



परिषद की कानपुर जोन के अन्तर्गत नवनिर्मित/नवविकसित/निरस्तीकरण से रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का आवांटन/नीलामी

आवांटन/नीलामी तिथि: 29.07.2017 **समय : प्रातः 11:00 बजे**

स्थल : कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन), आफिस काम्पलेक्स (भू-तल) केशवपुरम, कल्यानपुर, कानपुर

आवासीय फ्लैट्स आवांटन द्वारा

अम्बेडकरपुरम योजना सं. 3 के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के अवशेष फ्लैट्स (16 नग)

क्र. सं.	सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया (वर्ग फिट)	फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	भुगतान का विवरण
1.	मध्यम आय वर्ग	Type F-82 (2BHK) तृतीय तल (16 नग)	885.00	T-1/401, T-1/402, T-1/404 T-2/402, T-3/402, T-4/401, T-4/404, T-5/402, T-6/401, T-6/402, T-6/403, T-6/404, T-7/401, T-7/402, T-7/403, T-8/401	42.07	2.11	आवांटन पत्र/मांग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर फ्लैट के कुल मूल्य का 50 प्रतिशत एक मुरत नकद तथा शेष मूल्य की 10 वर्ष की मासिक किस्तें 11.50 प्रतिशत ब्याज सहित होगी।

नोट : अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेंट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के फ्लैट्स के पंजीकरण व आवांटन हेतु सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु. 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवांटन तिथि से 02 दिन पूर्व जमा करना होगा।

अम्बेडकरपुरम योजना सं. 3 के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेंट के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (247 नग)

क्र. सं.	फ्लैट्स का प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी.में) (सुपर एरिया)	स्व वित्त पोषित फ्लैट संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण (रु. लाख में)
(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1					
1.	पहला तल (03 नग)	131.49	B-1-101, B-1-103, B-1-104	56.42	2.83
	दूसरा तल (03 नग)		B-1-201, B-1-203, B-1-204		
	तीसरा तल (03 नग)		B-1-301, B-1-303, B-1-304		
	चौथा तल (01 नग)		B-1-404		
	पाँचवाँ तल (04 नग)		B-1-501, B-1-503, B-1-504, B-1-506		
	छठा तल (04 नग)		B-1-601, B-1-603, B-1-604, B-1-606		
	सातवाँ तल (04 नग)		B-1-701, B-1-703, B-1-704, B-1-706		
	आठवाँ तल (04 नग)		B-1-801, B-1-803, B-1-804, B-1-806		
	नवाँ तल (04 नग)		B-1-901, B-1-903, B-1-904, B-1-906		
	दसवाँ तल (04 नग)		B-1-1001, B-1-1003, B-1-1004, B-1-1006		
	ग्यारहवाँ तल (04 नग)		B-1-1101, B-1-1103, B-1-1104, B-1-1106		

(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1					
2.	पहला तल (01 नग)	132.15	B-1-102	56.71	2.84
	तीसरा तल (01 नग)		B-1-302		
	चौथा तल (01 नग)		B-1-402		
	छठा तल (01 नग)		B-1-602		
	सातवाँ तल (02 नग)		B-1-702, B-1-705		
	आठवाँ तल (02 नग)		B-1-802, B-1-805		
	नवाँ तल (02 नग)		B-1-902, B-1-905		
	दसवाँ तल (02 नग)		B-1-1002, B-1-1005		
	ग्यारहवाँ तल (01 नग)		B-1-1102		

(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2					
3.	पहला तल (04 नग)	99.73	B2-102, B1-103, B1-106, B1-107	42.79	2.14
	तीसरा तल (04 नग)		B2-302, B1-303, B1-306, B1-307		
	चौथा तल (04 नग)		B2-402, B1-403, B1-406, B1-407		
	पाँचवाँ तल (04 नग)		B2-502, B1-503, B1-506, B1-507		
	छठा तल (04 नग)		B2-602, B1-603, B1-606, B1-607		
	सातवाँ तल (04 नग)		B2-702, B1-703, B1-706, B1-707		
	आठवाँ तल (04 नग)		B2-802, B1-803, B1-806, B1-807		
	नवाँ तल (04 नग)		B2-902, B1-903, B1-906, B1-907		
	दसवाँ तल (04 नग)		B2-1002, B1-1003, B1-1006, B1-1007		
	ग्यारहवाँ तल (04 नग)		B2-1102, B1-1103, B1-1106, B1-1107		
	बारहवाँ तल (04 नग)		B2-1202, B1-1203, B1-1206, B1-1207		
	तेहरवाँ तल (04 नग)		B2-1302, B1-1303, B1-1306, B1-1307		
	चौदहवाँ तल (04 नग)		B2-1402, B1-1403, B1-1406, B1-1407		
	पंद्रहवाँ तल (04 नग)		B2-1502, B1-1503, B1-1506, B1-1507		

(2 BHK + STUDY) BLOCK-2					
4.	पहला तल (01 नग)	120.63	B2-108	51.76	2.59
	दूसरा तल (04 नग)		B2-201, B2-204, B2-205, B2-208		
	तीसरा तल (04 नग)		B2-301, B2-304, B2-305, B2-308		
	चौथा तल (04 नग)		B2-401, B2-404, B2-405, B2-408		
	पाँचवाँ तल (04 नग)		B2-501, B2-504, B2-505, B2-508		
	छठा तल (04 नग)		B2-601, B2-604, B2-605, B2-608		
	सातवाँ तल (04 नग)		B2-701, B2-704, B2-705, B2-708		
	आठवाँ तल (04 नग)		B2-801, B2-804, B2-805, B2-808		
	नवाँ तल (04 नग)		B2-901, B2-904, B2-905, B2-908		
	दसवाँ तल (04 नग)		B2-1001, B2-1004, B2-1005, B2-1008		
	ग्यारहवाँ तल (04 नग)		B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108		

(2 BHK) BLOCK-3					
5.	पहला तल (04 नग)	99.73	B3-102, B3-103, B3-106, B3-107	42.79	2.14
	दूसरा तल (04 नग)		B3-202, B3-203, B3-206, B3-207		
	तीसरा तल (04 नग)		B3-302, B3-303, B3-306, B3-307		
	चौथा तल (03 नग)		B3-402, B3-403, B3-406		
	पाँचवाँ तल (04 नग)		B3-502, B3-503, B3-506, B3-507		
	छठा तल (04 नग)		B3-602, B3-603, B3-606, B3-607		
	सातवाँ तल (04 नग)		B3-702, B3-703, B3-706, B3-707		
	आठवाँ तल (04 नग)		B3-802, B3-803, B3-806, B3-807		
	नवाँ तल (04 नग)		B3-902, B3-903, B3-906, B3-907		
	दसवाँ तल (04 नग)		B3-1002, B3-1003, B3-1006, B3-1007		
	ग्यारहवाँ तल (04 नग)		B3-1102, B3-1103, B3-1106, B3-1107		
	बारहवाँ तल (04 नग)		B3-1202, B3-1203, B3-1206, B3-1207		
	तेहरवाँ तल (04 नग)		B3-1302, B3-1303, B3-1306, B3-1307		
	चौदहवाँ तल (04 नग)		B3-1402, B3-1403, B3-1406, B3-1407		
	पंद्रहवाँ तल (04 नग)		B3-1502, B3-1503, B3-1506, B3-1507		

(2 BHK + STUDY) BLOCK-3					
6.	पहला तल (03 नग)	120.63	B3-101, B3-104, B3-108	51.76	2.59
	दूसरा तल (03 नग)		B3-201, B3-204, B3-208		
	तीसरा तल (03 नग)		B3-301, B3-304, B3-308		
	चौथा तल (03 नग)		B3-401, B3-404, B3-408		
	पाँचवाँ तल (04 नग)		B3-501, B3-504, B3-505, B3-508		
	छठा तल (04 नग)		B3-601, B3-604, B3-605, B3-608		
	सातवाँ तल (04 नग)		B3-701, B3-704, B3-705, B3-708		
	आठवाँ तल (04 नग)		B3-801, B3-804, B3-805, B3-808		
	नवाँ तल (04 नग)		B3-901, B3-904, B3-905, B3-908		
	दसवाँ तल (04 नग)		B3-1001, B3-1004, B3-1005, B3-1008		
	ग्यारहवाँ तल (04 नग)		B3-1101, B3-1104, B3-1105, B3-1108		

नोट -1: उपरोक्त सम्पत्तियों निर्विवाद आवांटन हेतु प्रस्तुत की जा रही है। अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवांटन हेतु सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु. 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवांटन तिथि से 02 दिन पूर्व इस कार्यालय में जमा करना होगा। गंगा इन्क्लेव 247 नग का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है। प्रस्तावित निर्माण 30 माह में किया जाना प्रस्तावित है। प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के फ्लैट के आवेदकों को लोकेशन चार्ज के रूप में विक्रय मूल्य का क्रमशः 5, 3, 2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा। पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित समस्त शर्तें आवेदक को मान्य होगी।

A) समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा। B) सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड विड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। C) सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। D) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दो दिन पूर्व तथा सील्ड विड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्य दिवस में सांय 05:00 बजे तक संबंधित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 10:30 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेगे। तदोपरान्त प्रातः 11 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। E) आरक्षित भूखण्डों के विरुद्ध फर्म/पंजीकृत सोसाइटी पर कोई आरक्षण अनुमत्य नहीं है तथा पावर आफ एटर्नी एवं अधिकृत पत्र के आधार पर बोली लगाना अनुमत्य न होगा। F) प्रदेशन के सम्बन्ध में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा। G) सम्पत्ति आवांटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता
केशवपुरम योजना संख्या -1, कानपुर			
उच्च आय वर्ग 71/181 प्रकार के भवन (03 नग)			
C-39, C-40, C-41	181.35	59.20	अपंजीकृत आवेदक
उच्च आय वर्ग 97/242 प्रकार के भवन (01 नग)			
108	240.35	77.15	अपंजीकृत आवेदक
हंसपुरम योजना संख्या -2, कानपुर			
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्ग मीटर से अधिक (02 नग)			
6B-45©	261.90	17248.00 Per Sq. m.	अपंजीकृत आवेदक
1A-1222	336.00	15680.00 Per Sq. m.	अपंजीकृत आवेदक

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु. लाख में)	ए.ए. आर.	प्राप्ति प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)
केशवपुरम योजना संख्या -1, कानपुर					
हेल्थ सेक्टर भूखण्ड (01 नग)					
G/HC-1©	1953.00	43428.00	1.50	35%	15.00

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या -3, कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)					
2/Comm-1©	2448.68	42381.00	1.20	40%	10.50
हेल्थ सेक्टर भूखण्ड (01 नग)					
2/HC-1©	3975.00	31786.00	-	-	-
कन्वीनियन्ट शाप भूखण्ड (01 नग)					
Convenient Shop-3 (pocket No-3) ©	334.56	42381.00	-	-	-

हंसपुरम योजना संख्या -2, कानपुर					
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
Sector 5G©	834.75	16940.00	1.50	35%	10.00
Sector 5H©	1627.50	16940.00	1.50	35%	10.00

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
7GH-02	6125.15	26000.00	1.50	40%	-
व्यवसायिक भूखण्ड (05 नग)					
07/Com-2/01©	1909.16	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-01A©	412.83	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-01B©	421.83	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-02	338.70	31360.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-03©	391.35	34496.00	1.20	40%	10.00

फैसिलिटी भूखण्ड (01 नग)					
6A/F-01©	780.00	25872.00	-	-	-
कन्वेन्शन शापिंग भूखण्ड (01 नग)					
6B/CS-01©	741.00	34496.00	-	-	-

इन्स्टीट्यूशनल भूखण्ड (01 नग)					
6B/INS-01©	596.00	34496.00	-	-	-
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)					
व्यवसायिक भूखण्ड (11 नग)					
4/C-06©	953.99	29568.00	1.20	40%	9.60
4/C-07	1023.50	26880.00	1.20	40%	9.60
4/C-08	932.65	26880.00	1.20	40%	9.60
4/C-09©	887.55	29568.00	1.20	40%	9.60
3/C-71	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-79	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-80	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-81	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-82	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-85	361.00	26880.00	1.20	40%	9.60

ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
3C/GH-01	8622.00	20160.00	1.50	35%	15.00
योजना संख्या-1 छिबरामऊ (कन्नौज)					
संस्थागत भूखण्ड (01 नग)					
INS-4/101	1287.33	8725.00	1.50	35%	15.00

सूत मिल आवासीय योजना, इटावा					
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (06 नग)					
GH-1	7914.28	43680.00	2.50	35%	-
GH-2	7788.53	43680.00	2.50	35%	-
GH-3©	7877.68	48048.00	2.50	35%	-
GH-4	7982.01	43680.00	2.50	35%	-
GH-5	8951.73	43680.00	2.50	35%	-
GH-6©	9773.13	48048.00	2.50	35%	-

शैक्षणिक भूखण्डों का विवरण (