

U.P HOUSING & DEVELOPMENT BOARD
104 MAHATMA GANDHI MARG LUCKNOW
List of Vacant Properties of Bareilly zone (Non Residential) for E-Auction

Sr. No.	Auction ID	Zone name	City name	Yojna/ Apartment Name	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price (Rs.)	Property Cost (Rs.)	Token Money (Rs.)	Reservation Category	RERA Reg. Number If Applicable
1	43678	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-1/01 (Corner)	Commercial Plot	499.00	1.2	41888	20902112.00	2090211	General	NA
2	43679	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-1/02 (Corner)	Commercial Plot	530.00	1.2	41888	22200640.00	2220064	General	NA
3	43680	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/05	Commercial Plot	490.00	1.2	38080	18659200.00	1865920	General	NA
4	43681	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/06	Commercial Plot	490.00	1.2	38080	18659200.00	1865920	General	NA
5	43682	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/07 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	41888	6366976.00	636698	General	NA
6	43683	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/08	Commercial Plot	128.00	1.2	38080	4874240.00	487424	General	NA
7	43684	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/11 (Corner)	Commercial Plot	455.00	1.2	41888	19059040.00	1905904	General	NA
8	43685	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/12 (Corner)	Commercial Plot	455.00	1.2	41888	19059040.00	1905904	General	NA
9	43686	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/13 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	41888	6366976.00	636698	General	NA
10	43687	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/14	Commercial Plot	128.00	1.2	38080	4874240.00	487424	General	NA
11	43688	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/15	Commercial Plot	128.00	1.2	38080	4874240.00	487424	General	NA
12	43689	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/16 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	41888	6366976.00	636698	General	NA
13	43690	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/01 (Corner)	Commercial Plot	527.00	1.2	41888	22074976.00	2207498	General	NA
14	43691	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/02 (Corner)	Commercial Plot	535.00	1.2	41888	22410080.00	2241008	General	NA
15	43692	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/03 (Corner)	Commercial Plot	176.00	1.2	41888	7372288.00	737229	General	NA
16	43693	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/04	Commercial Plot	160.00	1.2	38080	6092800.00	609280	General	NA
17	43694	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/05	Commercial Plot	160.00	1.2	38080	6092800.00	609280	General	NA
18	43695	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-4/06 (Corner)	Commercial Plot	176.83	1.2	41888	7407055.04	740706	General	NA
19	43696	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-9	Commercial Plot	341.55	1.2	38080	13006224.00	1300622	General	NA
20	43697	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-10	Commercial Plot	338.22	1.2	38080	12879417.60	1287942	General	NA
21	43698	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-11	Commercial Plot	334.80	1.2	38080	12749184.00	1274918	General	NA
22	43699	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	1/COM-12	Commercial Plot	331.39	1.2	38080	12619331.20	1261933	General	NA
23	43700	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	2/COM-15	Commercial Plot	632.20	1.2	38080	24074176.00	2407418	General	NA
24	43701	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	2/COM-16	Commercial Plot	616.40	1.2	38080	23472512.00	2347251	General	NA
25	43702	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	2/COM-22 (Corner)	Commercial Plot	541.44	1.2	41888	22679838.72	2267984	General	NA
26	43703	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CC-5/01 (lease) (Corner)	Community Center Plot	4352.28	1.2	41888	182308304.64	18230830	General	NA
27	43704	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	9B/01 (Corner)	Commercial Plot	2218.00	1.2	85747	190186846.00	19018685	Gen	-
28	43705	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1B	Commercial Plot	2352.35	1.2	77952	183370387.00	18337039	Gen	-
29	43706	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7B/1C (Corner)	Commercial Plot	2139.03	1.2	85747	183415405.00	18341541	Gen	-
30	43707	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CSC-9B/02 (Corner)	Sectorial Convenient Shopping Plot	1969.00	1.2	85747	168835843.00	16883584	Gen	-

31	43708	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CSC-9B-01 (Corner)	Sectorial Convenient Shopping Plot	728.00	1.2	85747	62423816.00	6242382	Gen	-
32	43709	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-5/03	Group Housing Plot	2228.33	1.5	58464	130277085.00	13027709	Gen	-
33	43710	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-9A/02 (Corner)	Group Housing Plot	12880.26	1.5	64310	828329521.00	82832952	Gen	-
34	43711	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/1	Group Housing Plot	10774.24	1.5	58464	629905167.00	62990517	Gen	-
35	43712	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/3 (Corner)	Group Housing Plot	5688.24	1.5	64310	365810714.00	36581071	Gen	-
36	43713	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	GH-7E/4	Group Housing Plot	8937.95	1.5	58464	522548309.00	52254831	Gen	-
37	43714	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	7B/01 (Corner)	Facility Plot	4365.00	N/P	64310	280713150.00	28071315	Gen	-
38	43715	Bareilly	Moradabad	Jigar vihar yojna	CC-1 (Lease) Corner	Community Center Plot	1481.82	1.5	42350	62755077.00	6275508	Gen	-
39	43716	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-71	Shop	17.49	N/A	1523890	1523890.00	152389	Gen	-
40	43717	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-72	Shop	16.89	N/A	1484318	1484318.00	148432	Gen	-
41	43718	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-73	Shop	16.89	N/A	1484318	1484318.00	148432	Gen	-
42	43719	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-81	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903.00	146090	Gen	-
43	43720	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-82	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903.00	146090	Gen	-
44	43721	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-83	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903.00	146090	Gen	-
45	43722	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	S-84	Shop	16.52	N/A	1460903	1460903.00	146090	Gen	-
46	43723	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-71	Shop	16.07	N/A	1431599	1431599.00	143160	Gen	-
47	43724	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-60	Shop	13.38	N/A	1256885	1256885.00	125689	Gen	-
48	43725	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-62	Shop	7.73	N/A	889858	889858.00	88986	Gen	-
49	43726	Bareilly	Moradabad	Lajpat Nagar Yojna	SF-96	Shop	7.73	N/A	889858	889858.00	88986	Gen	-
50	44383	Bareilly	Chandausi	Sambhal Gate Yojna-1	INS-3 (Corner)	Institutional Plot	1644.23	1.00	27720	45578056.00	4557806	Gen	-
51	43727	Bareilly	Rampur	Rampur Yojna-3	S-13	Shop	8.50	NA	800000	800000.00	80000	GEN	-

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।													
आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।													
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जव्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।													
ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।													
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।													
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।													
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।													
यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा0 परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।													