

**Uttar Pradesh Housing and Development Board
104 MAHATMA GANDHI MARG LUCKNOW
LIST OF VACANT PROPERTIES OF GORAKHPUR ZONE**

Sr.No.	Auction ID	Zone	City	Scheme Name	Property Category	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR	Reserve Price/Reserve Rate	Property Cost	Registration / Token Amount	Reservation	RERA Reg Nubmer If Applicable
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	44151	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/287	Residential	40.74	N/A	28560	1163535.00	58200	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ252215
2	44152	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/278 PARK	Residential	40.74	N/A	29988	1221711.00	61100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ951956
3	44153	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/276 PARK	Residential	40.74	N/A	29988	1221711.00	61100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ951956
4	44154	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/274 PARK	Residential	40.74	N/A	29988	1221711.00	61100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ951956
5	44155	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/271 PARK	Residential	40.74	N/A	29988	1221711.00	61100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ951956
6	44156	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/269 PARK	Residential	40.74	N/A	29988	1221711.00	61100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ951956
7	44157	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/239	Residential	40.74	N/A	28560	1163535.00	58200	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ252213
8	44158	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/230	Residential	40.74	N/A	28560	1163535.00	58200	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ252213
9	44159	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/130	Residential	40.74	N/A	28560	1163535.00	58200	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ951956
10	44160	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	LIG (PLOT 81-170 SQM)	2/110	Residential	60.59	N/A	28560	1730450.00	86600	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ951956
11	44162	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Plot (171-250) SQM (Plot)	C/99	Residential	227.43	N/A	21280	4839710.00	242000	OBC	UPRERAPRJ809073
12	44163	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Plot (171-250) SQM (Plot)	C/102	Residential	227.43	N/A	21280	4839710.00	242000	OBC	UPRERAPRJ809073
13	44164	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Plot (81-170) SQM (Plot)	D/43	Residential	139.59	N/A	21280	2970475.00	148600	OBC	UPRERAPRJ809073
14	44165	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Plot (171-250) SQM (Plot)	C/118	Residential	117.26	N/A	21280	2495293.00	124800	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ809073
15	44166	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Plot (81-170) SQM (Plot)	C/49	Residential	117.12	N/A	21280	2492314.00	124700	General	UPRERAPRJ809073
16	44167	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Plot (81-170) SQM (Plot)	D/27 PARK	Residential	109.9	N/A	22344	2455606.00	122800	General	UPRERAPRJ809073
17	44168	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Plot (81-170) SQM (Plot)	C/41	Residential	108.97	N/A	21280	2318882.00	116000	SC	UPRERAPRJ809074
18	44169	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Plot (81-170) SQM (Plot)	C/108	Residential	107.26	N/A	21280	2282493.00	114200	General	UPRERAPRJ809073
19	44170	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Plot (81-170) SQM (Plot)	C/122	Residential	107.26	N/A	21280	2282493.00	114200	SC	UPRERAPRJ809073
20	44171	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Plot (81-170) SQM (Plot)	C/113	Residential	107.26	N/A	21280	2282493.00	114200	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ809075
21	44172	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	PLOT UPTO 80 Sqm (PLOT UPTO 80 Sqm)	D/66	Residential	42.92	N/A	21280	913338.00	45700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ809077
22	44173	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	PLOT UPTO 80 Sqm (PLOT UPTO 80 Sqm)	D/136	Residential	42.59	N/A	21280	906315.00	45400	OBC	UPRERAPRJ809078
23	44174	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	PLOT UPTO 80 Sqm (PLOT UPTO 80 Sqm)	D/125	Residential	41.66	N/A	21280	886525.00	44400	OBC	UPRERAPRJ809073

24	44175	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	PLOT UPTO 80 Sqm (PLOT UPTO 80 Sqm)	D/86	Residential	41.66	N/A	21280	886525.00	44400	SC	UPRERAPRJ809073
25	44176	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	PLOT UPTO 80 Sqm (PLOT UPTO 80 Sqm)	D/115	Residential	38.89	N/A	21280	827579.00	41400	General	UPRERAPRJ809076
26	44177	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	MIG (HOUSE)	E/20 C	Residential	193.81	N/A	6924071	6924071.00	346500	General	UPRERAPRJ17927
27	44178	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	MIG (HOUSE)	E/38 PARK C	Residential	180	N/A	6811406	6811406.00	340600	General	UPRERAPRJ17927
28	44179	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	MIG (HOUSE)	E/39 PARK	Residential	166.5	N/A	6107642	6107642.00	305500	OBC	UPRERAPRJ17927
29	44180	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/24 PARK/C	Residential	103.84	N/A	3492222	3492222.00	175000	OBC	UPRERAPRJ17903
30	44181	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/56 PARK/C	Residential	101.36	N/A	3431269	3431269.00	171600	General	UPRERAPRJ17903
31	44182	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	MIG (HOUSE)	E/21	Residential	167.4	N/A	5949638	5949638.00	297500	SC	UPRERAPRJ17927
32	44183	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/68 PARK/C	Residential	98.56	N/A	3362450	3362450.00	168200	General	UPRERAPRJ17903
33	44184	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/33	Residential	64.92	N/A	2321540	2321540.00	117000	OBC	UPRERAPRJ17903
34	44185	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/31 PARK	Residential	64.92	N/A	2390615	2390615.00	119600	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17903
35	44186	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/25 PARK	Residential	63.84	N/A	2366483	2366483.00	118500	SC	UPRERAPRJ17903
36	44187	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/48 PARK	Residential	60.59	N/A	2293865	2293865.00	114700	OBC	UPRERAPRJ17903
37	44188	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/53 PARK	Residential	60.59	N/A	2293865	2293865.00	114700	General	UPRERAPRJ17903
38	44189	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/57 PARK	Residential	60.59	N/A	2293865	2293865.00	114700	SC	UPRERAPRJ17903
39	44190	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/58 PARK	Residential	60.59	N/A	2293865	2293865.00	114700	OBC	UPRERAPRJ17903
40	44191	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/59	Residential	60.59	N/A	2229397	2229397.00	111500	OBC	UPRERAPRJ17903
41	44192	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/65	Residential	60.59	N/A	2229397	2229397.00	111500	General	UPRERAPRJ17903
42	44193	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/66 PARK	Residential	60.59	N/A	2293865	2293865.00	114700	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ17903

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।	
आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियाँ हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर “Other Document” में अपलोड किया जाना होगा।	
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जम्ब कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।	
ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रera में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रera पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।	
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां “जहां है जैसे है” के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।	
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।	
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।	
यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा0 परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।	