

परिषद की
कानपुर जोन
के अन्तर्गत

कानपुर, इटावा, झांसी एवं फर्रुखाबाद की सम्पत्तियों का

सामान्य
आवंटन/नीलामी
दिनांक :
28 दिसम्बर, 2021
समय: प्रातः 10:00 बजे



सामान्य आवंटन/नीलामी स्थल:

कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त, कानपुर जोन, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस कामप्लेक्स (भूतल), केशवपुरम, कल्याणपुर, कानपुर

बिड/नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर							
1	6B-173	Single Storey House/LIG	60.33	—	27,23,114.00	1,36,155.70	Unreserved
2	6B-22A	Single Storey House/HIG	202.40	—	90,35,427.00	4,51,771.35	Unreserved
3	6B-23A	Single Storey House/HIG	202.40	—	90,35,427.00	4,51,771.35	Unreserved
4	6B-24	Single Storey House/HIG	200.00	—	89,81,667.00	4,49,083.35	Unreserved
5	6B-30A	Single Storey House/HIG	202.40	—	90,35,427.00	4,51,771.35	Unreserved
6	6B-41	Single Storey House/HIG	200.00	—	89,81,667.00	4,49,083.35	Unreserved
7	6B-42	Single Storey House/HIG	200.00	—	89,81,667.00	4,49,083.35	Unreserved
8	6B-43	Single Storey House/HIG	231.90	—	96,96,227.00	4,84,811.35	Unreserved
9	6B-147	Single Storey House/HIG	200.00	—	89,81,667.00	4,49,083.35	Unreserved
10	6B-204	Single Storey House/HIG	202.40	—	90,35,427.00	4,51,771.35	Unreserved
11	6B-205	Single Storey House/HIG	200.00	—	89,81,667.00	4,49,083.35	Unreserved
12	6B-190	Single Storey House/HIG	200.00	—	86,71,127.00	4,33,556.35	Unreserved
13	6B-191	Single Storey House/HIG	200.00	—	86,71,127.00	4,33,556.35	Unreserved
14	6B-192	Single Storey House/HIG	202.30	—	87,22,647.00	4,36,132.35	Unreserved
15	6B-193	Single Storey House/HIG	202.30	—	87,22,647.00	4,36,132.35	Unreserved
16	6B-167	Single Storey House/HIG	171.00	—	61,66,080.00	3,08,304.00	Unreserved
17	1A-2149/1	Resi. Plot.0 to 80 Sqmt. Above	40.74	22,400.00	9,12,576.00	45,628.80	Unreserved
18	1A-2169/1	Resi. Plot.0 to 80 Sqmt. Above	68.54	22,400.00	15,35,296.00	76,764.80	Unreserved
19	1B-508	Resi. Plot.80 to 170 Sqmt. Above	127.50	22,400.00	28,56,000.00	1,42,800.00	Unreserved
20	1B-509	Resi. Plot.80 to 170 Sqmt. Above	127.50	22,400.00	28,56,000.00	1,42,800.00	Unreserved
21	1B-672 ©	Resi. Plot.170 Sqmt. Above	268.20	24,640.00	66,08,448.00	3,30,422.40	Unreserved
22	6B-45	Resi. Plot.170 Sqmt. Above	255.57	22400.00	57,24,768.00	2,86,238.40	Unreserved

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
स्पनिंग मिल योजना, इटावा							
1	A-01 Corner	A-72 MIG Semifinised	92-40	—	4487807.00	224400.00	Un Reserved
2	A-02	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
3	A-03	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
4	A-4	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
5	A-5	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
6	A-6	A-72 MIG Semifinised	73-68	—	3642297.00	182200.00	Un Reserved
7	A-7	A-72 MIG Semifinised	73-68	—	3642297.00	182200.00	Un Reserved
8	A-8	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
9	A-9	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
10	A-10	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
11	A-11	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
12	A-12	A-72 MIG Semifinised	73-68	—	3642297.00	182200.00	Un Reserved
13	A-13	A-72 MIG Semifinised	73-68	—	3642297.00	182200.00	Un Reserved
14	A-14	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
15	A-16	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
16	A-17	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
17	A-18	A-72 MIG Semifinised	73-68	—	3642297.00	182200.00	Un Reserved
18	A-20	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
19	A-23	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
20	A-25 Corner	A-72 MIG Semifinised	97-80	—	4667433.00	233400.00	Un Reserved
21	A-27	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
22	A-28	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
23	A-29	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
24	A-30	A-72 MIG Semifinised	73-68	—	3642297.00	182200.00	Un Reserved
25	A-31	A-72 MIG Semifinised	73-68	—	3642297.00	182200.00	Un Reserved
26	A-32	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
27	A-34	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
28	A-36	A-72 MIG Semifinised	73-44	—	3635039.00	181800.00	Un Reserved
29	A-37	A-72 MIG Semifinised	73-44	—	3635039.00	181800.00	Un Reserved
30	A-38	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
31	A-39	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
32	A-40	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
स्पनिंग मिल योजना, इटावा							
33	A-43	A-72 MIG Semifinised	73-44	—	3635039.00	181800.00	Un Reserved
34	A-44	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
35	A-46	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
36	A-48	A-72 MIG Semifinised	99-00	—	4407973.00	221400.00	Un Reserved
37	A-50	A-72 MIG Semifinised	72-00	—	3591493.00	179600.00	Un Reserved
38	A-51	A-72 MIG Finised	72-00	—	4380365.00	219100.00	Un Reserved
39	A-52	A-72 MIG Finised	72-00	—	4380365.00	219100.00	Un Reserved
40	A-53	A-72 MIG Finised	72-00	—	4380365.00	219100.00	Un Reserved
41	A-54	A-72 MIG Finised	73-68	—	4431169.00	221600.00	Un Reserved
42	A-55	A-72 MIG Finised	73-68	—	4431169.00	221600.00	Un Reserved
43	A-56	A-72 MIG Finised	72-00	—	4380365.00	219100.00	Un Reserved
44	A-57	A-72 MIG Finised	72-00	—	4380365.00	219100.00	Un Reserved
45	A-58	A-72 MIG Finised	72-00	—	4380365.00	219100.00	Un Reserved
46	A-59	A-72 MIG Finised	72-00	—	4380365.00	219100.00	Un Reserved
47	A-60	A-72 MIG Finised	73-44`	—	4423911.00	221200.00	Un Reserved
48	A-61	A-72 MIG Finised	73-44`	—	4423911.00	221200.00	Un Reserved
49	A-62	A-72 MIG Finised	72-00	—	4380365.00	219100.00	Un Reserved
50	A-63	A-72 MIG Finised	72-00	—	4380365.00	219100.00	Un Reserved
51	A-64	A-72 MIG Finised	72-00	—	4380365.00	219100.00	Un Reserved
52	A-65	A-72 MIG Finised	72-00	—	4380365.00	219100.00	Un Reserved
53	A-66	A-72 MIG Finised	73-68	—	4431169.00	221600.00	Un Reserved
54	A-67	A-72 MIG Finised	73-68	—	4431169.00	221600.00	Un Reserved
55	A-68	A-72 MIG Finised	72-00	—	4380365.00	219100.00	Un Reserved
56	A-69	A-72 MIG Finised	72-00	—	4380365.00	219100.00	Un Reserved
57	A-70	A-72 MIG Finised	72-00	—	4380365.00	219100.00	Un Reserved
58	A-71	A-72 MIG Finised	72-00	—	4380365.00	219100.00	Un Reserved
59	A-72 Corner	A-72 MIG Finised	73-44	—	4645997.00	232300.00	Un Reserved
60	A-73 Corner	A-72 MIG Finised	74-17	—	4670276.00	233600.00	Un Reserved
61	A-74	A-72 MIG Finised	72-72	—	4402138.00	220200.00	Un Reserved
62	A-75	A-72 MIG Finised	72-72	—	4402138.00	220200.00	Un Reserved
63	A-76	A-72 MIG Finised	72-72	—	4402138.00	220200.00	Un Reserved

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sq.m.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
स्पनिंग मिल योजना, इटावा							
64	A-77	A-72 MIG Finised	74-42	—	4453546.00	222700.00	Un Reserved
65	A-78	A-72 MIG Finised	74-42	—	4453546.00	222700.00	Un Reserved
66	A-79	A-72 MIG Finised	72-72	—	4402138.00	220200.00	Un Reserved
67	A-80	A-72 MIG Finised	72-72	—	4402138.00	220200.00	Un Reserved
68	A-81	A-72 MIG Finised	72-72	—	4402138.00	220200.00	Un Reserved
69	A-82	A-72 MIG Finised	74-17	—	4462013.00	223200.00	Un Reserved
70	A-123	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00	30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved
71	A-125	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00	30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved
72	A-126	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00	30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved
73	A-128	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00	30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved
74	A-129	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00	30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved
75	A-131	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00	30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved
76	A-132	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00	30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved
77	A-136	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00	30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved
78	A-141	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00	30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved
79	A-146	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00	30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved
80	A-148	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00	30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved
81	A-159	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00	30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved
82	A-164	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00	30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved
83	A-169	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00	30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved
84	V-9	60 से 80 वर्ग मी० तक	74.10	30240.00	2240784.00	112100.00	Unreserved
85	V-18	60 से 80 वर्ग मी० तक	74.10	30240.00	2240784.00	112100.00	Unreserved
86	V-20	60 से 80 वर्ग मी० तक	75.00	30240.00	2268000.00	113400.00	Unreserved
87	V-21	60 से 80 वर्ग मी० तक	74.40	30240.00	2249856.00	112500.00	Unreserved
88	V-22	60 से 80 वर्ग मी० तक	74.10	30240.00	2240784.00	112100.00	Unreserved
89	V-2	80 से 120 वर्ग मी० तक	101.82	30240.00	3079036.80	154000.00	Unreserved
90	V-6	80 से 120 वर्ग मी० तक	101.82	30240.00	3079036.80	154000.00	Unreserved
91	V-7	80 से 120 वर्ग मी० तक	81.00	30240.00	2449440.00	122472.00	Unreserved
92	V-14	80 से 120 वर्ग मी० तक	81.30	30240.00	2458512.00	123000.00	Unreserved
93	B-15	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
94	B-18	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
स्पनिंग मिल योजना, इटावा							
95	B-19	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
96	B-23	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
97	B-30	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
98	B-32	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
99	B-42	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
100	B-44	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
101	B-51	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
102	B-53	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
103	B-60	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
104	B-62	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
105	B-66	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
106	B-67	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
107	B-73	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
108	B-74	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
109	B-80	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
110	B-87	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80	30240.00	3834432.00	191800.00	Unreserved
111	V-8	150 से 300 वर्ग मी० तक	192.00	30240.00	5806080.00	290400.00	Unreserved

लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

112	A-130	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	217800.00	Unreserved
113	A-138	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	217800.00	Unreserved
114	A-140	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	217800.00	Unreserved
115	A-142	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	217800.00	Unreserved
116	A-145	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	217800.00	Unreserved
117	A-149	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	217800.00	Unreserved
118	A-151	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	217800.00	Unreserved
119	A-152	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	217800.00	Unreserved
120	A-154	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	217800.00	Unreserved

लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
स्पनिंग मिल योजना, इटावा							
121	A-155	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	217800.00	Unreserved
122	A-158	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	217800.00	Unreserved
123	A-161	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	217800.00	Unreserved
124	A-166	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	72-00	30240.00	2177280.00	217800.00	Unreserved
125	V-11	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	76.8	30240.00	2322432.00	232300.00	Unreserved
126	V-12	Resi. Plot.60 -80 Sqmt.	78.6	30240.00	2376864.00	237700.00	Unreserved
127	V-4	Resi. Plot.80-120 Sqmt.	101.82	30240.00	3079037.00	308000.00	Unreserved
128	V-15	Resi. Plot.80-120 Sqmt.	82.2	30240.00	2485728.00	248600.00	Unreserved
129	B-6	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	3834432.00	383500.00	Unreserved
130	B-8	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	3834432.00	383500.00	Unreserved
131	B-11	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	3834432.00	383500.00	Unreserved
132	B-13	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	3834432.00	383500.00	Unreserved
133	B-26 corner	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	4217876.00	421800.00	Unreserved
134	B-46	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	3834432.00	383500.00	Unreserved
135	B-57 corner	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	4217876.00	421800.00	Unreserved
136	B-71	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	3834432.00	383500.00	Unreserved
137	B-82	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	3834432.00	383500.00	Unreserved
138	B-83	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	3834432.00	383500.00	Unreserved
139	B-88	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	3834432.00	383500.00	Unreserved
140	B-91	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	3834432.00	383500.00	Unreserved
141	B-93	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.8	30240.00	3834432.00	383500.00	Unreserved
142	B-50 corner	Resi. Plot.150-300 Sqmt.	215.76	30240.00	7177042.00	717800.00	Unreserved
143	B-56 corner	Resi. Plot.150-300 Sqmt.	288.8	30240.00	9606644.00	960700.00	Unreserved
144	B-90	Resi. Plot.150-300 Sqmt.	226.4	30240.00	6846336.00	684700.00	Unreserved
145	V-1	Resi. Plot.150-300 Sqmt.	252	30240.00	7620480.00	762100.00	Unreserved

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना-3, झांसी							
1	B-110	Residential Plot	40.74	22031.00	897543.00	44877.00	Unreserved
2	B-116	Residential Plot	40.74	23133.00	942439.00	47122.00	Unreserved
3	B-129	Residential Plot	41.23	23133.00	953774.00	47689.00	Unreserved
4	C-18	Residential Plot	40.74	22031.00	897543.00	44877.00	Unreserved
5	C-40	Residential Plot	40.74	23133.00	942439.00	47122.00	Unreserved
6	C-43	Residential Plot	40.74	23133.00	942439.00	47122.00	Unreserved
7	C-26	Residential Plot	40.74	23133.00	942439.00	47122.00	Unreserved
8	B-127	Residential Plot	41.23	23133.00	953774.00	47689.00	Unreserved
9	B-122	Residential Plot	47.65	22031.00	1049778.00	52489.00	Unreserved
10	B-125	Residential Plot	41.23	22031.00	908339.00	45417.00	Unreserved
11	B-133	Residential Plot	41.23	22031.00	908339.00	45417.00	Unreserved
12	C-22	Residential Plot	40.74	22031.00	897543.00	44877.00	Unreserved
13	C-134	Residential Plot	60.59	22031.00	1334859.00	66743.00	Unreserved
14	C-59	Residential Plot	60.59	22031.00	1334859.00	66743.00	Unreserved
15	C-65	Residential Plot	60.59	22031.00	1334859.00	66743.00	Unreserved
16	C-119	Residential Plot	60.59	23133.00	1401629.00	70081.00	Unreserved
17	D-44	Residential Plot	162	23133.00	3747546.00	187377.00	Unreserved
18	D-52	Residential Plot	162	23133.00	3747546.00	187377.00	Unreserved
19	B-44	Residential Plot	162	22031.00	3569022.00	178451.00	Unreserved

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	FAR	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर								
1	H/CP-2	Commercial Plots	135.00	-	67,200.00	90,72,000.00	9,07,200.00	Un Reserved
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर								
1	P-1/S-4	Shop	18.77	-	-	11,18,000.00	1,11,800.00	Un Reserved
2	S-9	Shop	21.46	-	-	11,85,000.00	1,18,500.00	Un Reserved
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़, फरुखाबाद								
1	3/C-86(Ded end)	Commercial Plots	246.50	1.20	35,840.00	88,34,560	8,83,456	Un Reserved
2	3/C-88	Commercial Plots	200.00	1.20	35,840.00	71,68,000	7,16,800	Un Reserved
3	1C-11	Commercial Plots	263.17	1.20	35,840.00	94,32,013	9,43,201	Un Reserved

Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु दिशा-निर्देश

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केन्द्र/राज्य तथा परिषद द्वारा **Covid-19** संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि-प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित है तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहाँ पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचाव हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

सामान्य नियम व शर्तें

1. समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्रावधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 (GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का **Bank Draft/RTGS/NEFT** जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अन्तर्गत **GST** की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/**Power of attorney notary** द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700:2018



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in> E-mail : info@upavp.com



भारतीय मानक ब्यूरो
Bureau of Indian Standards



IS 15700
SQMS