

Uttar Pradesh Housing and Development Board
104 MAHATMA GANDHI MARG LUCKNOW
List of Residential Vacant Property OF Meerut ZONE FOR E-AUCTION

Sl.No.	Auction ID	Zone Name	city	Yojna/apartment name	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Rera Reg. No. if Applicable
1	44320	Meerut	MEERUT	Sch. No.-3,(Shastri Nagar)	L/685	Plots (Above 170 sqm)	627.16	As per norms	34720	21774995.20	1088750	Unreserved	N/A
2	44321	Meerut	MEERUT	Sch. No.-7,(Shastri Nagar)	47/8	HIG (HIG)	242	As per norms	18284155	18284155.00	914208	Unreserved	N/A
3	44322	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/250	MIG (MIG)	75.00	As per norms	5481815	5481815.00	274091	Other Backward Class (Employees of Government Services & Defense Services, who have completed age of 50 years)	N/A
4	44323	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/378	LIG (LIG)	62.72	As per norms	5161411	5161411.00	258100	Unreserved	N/A
5	44324	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/160	MIG (MIG)	75.00	As per norms	6038295	6038295.00	302000	Unreserved	N/A
6	44325	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/355	MIG (MIG)	75.00	As per norms	5368295	5368295.00	268415	Unreserved	N/A
7	44326	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/121	MIG (MIG)	80.17	N/A	6601475	6601475.00	330100	Unreserved	N/A
8	44327	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/283	MIG (MIG)	76.50	N/A	5363137	5363137.00	268200	Unreserved	N/A
9	44328	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	2/79	Plot	200.00	As per norms	37900	7580000.00	379000	Scheduled Caste	N/A
10	44329	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/80	Plot	142.20	As per norms	35840	5096448.00	254822	Unreserved	N/A
11	44330	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/97 (Corner)	Plot	156.00	As per norms	39424	6150144.00	307507	Scheduled Caste (MP, MLA, FF)	N/A
12	44331	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/241	Plot	127.50	As per norms	38150	4864125.00	243206	Scheduled Caste (MP, MLA, FF)	N/A
13	44332	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/131	Plot	300.65	As per norms	57100	17167115.00	858356	Unreserved (Employees of Government Services & Defense Services, who have completed age of 50 years)	N/A
14	44333	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	3/216	Plot	264.50	As per norms	35840	9479680.00	473984	Unreserved	N/A
15	44334	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	F-145	Ashraya Plot	31.50	N/A	27688	872172	43609	Unreserved/GENERAL	N/A
16	44335	Meerut	Bulandshahr	Yojna-1	886 ©	LIG	95.03	-	-	3463587	173179	GENERAL	N/A
17	44336	Meerut	Bulandshahr	Yojna-1	482	LIG	60.59	-	-	2451346	122567	GENERAL	N/A
18	44337	Meerut	Bulandshahr	Yojna-1	2B/06	LIG	62.08	-	-	2353258	117663	GENERAL	N/A
19	44339	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/302	HIG	169.65	-	-	6770884	338544	GENERAL	N/A
20	44340	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	66/2	Plot	345.28	-	24640	8507699.2	425385	GENERAL	N/A
21	44341	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/317 ©	Plot	430.05	-	27104	11656075.2	582804	GENERAL	N/A
22	44342	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	1/319	Plot	312.81	-	24640	7707638.4	385382	GENERAL	N/A
23	44343	Meerut	Bulandshahr	Khurja	4/187	LIG	62.51	-	-	1979528	98976	GENERAL	N/A
24	44344	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/83	LIG	61.88	-	-	1857422	92871	GENERAL	N/A
25	44345	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/419	LIG	61.13	-	-	1947730	97387	GENERAL	N/A
26	44346	Meerut	Bulandshahr	Khurja	1/416	LIG	81.19	-	-	2262215	113111	GENERAL	N/A
27	44347	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/102	LIG	60.59	-	-	1842391	92120	GENERAL	N/A
28	44348	Meerut	Bulandshahr	Khurja	1/406 ©	LIG	78.64	-	-	2381520	119076	GENERAL	N/A
29	44349	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/294	EWS	40.74	-	-	1210289	60514	GENERAL	N/A
30	44350	Meerut	Bulandshahr	Khurja	1/535	EWS	41.71	-	-	1226585	61329	GENERAL	N/A
31	44351	Meerut	Bulandshahr	Khurja	5/175/15	EWS	42.32	-	-	1259655	62983	GENERAL	N/A
32	44352	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/292	EWS	40.74	-	-	1530521	76526	GENERAL	N/A

Sl.No.	Auction ID	Zone Name	city	Yojna/apartment name	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Rera Reg. No. if Applicable
33	44353	Meerut	Bulandshahr	Khurja	3/344	EWS	40.74	-	-	1480521	74026	GENERAL	N/A
34	44354	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/109	Residential Plot	98	N/A	30800	3018400	150920	Unreserved/ General/None	N/A
35	44355	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/102	Residential Plot	98	N/A	30800	3018400	150920	Unreserved/ General/None	N/A
36	44356	Meerut	Ghaziabad	Vasundhara Yojna No-3, Ghaziabad	15/123/01	Residential Plot	153.88	N/A	101024	15545573	777279	Unreserved/ General/None	N/A
37	44357	Meerut	Ghaziabad	Vasundhara Yojna No-3, Ghaziabad	2B/800	Residential Plot	78	N/A	91840	7163520	358176	Unreserved/ General/None	N/A
38	44358	Meerut	Ghaziabad	Vasundhara Yojna No-3, Ghaziabad	2A/80	Residential Plot	76.7	N/A	91840	7044128	352206	Unreserved/ General/None	N/A
39	44359	Meerut	Ghaziabad	Vasundhara Yojna No-3, Ghaziabad	2A/79	Residential Plot	76.7	N/A	91840	7044128	352206	Unreserved/ General/None	N/A
40	44360	Meerut	Ghaziabad	Vasundhara Yojna No-3, Ghaziabad	3/184	Residential Plot	65.6	N/A	101024	6627174	331359	Unreserved/ General/None	N/A
41	44361	Meerut	Ghaziabad	Vasundhara Yojna No-3, Ghaziabad	3/810	Residential Plot	66	N/A	91840	6061440	303072	Unreserved/ General/None	N/A
42	44362	Meerut	Ghaziabad	Vasundhara Yojna No-3, Ghaziabad	3/425	Residential Plot	66.83	N/A	91840	6137667	306883	Unreserved/ General/None	N/A

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पतियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।
आरक्षित श्रेणी की सम्पतियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर “Other Document” में अपलोड किया जाना होगा।
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।
ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पतियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पतियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पतियां “जहां है जैसे है” के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पतियां परिषद की सम्पति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।
यदि किसी सम्पति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा0 परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।