	2739100	274000.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : गुप हाउसिंग भूखण्ड-22 नग

भूखण्ड संख्या आरक्षण	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी
12/GH-06 (C), 18/GH-02, 18/GH-03, 18/GH-04, 18/GH-05 (C), 18/GH-06, 18/GH-07, 18/GH-08, 18/GH-09(C), 18/GH-10(C), 18/GH-11(C), 18/GH-12(C), 18/GH-13(C), 18/GH-14(C), 18/GH-15, 18/GH-16, 18/GH-17, 18/GH-18(C), 18/GH-19(C), 18/GH-20, 18/GH-21, 18/GH-22	1911.68 से 13175.00	36120.00 से 39732.00	6905000.00 से 52347000.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : व्यवसायिक भूखण्ड-07 नग

सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र०व०मी०)	एफ०ए०आर०	टोकन मनी
6A/COMM/100/1	1364.80	48160.00	1.75	6572900.00
नोट: भूखण्ड पर बाउन्ड्रीवाल निर्मित होने के कारण प्राप्त उचित वाली के अतिरिक्त रु० 365000.00 देय होगा।				
12-A/CP-4 (C)	4957.93	52976.00	1.75	26265200.00
Multiplex/Comm. Plot No. 12/MLTP-1	15271.11	48160.00	1.20	73545700.00
14/CP-02 (C)	3365.20	52976.00	1.75	17827500.00
18A/COMM-2	2194.29	48160.00	1.75	10567800.00
19A/COMM-5	691.97	48160.00	1.75	3332600.00
14/F.C./P.P-01	1172.68	52030.00	----	6101500.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : हेल्थ सेंटर/नर्सिंग होम भूखण्ड-03 नग

11-A/NH-1 (C)	2062.36	39732.00	1.50	8194200.00
12-A/HCH/NH-1(C)	4431.75	39732.00	1.50	17608300.00
14/H.C.-01 (C)	2800.00	39732.00	1.50	1125500.00

वृन्दावन योजना, लखनऊ : संस्थागत भूखण्ड-06 नग

8B/INST-05	2142.87	38640.00	-----	8280100.00
8B/INST-06 (C)	2142.87	42504.00	-----	9108100.00
10B/INS-01	7217.33	38640.00	-----	27887800.00
10B/INS-02	8667.19	38640.00	-----	28534900.00
10B/INS-03	6466.79	38640.00	-----	24987700.00
10B/INS-04	17522.43	38640.00	-----	67706700.00

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण

वृन्दावन योजना, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 07 नग				
सेक्टर/भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	वर्तमान भूविदर + लीजरेट + कारर मूल्य कार्र की स्थिति में प्र०व०मी.	भूखण्ड का मूल्य (रु.)	टोकन मनी
SC/SCH-101 (C)	1386.43	21500+2150+2365 = 26015.00	36067976.45	3606800.00
SE-1/SC-1(C)	2808.00	21500+2150+2365 = 26015.00	73050120.00	7305100.00
6B/NS-01 (C)	669.37	21500+2150+2365 = 26015.00	17413660.55	1741400.00
6B/PS-02 (C)	3108.00	21500+2150+2365 = 26015.00	80854620.00	8085500.00
7A/N.S.1, (C)	756.89	23000+2300+2530 = 27830.00	21064248.70	2106500.00
7B/PS-01, (C)	3167.69	23000+2300+2530 = 27830.00	88156812.70	8815700.00
7D/N.S.1, (C)	798.20	23000+2300+2530 = 27830.00	22213906.00	2221400.00

तालिका में उल्लिखित मूल्य पंजीकरण धनराशि के निर्धारण हेतु है। आवंटन तिथि/आवंटन पत्र निर्गत तिथि पर लागू भूमि दर के अनुसार विद्यालय को भूखण्ड का मूल्य देना होगा। उक्त आरक्षित भूमि दर में 10 प्रतिशत लीज रेस्ट व 10 प्रतिशत कारर शुल्क शामिल है। पंजीकरण पत्रितका सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, वृन्दावन योजना, लखनऊ के क्रय कर विभाग प्रकाशन तिथि से एक माह के भीतर निर्धारित प्रारूप पर आवंटन-पत्र के साथ निर्धारित टोकन मनी का बैंक ड्राफ्ट जो कि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, देयक लखनऊ के पक्ष में देय हो, के साथ सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, वृन्दावन योजना, लखनऊ में जमा करना होगा तथा पात्र आवेदकों को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु पंजीकृत डाक द्वारा सूचना नीलामी तिथि निर्धारित होने पर सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, लखनऊ द्वारा दी जायेगी।

आग्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ : शैक्षिक भूखण्ड - 01 नग

H-3/PS-1	2134.00	21175.00	45187450.00	4518745.00
----------	---------	----------	-------------	------------

नोट: आवेदन फार्म सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, आग्रपाली योजना हरदोई रोड लखनऊ से रु 10/- जमा करके प्राप्त कर सकते है। नीलामी में आवेदि संस्था ही भाग ले सकती है। सम्पत्तियां जहाँ है जैसी है के आधार पर मिलाती की जायेगी। भूखण्डों के माप में परिवर्तन हो सकता है।

नोट: आरक्षित वर्ग की सम्पत्तियों हेतु सम्बन्धित आवेदकों को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत जाति प्रमाण-पत्र की प्रमाणीत छापाप्रति आवेदन-पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा। (C) चिह्न कारर सम्पत्ति का घातक है।
मुख्य नियम व शर्तें: (1) आवेदन/सील्ड बिड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय सं रु. 10/- जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत कारर शुल्क/परिवर्तन मूल्य नहीं होगा। अलग से मुनाता करने के लिए आवेदकों को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (3) सम्पत्तियों के निर्धारित प्रारूप पर उ०प्र० शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (4) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (5) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगी।

नोट:</