



उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद के



आगरा जोन

के अधीन

आगरा/ हाथरस/ कासगंज/
फिरोजाबाद/ मथुरा/ मैनपुरी की
आवासीय/ व्यावसायिक
सम्पत्तियों की

आवंटन/नीलामी

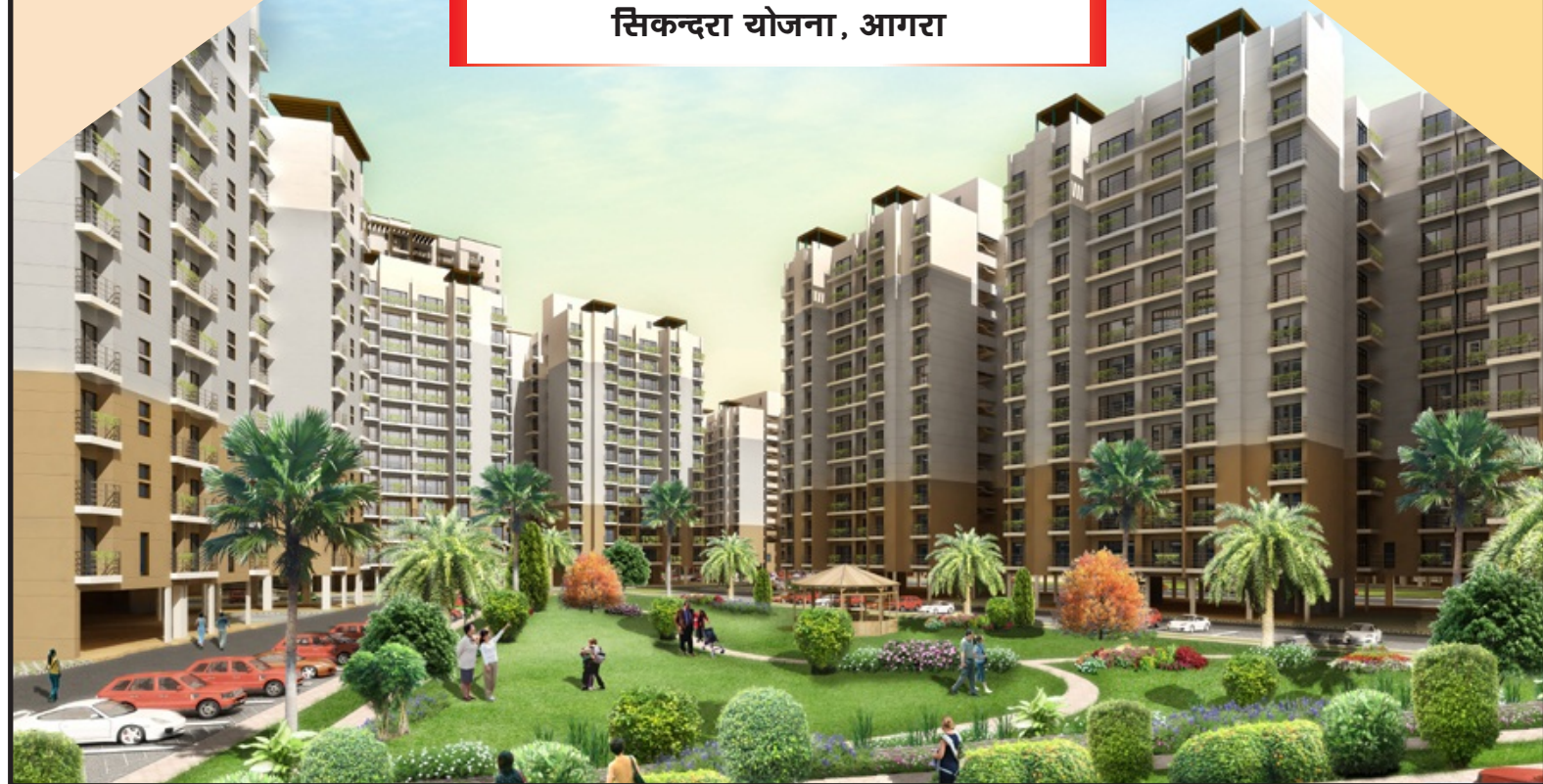
आवंटन/नीलामी तिथि

30.11.2021

समय: सुबह 10:00 बजे से

नीलामी स्थान

आफिस कॉम्प्लैक्स, प्रथम तल, आवास एवं
विकास परिषद, पं० दीनदयाल उपाध्यायपुरम,
सिकन्दरा योजना, आगरा



सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

Sikandra Yojna, Agra

Residensial Flats

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price (in Rs.)	Property Cost (in Rs.)	Token Amount (in Rs.)	Reservation	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
1	2C/A/105	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,512,507.00	375,700.00	Unreserved/ General	Lottery
2	2C/A/106	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,512,507.00	375,700.00	Unreserved/ General	Lottery
3	2C/A/107	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,512,507.00	375,700.00	Unreserved/ General	Lottery
4	2C/A/108	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,512,507.00	375,700.00	Unreserved/ General	Lottery
5	2C/A/205	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,369,412.00	368,500.00	Unreserved/ General	Lottery
6	2C/A/206	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,369,412.00	368,500.00	Unreserved/ General	Lottery
7	2C/A/207	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,369,412.00	368,500.00	Unreserved/ General	Lottery
8	2C/A/208	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,369,412.00	368,500.00	Unreserved/ General	Lottery
9	2C/A/304	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,297,864.00	364,900.00	Unreserved/ General	Lottery
10	2C/A/305	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,297,864.00	364,900.00	Unreserved/ General	Lottery
11	2C/A/306	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,297,864.00	364,900.00	Unreserved/ General	Lottery
12	2C/A/307	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,297,864.00	364,900.00	Unreserved/ General	Lottery
13	2C/A/308	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,297,864.00	364,900.00	Unreserved/ General	Lottery
14	2C/A/404	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,226,400.00	361,400.00	Unreserved/ General	Lottery
15	2C/A/405	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,226,400.00	361,400.00	Unreserved/ General	Lottery
16	2C/A/406	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,226,400.00	361,400.00	Unreserved/ General	Lottery
17	2C/A/407	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,226,400.00	361,400.00	Unreserved/ General	Lottery
18	2C/A/408	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,226,400.00	361,400.00	Unreserved/ General	Lottery
19	2C/A/505	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
20	2C/A/506	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
21	2C/A/507	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
22	2C/A/508	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
23	2C/A/603	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
24	2C/A/605	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
25	2C/A/606	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
26	2C/A/607	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
27	2C/A/608	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
28	2C/B/101	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,512,507.00	375,700.00	Unreserved/ General	Lottery
29	2C/B/102	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,512,507.00	375,700.00	Unreserved/ General	Lottery
30	2C/B/103	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,512,507.00	375,700.00	Unreserved/ General	Lottery
31	2C/B/104	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,512,507.00	375,700.00	Unreserved/ General	Lottery
32	2C/B/105	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,512,507.00	375,700.00	Unreserved/ General	Lottery
33	2C/B/106	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,512,507.00	375,700.00	Unreserved/ General	Lottery
34	2C/B/107	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,512,507.00	375,700.00	Unreserved/ General	Lottery
35	2C/B/108	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,512,507.00	375,700.00	Unreserved/ General	Lottery
36	2C/B/201	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,369,412.00	368,500.00	Unreserved/ General	Lottery
37	2C/B/202	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,369,412.00	368,500.00	Unreserved/ General	Lottery
38	2C/B/203	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,369,412.00	368,500.00	Unreserved/ General	Lottery

सामान्य लाँटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

Sikandra Yojna, Agra

Residensial Flats

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price (in Rs.)	Property Cost (in Rs.)	Token Amount (in Rs.)	Reservation	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
39	2C/B/204	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,369,412.00	368,500.00	Unreserved/ General	Lottery
40	2C/B/205	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,369,412.00	368,500.00	Unreserved/ General	Lottery
41	2C/B/206	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,369,412.00	368,500.00	Unreserved/ General	Lottery
42	2C/B/207	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,369,412.00	368,500.00	Unreserved/ General	Lottery
43	2C/B/208	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,369,412.00	368,500.00	Unreserved/ General	Lottery
44	2C/B/301	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,297,864.00	364,900.00	Unreserved/ General	Lottery
45	2C/B/302	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,297,864.00	364,900.00	Unreserved/ General	Lottery
46	2C/B/303	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,297,864.00	364,900.00	Unreserved/ General	Lottery
47	2C/B/304	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,297,864.00	364,900.00	Unreserved/ General	Lottery
48	2C/B/305	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,297,864.00	364,900.00	Unreserved/ General	Lottery
49	2C/B/306	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,297,864.00	364,900.00	Unreserved/ General	Lottery
50	2C/B/307	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,297,864.00	364,900.00	Unreserved/ General	Lottery
51	2C/B/308	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,297,864.00	364,900.00	Unreserved/ General	Lottery
52	2C/B/401	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,226,400.00	361,400.00	Unreserved/ General	Lottery
53	2C/B/402	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,226,400.00	361,400.00	Unreserved/ General	Lottery
54	2C/B/403	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,226,400.00	361,400.00	Unreserved/ General	Lottery
55	2C/B/404	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,226,400.00	361,400.00	Unreserved/ General	Lottery
56	2C/B/405	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,226,400.00	361,400.00	Unreserved/ General	Lottery
57	2C/B/406	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,226,400.00	361,400.00	Unreserved/ General	Lottery
58	2C/B/407	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,226,400.00	361,400.00	Unreserved/ General	Lottery
59	2C/B/408	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,226,400.00	361,400.00	Unreserved/ General	Lottery
60	2C/B/501	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
61	2C/B/502	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
62	2C/B/503	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
63	2C/B/504	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
64	2C/B/505	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
65	2C/B/506	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
66	2C/B/507	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
67	2C/B/508	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
68	2C/B/601	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
69	2C/B/602	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
70	2C/B/603	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
71	2C/B/604	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
72	2C/B/605	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
73	2C/B/606	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
74	2C/B/607	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery
75	2C/B/608	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41			7,154,800.00	357,800.00	Unreserved/ General	Lottery

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

Residensial Properties

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price (in Rs.)	Property Cost (in Rs.)	Token Amount (in Rs.)	Reservation	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
Sikandra Yojna, Agra									
1	955/1 sector-8	EWS	50.86			1,558,000.00	77,900.00	Unreserved/ General	Auction
2	4/751	Single Storey House (LIG)	83.88			2,662,000.00	133,100.00	Unreserved/ General	Auction
3	132A Sec-13	HIG	162.00			9,033,000.00	451,700.00	Unreserved/ General	Auction
4	13C/408	PLOT (PLT)	181.80		24,640.00	4,479,552.00	224,000.00	Unreserved/ General	Auction
5	48A sec-16B	PLOT (PLT)	238.50		27,104.00	6,464,304.00	323,300.00	Unreserved/ General	Auction
Krishna Vihar Yojna, Mathura									
1	2A/627/4	PLOT (PLT)	73.53		20,720.00	1,523,600.00	76,200.00	Unreserved/ General	Auction
2	2A/627/1	PLOT (PLT)	63.80		20,720.00	1,321,936.00	66,100.00	Unreserved/ General	Auction
Suhag Nagar Yojna, Firozabad									
1	3/589	PLOT (PLT)	50.00		18,480.00	924,000.00	46,200.00	Unreserved/ General	Auction
2	3/591	PLOT (PLT)	50.00		18,480.00	924,000.00	46,200.00	Unreserved/ General	Auction
3	1 / 469 (कॉर्नर) के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	(LIG)	15.68		20,328.00	318,800.00	16,000.00	Unreserved/ General	Auction
Yojna No- 1, Mainpuri									
1	1/75	MIG	121.89			2,444,049.00	122,300.00	Unreserved/ General	Auction
2	1/80	MIG	123.76			2,466,040.00	123,400.00	Unreserved/ General	Auction
Scheme No.-1, Hathras									
1	2/21 (corner)	Plots (81 to 170 sqm)	160.00		13,552.00	2,168,320.00	108,500.00	Unreserved/ General	Auction
2	2/18	Plots (Above 170 sqm)	200.00		12,320.00	2,464,000.00	123,200.00	Unreserved/ General	Auction
3	3/25 (corner)	Plots (Above 170 sqm)	225.00		13,552.00	3,049,200.00	152,500.00	Unreserved/ General	Auction
Yojna No-.1, Kasganj									
1	1169/1	LIG	60.59			1,890,878.00	94,600.00	Unreserved/ General	Auction
2	1091/1	EWS	25.78			498,006.00	24,900.00	Unreserved/ General	Auction
3	1079/1	EWS	25.01			456,759.00	22,900.00	Unreserved/ General	Auction
Kamla Nagar Yojna, Agra									
1	H-33	HIG (First Floor)	94.55			3,205,000.00	160,300.00	Unreserved/ General	Auction
2	D-3/10 (Ground Floor)	MIG	160.00			5,620,000.00	281,000.00	Unreserved/ General	Auction
3	D-3/11 (First Floor)	MIG	65.20			4,179,300.00	209,000.00	Unreserved/ General	Auction

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

Commercial Properties

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price (in Rs.)	Property Cost (in Rs.)	Token Amount (in Rs.)	Reservation	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
Trans Yamuna Yojna, Ist Phase, Agra									
1	A/Com-3	Commercial Plots	159.10		41,440.00	6,593,104.00	659,400.00	Unreserved/ General	Auction
Sikandara Yojna, Agra									
1	8/Com-/3/2 (corner)	Commercial Plots	60.08	1.2	54,208.00	3,256,817.00	325,700.00	Unreserved/ General	Auction
2	8/Com-/3/3 (corner)	Commercial Plots	105.53	1.2	54,208.00	5,720,571.00	572,100.00	Unreserved/ General	Auction
3	1/S.A-1 (corner)	Plateform	15.37		54,208.00	833,177.00	83,400.00	Unreserved/ General	Auction
4	1/S.A-10	Plateform	10.75		49,280.00	529,760.00	53,000.00	Unreserved/ General	Auction
5	1/S.A-11	Plateform	10.25		49,280.00	505,120.00	50,600.00	Unreserved/ General	Auction
6	1/S.A-12	Plateform	9.75		49,280.00	480,480.00	48,100.00	Unreserved/ General	Auction
7	1/S.A-13	Plateform	9.25		49,280.00	455,840.00	45,600.00	Unreserved/ General	Auction
8	1/S.A-14	Plateform	8.75		49,280.00	431,200.00	43,200.00	Unreserved/ General	Auction
9	1/S.A-15	Plateform	8.25		49,280.00	406,560.00	40,700.00	Unreserved/ General	Auction
10	1/S.A-16	Plateform	7.75		49,280.00	381,920.00	38,200.00	Unreserved/ General	Auction
11	1/S.A-17	Plateform	7.25		49,280.00	357,280.00	35,800.00	Unreserved/ General	Auction
12	1/S.A-18	Plateform	6.75		49,280.00	332,640.00	33,300.00	Unreserved/ General	Auction
13	1/S.A-19	Plateform	6.25		49,280.00	308,000.00	30,900.00	Unreserved/ General	Auction
14	1/S.A-2	Plateform	14.75		49,280.00	726,880.00	72,700.00	Unreserved/ General	Auction
15	1/S.A-20	Plateform	5.75		49,280.00	283,360.00	28,400.00	Unreserved/ General	Auction
16	1/S.A-3	Plateform	14.25		49,280.00	702,240.00	70,300.00	Unreserved/ General	Auction
17	1/S.A-4	Plateform	13.75		49,280.00	677,600.00	67,800.00	Unreserved/ General	Auction
18	1/S.A-5	Plateform	13.25		49,280.00	652,960.00	65,300.00	Unreserved/ General	Auction
19	1/S.A-6	Plateform	12.75		49,280.00	628,320.00	62,900.00	Unreserved/ General	Auction
20	1/S.A-7	Plateform	12.25		49,280.00	603,680.00	60,400.00	Unreserved/ General	Auction
21	1/S.A-8	Plateform	11.75		49,280.00	579,040.00	58,000.00	Unreserved/ General	Auction
22	1/S.A-9	Plateform	11.25		49,280.00	554,400.00	55,500.00	Unreserved/ General	Auction
23	16/11	Shops	12.60			965,900.00	96,600.00	Unreserved/ General	Auction
24	16/3	Shops	7.98			608,500.00	60,900.00	Unreserved/ General	Auction
25	16/4	Shops	8.88			685,500.00	68,600.00	Unreserved/ General	Auction
26	1/22	Shops	7.88			981,239.00	98,200.00	Unreserved/ General	Auction
27	1/23	Shops	7.88			981,239.00	98,200.00	Unreserved/ General	Auction
28	1/36 (Corner)	Shops	9.58			1,208,664.00	120,900.00	Unreserved/ General	Auction

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

Commercial Properties

Sl. No.	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price (in Rs.)	Property Cost (in Rs.)	Token Amount (in Rs.)	Reservation	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
Suhag Nagar Yojna, Firozabad									
1	4/CS/1	Convenience Shop Plots	68.25		36,960.00	2,522,520.00	252,300.00	Unreserved/ General	Auction
2	4/CS/2	Convenience Shop Plots	67.95		36,960.00	2,511,432.00	251,200.00	Unreserved/ General	Auction
3	4/CS/3	Convenience Shop Plots	67.95		36,960.00	2,511,432.00	251,200.00	Unreserved/ General	Auction
4	4/CS/4	Convenience Shop Plots	67.35		36,960.00	2,489,256.00	249,000.00	Unreserved/ General	Auction
5	4/CS/5	Convenience Shop Plots	67.05		36,960.00	2,478,168.00	247,900.00	Unreserved/ General	Auction
6	4/CS/6	Convenience Shop Plots	66.75		36,960.00	2,468,080.00	246,900.00	Unreserved/ General	Auction
7	4/CS/7	Convenience Shop Plots	66.45		36,960.00	2,455,992.00	245,600.00	Unreserved/ General	Auction
8	4/CS/8	Convenience Shop Plots	66.15		36,960.00	2,444,904.00	244,500.00	Unreserved/ General	Auction
9	4/CS/9 (corner)	Convenience Shop Plots	41.72		40,656.00	1,696,169.00	169,700.00	Unreserved/ General	Auction
10	4/UT/1 (corner)	Utility Plots	76.11		40,656.00	3,094,329.00	309,500.00	Unreserved/ General	Auction
11	4/UT/2 (corner)	Utility Plots	66.75		40,656.00	2,713,788.00	271,400.00	Unreserved/ General	Auction
Kamla Nagar Yojna, Agra									
1	F-958/1	Shops	10.39			1,092,000.00	109,200.00	Unreserved/ General	Auction
2	F-958/6	Shops	11.09			1,165,000.00	116,500.00	Unreserved/ General	Auction
3	F-958/7	Shops	11.09			1,165,000.00	116,500.00	Unreserved/ General	Auction
4	F-958/8	Shops	11.61			1,219,000.00	121,900.00	Unreserved/ General	Auction
Krishna Vihar Yojna, Mathura									
1	2A/C-1	Commercial Plots	85.12		41,440.00	3,527,372.00	352,800.00	Unreserved/ General	Auction
Scheme No.-1, Hathras									
1	3/1 (corner)	Commercial Plots	240.65		27,104.00	6,522,578.00	652,300.00	Unreserved/ General	Auction
2	3/2	Commercial Plots	192.80		24,640.00	4,750,592.00	475,100.00	Unreserved/ General	Auction
3	3/3 (corner)	Commercial Plots	240.30		27,104.00	6,513,091.00	651,400.00	Unreserved/ General	Auction
4	3/4 (corner)	Commercial Plots	240.65		27,104.00	6,522,578.00	652,300.00	Unreserved/ General	Auction
5	3/5	Commercial Plots	197.75		24,640.00	4,872,560.00	487,300.00	Unreserved/ General	Auction
6	3/6 (corner)	Commercial Plots	237.44		27,104.00	6,435,574.00	643,600.00	Unreserved/ General	Auction

नोट:-

- ट्रान्स यमुना योजना प्रथम चरण आगरा स्थित व्यावसायिक भूखण्ड सं० A/Com-3, मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद में योजित रिट याचिका सं० 22489 / 2021 नवीव कुमार अग्रवाल व अन्य बनाम उ०प्र० राज्य व अन्य विचाराधीन है।
- कार्नर की समस्त सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क शामिल है एवं उक्त सूची में शामिल सभी सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क भी शामिल है।
- व्यावसायिक भूखण्ड सं० 2ए/सी-1 आवासीय भूखण्ड सं० 2ए/627/1 आवासीय भूखण्ड सं० 2ए/627/4, में रिट याचिका सं० 39136/2019 व 41284/2019 मनोज कुमार शर्मा बनाम परिषद मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद में विचाराधीन है, मा० न्यायालय का जो भी अन्तिम निर्णय होगा, उक्त निर्णय के अधीन कार्यवाही की जायेगी।

सामान्य नियम व शर्तें

1. समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषदीय आदेशों एवं विनियमों के प्राविधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु.107 (जीएसटी सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति का 10% धनराशि का Bank Draft/RTGS/NEFT “उ0प्र0 आवास विकास परिषद” के पक्ष में भुगतान देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नगद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अंतर्गत जीएसटी की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान तदनुसार अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/Power of attorney notary द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

कोविड-19 संक्रमण से बचाव हेतु दिशा निर्देश

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केन्द्र/राज्य तथा परिषद द्वारा Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देश को पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं होगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जायेगी, अन्य योजनाओं से सम्बन्धित बोलीदाता नीलामी स्थल पर नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि प्रसारक यंत्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जायेगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित है तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखण्डों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहा पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिसमें की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चरपा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचने हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं

डायल



करें :

1800-180-5333 (टोल फ्री)
0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्यदिवस में प्रातः 10.00 बजे
से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.com>, E-mail : info@upavp.com

