

UP HOUSING & DEVELOPMENT BOARD
104 MAHATMA GANDHI MARG
LIST OF VACANT PROPERTIES FOR E-AUCTION DATED 20/6/2025

Sr.No.	Auction ID	Zone	City	Scheme Name	Property Category	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR	Reserve Price/Reserve Rate	Registration / Token Amount	Reservation	RERA NUMBER IF APPLICABLE
1	45290	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	Residential Plot	G-98	Residential	128	NA	20758	131891	General / Board Employee	II PhaseRera Reg. No.-UPRERAPRJ213784
2	45291	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	Commercial Plot	4A/COM-12	Commercial	50	NA	62000	308000	Unreserved / General / None	N/A
3	45292	Meerut	Bulandshahr	Khurja	LIG	3/102	Residential	60.59	NA	1962391	92120	General	N/A
4	45293	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	Basera-2 Lig (G+3)	8/B12A S-02	Residential	47.38	NA	2031300	101065	Unreserved	UPRERAPRJ10454D
5	45294	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	MIG	5/283	Residential	76.5	NA	5373137	268200	Unreserved	N/A
6	45295	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	Residential Plot	3/241	Residential	127.5	NA	38550	243206	Scheduled Caste (MP, MLA, FF)	N/A
7	45296	Agra	Aligarh	Agra Mathura Road Yojna	81 to 170 sqm (PLOT)	2B/R01	Residential	121.00	NA	28610	172788	Unreserved / General / None	N/A
8	45297	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	Residential Plot	C-114	Residential	40	NA	20658	41216	OBC	Ist Phase Rera Reg. No. UPRERAPRJ830334
9	45298	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	Residential Plot	G-89	Residential	128	NA	20658	131891	S.T.	II PhaseRera Reg. No.-UPRERAPRJ213784
10	45299	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	60 sqm to 80 sqm	V-9	Residential	77.7	NA	30290	117500	Unreserved	N/A
11	45301	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yozna-3 Jhansi	36/75 Type House	D-5	Residential	75	NA	3539300	176465	UnReserved	UPRERAPRJ9784 98
12	45302	Lucknow	Lucknow	Indira Nagar Scheme	Non-Residential	S-2/30	Commercial	7.02	NA	900324	89032	Unreserved/ General/None	N/A
13	45303	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	Residential Plot	PLOT-1/144(CORNER)	Residential	270	NA	30173	406661	Unreserved / General	UPRERAPRJ220230
14	45304	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	MIG	5/121	Residential	80.17	NA	6611475	330100	Unreserved	N/A

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जव्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल पर उपलब्ध हैं। रera में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रera पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। समय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा0 परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।