

परिषद के

लखनऊ जोन

के अन्तर्गत

आवासीय / अनावासीय सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/ नीलामी तिथि:

25.10.2018

समय: प्रातः 11:00 बजे

आवंटन/नीलामी स्थल

आफिस कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-9,
वृन्दावन योजना, लखनऊ

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

वृन्दावन योजना, लखनऊ
नीलामी द्वारा निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

आवासीय भूखण्ड -02 नग

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित दर (प्र.व.मी.)	टोकन मनी (रु.)
4B/21	287.00	29680	425908
19B/348	80.10	30800	123354

वृन्दावन योजना सं.-1, आकाश एन्क्लेव में रिक्त फ्लैट्स 08 नग

फ्लैट सं.	श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मी.	आरक्षित मूल्य रु. लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
A-1003	1 BHK	53.34	3605800	181000	अन्य मदों यथा कवर्ड कार पार्किंग चार्ज, प्रिपेड मीटरिंग मद से व्यय, रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा
A-1104	1 BHK	55.60	3692400	185000	
A-1106	1 BHK	54.35	3644500	183000	
A-701	1 BHK	53.62	3616500	181000	
A-801	1 BHK	53.62	3616500	181000	
B4-907	2 BHK	81.94	4999100	250000	
B1-906	2 BHK	81.94	4999100	250000	
B2-806	2 BHK	81.94	4999100	250000	

वृन्दावन योजना सं.-4, नीलगिरी एन्क्लेव फ्लैट्स 03 नग
नीलामी द्वारा निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ

फ्लैट सं.	श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मी.	आरक्षित मूल्य रु. लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
17-AH /55/T13	2 BHK	76.57	4000000	200000	अन्य मदों यथा ओपेन कार पार्किंग चार्ज, रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
17-AH /67/T16	2 BHK	76.57	4000000	200000	
17-AH /68/T13	2 BHK	76.57	4000000	200000	

नोट : वृन्दावन योजना संख्या -3, सेक्टर-12 लखनऊ में आरावली एन्क्लेव में दिनांक 20.08.2018 से दिनांक 19.09.2018 तक खोले गये पंजीकरण हेतु पात्रता चयन/नम्बरिंग ड्रा लाटरी द्वारा सम्पन्न किया जायेगा। इच्छुक पंजीकृत आवेदक लाटरी स्थल पर उपस्थित हो सकते हैं।

अवध विहार योजना, सुल्तानपुर रोड (शहीद पथ), लखनऊ
अनावासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

गंगोत्री एन्क्लेव के अन्तर्गत दुकानों का विवरण					
क्रम संख्या	दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन धनराशि	आरक्षण
1	1	46.89 वर्गमी.	2066200.00	206620.00	सामान्य
2	2	46.59 वर्गमी.	2066200.00	206620.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
3	3	48.89 वर्गमी.	2066200.00	206620.00	अनुसूचित जाति

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्ति – भवन 02 नग

भवन संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व०मी०)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (रु.)	आरक्षण
H-4/231, 232	106/162 (SF)	168.72	6749200.00	674920.00	GEN.

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ - दुकानें 16 नग

दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (रु०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
S-2/30, 32, 33	7.024	658700.00	66000.00
S-3/35	10.811	1013600.00	102000.00
S-9/14,17	10.72	1010700.00	102000.00
S-11/11,16	21.38	2055300.00	206000.00
S-18/10,11,12	11.79	1122300.00	113000.00
S-18/13	12.48	1188000.00	119000.00
S-18/14	10.99	1046200.00	105000.00
S-18/15,16	10.59	1008100.00	101000.00
S-18/22	10.52	1001400.00	101000.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

(उच्च आय वर्ग (तिमजिले) प्रकार भवन - 02 नग)

सम्पत्ति संख्या	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (रु०)	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
25/3F, 25/4F	81.92	6346800.00	318000.00

(व्यावसायिक भूखण्ड - 03 नग)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	आरक्षित दर प्रति वर्गमी०	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (10 प्रतिशत)
2/CS-1, CS-2, CS-5	40.00	92960.00	3718400.00	371840.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ - दुकानें 01 नग

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ - दुकानें 01 नग

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी०)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
S-4 Sector-2	27.60	2022270.00	202250.00	सामान्य

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ

आवासीय सम्पत्ति का विवरण (नीलामी द्वारा)						
क्रम सं.	सम्पत्ति संख्या व श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्गमी. में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी. 12% फ्री होल्ड सहित	भूखण्ड का कुल मूल्य	टोकन धनराशि कुल मूल्य का 5 प्रतिशत	आरक्षित श्रेणी
1	12/4001/5ए	77.76	33,600.00	26,12,740.00	1,30,640.00	सामान्य

पंचवटी योजना, सीतापुर

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ - 02 नग					
क्रम सं.	सम्पत्ति का प्रकार एवं संख्या	संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
1	आफिस हाल 1 (प्रथम तल पश्चिम)	1 नग	162.26 वर्गमी. प्रति नग	5269000.00	526900.00
2	आफिस हाल 2 (प्रथम तल पूरब)	1 नग	162.26 वर्गमी. प्रति नग	5269000.00	526900.00

प्रहलादपुरी योजना, हरदोई

नीलामी से निरस्तीकरण से रिकत निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

क्रम सं.	सम्पत्ति का श्रेणी एवं संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	आरक्षित मूल्य (प्र.व.मी.)	कुल	टोकन धनराशि
1	भूखण्ड बी-31/10	123.50	19040.00	2351440.00	117600.00
2	भूखण्ड बी-31/11	87.00	19040.00	1656480.00	82900.00
3	भूखण्ड बी-31/12	81.00	19040.00	1542240.00	77200.00
4	भूखण्ड बी-31/13	75.00	19040.00	1428000.00	71400.00
5	भूखण्ड बी-31/14	69.00	19040.00	1313760.00	65700.00

शाहबाद योजना, हरदोई
नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

(53/127 प्रकार के आवासीय भवन – 11 नग)

सम्पत्ति श्रेणी	भवन संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि (रू. में)
भवन 53/127	ए-463	145.46	23.89	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-465	149.81	24.28	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-466	158.95	25.28	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-467	166.81	25.80	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-468	175.10	26.55	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-469	180.63	27.04	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-470	182.54	27.21	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-471	183.81	27.33	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-472	185.30	27.46	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-473	187.21	27.63	10 प्रतिशत
भवन 53/127	ए-475 कार्नर	220.16	32.35	10 प्रतिशत

(45/75 प्रकार के आवासीय भवन – 05 नग)

भवन 45/75	ए-509	77.23	14.17	10 प्रतिशत
भवन 45/75	ए-514	96.16	16.05	10 प्रतिशत
भवन 45/75	ए-516	75.72	14.04	10 प्रतिशत
भवन 45/75	ए-517	75.72	14.04	10 प्रतिशत
भवन 45/75	ए-520	77.23	14.17	10 प्रतिशत

ओबरी योजना, बाराबंकी

व्यवसायिक भूखण्ड - 18 नग

क्रम सं	व्यवसायिक भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग.मी.)	आरक्षित दर प्रति वर्ग.मी.	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)	आरक्षित श्रेणी
1	सी.पी.-8	126.40	35997	4550021	455003	GEN
2	सी.पी.-9	126.40	35997	4550021	455003	OBC
3	सी.पी.-10 सी	181.70	39597	7194775	719478	OBC
4	सी.पी.-11 सी	176.25	39597	6978971	697898	SC
5	सी.पी.-12	157.50	35997	5669528	566953	OBC
6	सी.पी.-12/1	157.50	35997	5669528	566953	SC
7	सी.पी.-14	157.50	35997	5669528	566953	GEN/ SENIOR OBC
8	सी.पी.-15 सी	176.25	39597	6978971	697898	OBC
9	सी.पी.-16 सी	176.25	39597	6978971	597898	SC
10	सी.पी.-16/1	157.50	35997	5669528	566953	GEN
11	सी.पी.-16/2	157.50	35997	5669528	566953	GEN
12	सी.पी.-16/3	157.50	35997	5669528	566953	GEN
13	सी.पी.-16/4 सी	157.25	39597	6978971	697898	SC
14	सी.पी.-16/5 सी	178.60	39597	7072024	707203	GEN
15	सी.पी.-16/6	159.60	35997	5745121	574513	GEN
16	सी.पी.-16/7	159.60	35997	5745121	574513	OBC
17	सी.पी.-16/8	159.60	35997	5745121	574513	GEN
18	सी.पी.-16/9 सी	178.60	39597	7072024	707203	GEN

नोट:- आरक्षित वर्ग की सम्पत्तियों हेतु सम्बन्धित आवेदकों को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत जाति प्रमाण पत्र की प्रमाणित छायाप्रति आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।

मुख्य नियम एवं शर्तें:- (1) आवेदन/सीलड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 100/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है। (2) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यावसायिक सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/RTGS/NEFT के माध्यम से जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित शहर में देय हो, आवंटन हेतु प्रार्थना-पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड, नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है। (3) जाति प्रमाण-पत्र उत्तर प्रदेश शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उत्तर प्रदेश शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए। (4) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम/शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है। (5) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

विशेष सूचना:- परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को 'परिषद दिवस' का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10.00 से 12.30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के

टोल फ्री **1800-180-5333**

दूरभाष **0522-2236803**

पर सम्पर्क करें

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

