

आवंटन/
नीलामी तिथि :
30/11/2021

समय
10:00 बजे



परिषद की
कानपुर ज़ोन
के अधीन
कानपुर, इटावा, झांसी एवं
फर्रुखाबाद की
आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का
आवंटन/नीलामी

स्थल :-

कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर ज़ोन)
आफिस काम्पलेक्स (भूतल) केशवपुरम, कल्यानपुर, कानपुर

कानपुर जोन के अन्तर्गत आवासीय सम्पत्तियां

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
हंसपुरम योजना सं०-२, कानपुर									
1	6B-173	Single Storey House/LIG	60.33	—	—	2713720.00	135686.00	Unreserved	BID/AUCTION
2	6B-22A	Single Storey House/HIG	202.40	—	—	8943000.00	447150.00	Unreserved	BID/AUCTION
3	6B-23A	Single Storey House/HIG	202.40	—	—	8943000.00	447150.00	Unreserved	BID/AUCTION
4	6B-24	Single Storey House/HIG	200.00	—	—	8889500.00	444475.00	Unreserved	BID/AUCTION
5	6B-27	Single Storey House/HIG	232.40	—	—	9615000.00	480750.00	Unreserved	BID/AUCTION
6	6B-30A	Single Storey House/HIG	202.40	—	—	8943000.00	447150.00	Unreserved	BID/AUCTION
7	6B-41	Single Storey House/HIG	200.00	—	—	8889500.00	444475.00	Unreserved	BID/AUCTION
8	6B-42	Single Storey House/HIG	200.00	—	—	8889500.00	444475.00	Unreserved	BID/AUCTION
9	6B-43	Single Storey House/HIG	231.90	—	—	9604000.00	480200.00	Unreserved	BID/AUCTION
10	6B-147	Single Storey House/HIG	200.00	—	—	8889500.00	444475.00	Unreserved	BID/AUCTION
11	6B-204	Single Storey House/HIG	202.40	—	—	8943000.00	447150.00	Unreserved	BID/AUCTION
12	6B-205	Single Storey House/HIG	200.00	—	—	8889500.00	444475.00	Unreserved	BID/AUCTION
13	6B-190	Single Storey House/HIG	200.00	—	—	8639500.00	431975.00	Unreserved	BID/AUCTION
14	6B-191	Single Storey House/HIG	200.00	—	—	8639500.00	431975.00	Unreserved	BID/AUCTION
15	6B-192	Single Storey House/HIG	202.30	—	—	8691000.00	434550.00	Unreserved	BID/AUCTION
16	6B-193	Single Storey House/HIG	202.30	—	—	8691000.00	434550.00	Unreserved	BID/AUCTION
17	6B-167	Single Storey House/HIG	171.00	—	—	6150000.00	307500.00	Unreserved	BID/AUCTION
18	1A-2149/1	Resi. Plot.0 to 80 Sqmt. Above	40.74	—	22400.00	912576.00	45628.80	Unreserved	BID/AUCTION
19	1A-2169/1	Resi. Plot.0 to 80 Sqmt. Above	68.54	—	22400.00	1535296.00	76764.80	Unreserved	BID/AUCTION
20	1A-2287	Resi. Plot.80 to 170 Sqmt. Above	127.50	—	22400.00	2856000.00	142800.00	Unreserved	BID/AUCTION
21	1B-508	Resi. Plot.80 to 170 Sqmt. Above	127.50	—	22400.00	2856000.00	142800.00	Unreserved	BID/AUCTION
22	1B-509	Resi. Plot.80 to 170 Sqmt. Above	127.50	—	22400.00	2856000.00	142800.00	Unreserved	BID/AUCTION
23	1B-672 ©	Resi. Plot.170 Sqmt. Above	268.20	—	24640.00	6608448.00	330422.40	Unreserved	BID/AUCTION
24	6B-45	Resi. Plot.170 Sqmt. Above	255.57	—	22400.00	5724768.00	286238.40	Unreserved	BID/AUCTION
25	1A-149©	Resi. Plot.170 Sqmt. Above	385.00	—	24640.00	9486400.00	474320.00	Unreserved	BID/AUCTION
26	Extra Land in front next to 6B-14	Resi. Plot.	40.97	—	24640.00	1009500.80	50,475.04	Unreserved	BID/AUCTION

नोट:- नीलामी दिनांक 28.08.2021 में प्राप्त बोली 49121.00 प्रति वर्ग मी० से अधिक प्राप्त बोली/बिड पर ही विचार किया जायेगा।

कानपुर जोन के अन्तर्गत आवासीय सम्पत्तियां

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
स्पिनिंग मिल योजना, इटावा									
27	A-01 (Corner)	A-72 MIG Semifinished	92-40	—	—	4475707.00	223800.00	Unreserved	Auction
28	A-02	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
29	A-03	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
30	A-4	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
31	A-5	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
32	A-6	A-72 MIG Semifinished	73-68	—	—	3630197.00	181600.00	Unreserved	Auction
33	A-7	A-72 MIG Semifinished	73-68	—	—	3630197.00	181600.00	Unreserved	Auction
34	A-8	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
35	A-9	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
36	A-10	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
37	A-11	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
38	A-12	A-72 MIG Semifinished	73-68	—	—	3630197.00	181600.00	Unreserved	Auction
39	A-13	A-72 MIG Semifinished	73-68	—	—	3630197.00	181600.00	Unreserved	Auction
40	A-14	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
41	A-16	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
42	A-17	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
43	A-18	A-72 MIG Semifinished	73-68	—	—	3630197.00	181600.00	Unreserved	Auction
44	A-20	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
45	A-23	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
46	A-25 (Corner)	A-72 MIG Semifinished	97-80	—	—	4655333.00	232800.00	Unreserved	Auction
47	A-27	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
48	A-28	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
49	A-29	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
50	A-30	A-72 MIG Semifinished	73-68	—	—	3630197.00	181600.00	Unreserved	Auction
51	A-31	A-72 MIG Semifinished	73-68	—	—	3630197.00	181600.00	Unreserved	Auction

कानपुर जोन के अन्तर्गत आवासीय सम्पत्तियां

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
स्पिनिंग मिल योजना, इटावा									
52	A-32	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
53	A-34	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
54	A-36	A-72 MIG Semifinished	73-44	—	—	3622939.00	181200.00	Unreserved	Auction
55	A-37	A-72 MIG Semifinished	73-44	—	—	3622939.00	181200.00	Unreserved	Auction
56	A-38	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
57	A-39	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
58	A-40	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
59	A-43	A-72 MIG Semifinished	73-44	—	—	3622939.00	181200.00	Unreserved	Auction
60	A-44	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
61	A-46	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
62	A-48	A-72 MIG Semifinished	99-00	—	—	4395873.00	219800.00	Unreserved	Auction
63	A-50	A-72 MIG Semifinished	72-00	—	—	3579393.00	179000.00	Unreserved	Auction
64	A-51	A-72 MIG Finished	72-00	—	—	4361565.00	218100.00	Unreserved	Auction
65	A-52	A-72 MIG Finished	72-00	—	—	4361565.00	218100.00	Unreserved	Auction
66	A-53	A-72 MIG Finished	72-00	—	—	4361565.00	218100.00	Unreserved	Auction
67	A-54	A-72 MIG Finished	73-68	—	—	4412369.00	220700.00	Unreserved	Auction
68	A-55	A-72 MIG Finished	73-68	—	—	4412369.00	220700.00	Unreserved	Auction
69	A-56	A-72 MIG Finished	72-00	—	—	4361565.00	218100.00	Unreserved	Auction
70	A-57	A-72 MIG Finished	72-00	—	—	4361565.00	218100.00	Unreserved	Auction
71	A-58	A-72 MIG Finished	72-00	—	—	4361565.00	218100.00	Unreserved	Auction
72	A-59	A-72 MIG Finished	72-00	—	—	4361565.00	218100.00	Unreserved	Auction
73	A-60	A-72 MIG Finished	73-44`	—	—	4405111.00	220300.00	Unreserved	Auction
74	A-61	A-72 MIG Finished	73-44`	—	—	4405111.00	220300.00	Unreserved	Auction
75	A-62	A-72 mig finised	72-00	—	—	4361565.00	218100.00	Unreserved	Auction
76	A-63	A-72 mig finised	72-00	—	—	4361565.00	218100.00	Unreserved	Auction

कानपुर जोन के अन्तर्गत आवासीय सम्पत्तियां

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
स्पिनिंग मिल योजना, इटावा									
77	A-64	A-72 MIG Finished	72-00	—	—	4361565.00	218100.00	Unreserved	Auction
78	A-65	A-72 MIG Finished	72-00	—	—	4361565.00	218100.00	Unreserved	Auction
79	A-66	A-72 MIG Finished	73-68	—	—	4412369.00	220700.00	Unreserved	Auction
80	A-67	A-72 MIG Finished	73-68	—	—	4412369.00	220700.00	Unreserved	Auction
81	A-68	A-72 MIG Finished	72-00	—	—	4361565.00	218100.00	Unreserved	Auction
82	A-69	A-72 MIG Finished	72-00	—	—	4361565.00	218100.00	Unreserved	Auction
83	A-70	A-72 MIG Finished	72-00	—	—	4361565.00	218100.00	Unreserved	Auction
84	A-71	A-72 MIG Finished	72-00	—	—	4361565.00	218100.00	Unreserved	Auction
85	A-72 Corner	A-72 MIG Finished	73-44	—	—	4627194.00	231400.00	Unreserved	Auction
86	A-73 Corner	A-72 MIG Finished	74-17	—	—	4651476.00	232600.00	Unreserved	Auction
87	A-74	A-72 MIG Finished	72-72	—	—	4383338.00	219200.00	Unreserved	Auction
88	A-75	A-72 MIG Finished	72-72	—	—	4383338.00	219200.00	Unreserved	Auction
89	A-76	A-72 MIG Finished	72-72	—	—	4383338.00	219200.00	Unreserved	Auction
90	A-77	A-72 MIG Finished	74-42	—	—	4434746.00	221800.00	Unreserved	Auction
91	A-78	A-72 MIG Finished	74-42	—	—	4434746.00	221800.00	Unreserved	Auction
92	A-79	A-72 MIG Finished	72-72	—	—	4383338.00	219200.00	Unreserved	Auction
93	A-80	A-72 MIG Finished	72-72	—	—	4383338.00	219200.00	Unreserved	Auction
94	A-81	A-72 MIG Finished	72-72	—	—	4383338.00	219200.00	Unreserved	Auction
95	A-82	A-72 MIG Finished	74-17	—	—	4443213.00	222200.00	Unreserved	Auction
96	A-123	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction
97	A-125	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction
98	A-126	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction
99	A-128	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction
100	A-129	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction
101	A-131	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction

कानपुर जोन के अन्तर्गत आवासीय सम्पत्तियां

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
स्पिनिंग मिल योजना, इटावा									
102	A-132	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction
103	A-136	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction
104	A-141	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction
105	A-146	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction
106	A-148	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction
107	A-159	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction
108	A-164	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction
109	A-169	60 से 80 वर्ग मी० तक	72.00		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction
110	V-9	60 से 80 वर्ग मी० तक	74.10		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction
111	V-18	60 से 80 वर्ग मी० तक	74.10		30240.00	2177280.00	108864.00	Unreserved	Auction
112	V-20	60 से 80 वर्ग मी० तक	75.00		30240.00	2268000.00	113400.00	Unreserved	Auction
113	V-21	60 से 80 वर्ग मी० तक	74.40		30240.00	2249856.00	112492.80	Unreserved	Auction
114	V-22	60 से 80 वर्ग मी० तक	74.10		30240.00	2240784.00	112039.20	Unreserved	Auction
115	V-2	80 से 120 वर्ग मी० तक	101.82		30240.00	3079036.80	153951.84	Unreserved	Auction
116	V-6	80 से 120 वर्ग मी० तक	101.82		30240.00	3079036.80	153951.84	Unreserved	Auction
117	V-7	80 से 120 वर्ग मी० तक	81.00		30240.00	2449440.00	122472.00	Unreserved	Auction
118	V-14	80 से 120 वर्ग मी० तक	81.30		30240.00	2458512.00	122925.60	Unreserved	Auction
119	B-9	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
120	B-15	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
121	B-18	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
122	B-19	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
123	B-23	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
124	B-30	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
125	B-32	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
126	B-42	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction

कानपुर जोन के अन्तर्गत आवासीय सम्पत्तियां

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
स्पनिंग मिल योजना, इटावा									
127	B-43	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
128	B-44	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
129	B-51	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
130	B-53	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
131	B-60	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
132	B-62	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
133	B-66	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
134	B-67	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
135	B-73	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
136	B-74	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
137	B-87	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
138	B-94	120 से 150 वर्ग मी० तक	126.80		30240.00	3834432.00	191721.60	Unreserved	Auction
139	V-8	150 से 300 वर्ग मी० तक	192.00		30240.00	5806080.00	290304.00	Unreserved	Auction
140	A-130	Resi. Plot.60-80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	OBC	Lottery Draw
141	A-138	Resi. Plot.60-80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	OBC	Lottery Draw
142	A-140	Resi. Plot.60-80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	Genral	Lottery Draw
143	A-142	Resi. Plot.60-80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	Genral	Lottery Draw
144	A-145	Resi. Plot.60-80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	Genral	Lottery Draw
145	A-149	Resi. Plot.60-80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	Genral	Lottery Draw
146	A-151	Resi. Plot.60-80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	ST	Lottery Draw
147	A-152	Resi. Plot.60-80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	Genral	Lottery Draw
148	A-154	Resi. Plot.60-80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	OBC	Lottery Draw
149	A-155	Resi. Plot.60-80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	Genral	Lottery Draw
150	A-158	Resi. Plot.60-80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	Genral	Lottery Draw
151	A-161	Resi. Plot.60-80 Sqmt.	72-00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	Genral	Lottery Draw

कानपुर जोन के अन्तर्गत आवासीय सम्पत्तियां

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
स्पिनिंग मिल योजना, इटावा									
152	A-166	Resi. Plot.60-80 Sqmt.	72.00	-	30240.00	2177280.00	217800.00	Genral	Lottery Draw
153	V-11	Resi. Plot.60-80 Sqmt.	76.80	-	30240.00	2322432.00	232300.00	OBC	Lottery Draw
154	V-12	Resi. Plot.60-80 Sqmt.	78.60	-	30240.00	2376864.00	237700.00	Genral	Lottery Draw
155	V-4	Resi. Plot.80-120 Sqmt.	101.82	-	30240.00	3079037.00	308000.00	Genral	Lottery Draw
156	V-15	Resi. Plot.80-120 Sqmt.	82.20	-	30240.00	2485728.00	248600.00	Genral	Lottery Draw
157	B-6	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.80	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
158	B-8	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.80	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
159	B-11	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.80	-	30240.00	3834432.00	383500.00	ST	Lottery Draw
160	B-13	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.80	-	30240.00	3834432.00	383500.00	ST	Lottery Draw
161	B-26 corner	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.80	-	30240.00	4217876.00	421800.00	SC	Lottery Draw
162	B-46	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.80	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
163	B-57 corner	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.80	-	30240.00	4217876.00	421800.00	SC	Lottery Draw
164	B-69	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.80	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
165	B-71	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.80	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
166	B-82	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.80	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
167	B-83	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.80	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
168	B-88	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.80	-	30240.00	3834432.00	383500.00	Gen.	Lottery Draw
169	B-91	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.80	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
170	B-93	Resi. Plot.120-150 Sqmt.	126.80	-	30240.00	3834432.00	383500.00	SC	Lottery Draw
171	B-50 corner	Resi. Plot.150-300 Sqmt.	215.76	-	30240.00	7177042.00	717800.00	SC	Lottery Draw
172	B-56 corner	Resi. Plot.150-300 Sqmt.	288.80	-	30240.00	9606644.00	960700.00	Genral	Lottery Draw
173	B-90	Resi. Plot.150-300 Sqmt.	226.40	-	30240.00	6846336.00	684700.00	Genral	Lottery Draw
174	V-1	Resi. Plot.150-300 Sqmt.	252.00	-	30240.00	7620480.00	762100.00	Genral	Lottery Draw

कानपुर जोन के अन्तर्गत आवासीय सम्पत्तियां

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sq.m.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना-3, झांसी									
175	B-110	Residential Plot	40.74	-	22031.00	897543.00	44877.00	GEN/RGS	Lottery Draw
176	B-116	Residential Plot	40.74	-	23133.00	942439.00	47122.00	GEN/MP/MLA/FF	Lottery Draw
177	B-124	Residential Plot	43.25	-	22031.00	952841.00	47642.00	OBC	Lottery Draw
178	B-129	Residential Plot	41.23	-	23133.00	953774.00	47689.00	GEN/MP/MLA/FF	Lottery Draw
179	B-134	Residential Plot	41.23	-	22031.00	908339.00	45417.00	GEN	Lottery Draw
180	C-18	Residential Plot	40.74	-	22031.00	897543.00	44877.00	OBC/MP/MLA/FF	Lottery Draw
181	C-20	Residential Plot	40.74	-	22031.00	897543.00	44877.00	GEN	Lottery Draw
182	C-38	Residential Plot	40.74	-	23133.00	942439.00	47122.00	SC	Lottery Draw
183	C-39	Residential Plot	40.74	-	23133.00	942439.00	47122.00	GEN	Lottery Draw
184	C-40	Residential Plot	40.74	-	23133.00	942439.00	47122.00	OBC/RGS	Lottery Draw
185	C-41	Residential Plot	40.74	-	23133.00	942439.00	47122.00	GEN	Lottery Draw
186	C-43	Residential Plot	40.74	-	23133.00	942439.00	47122.00	ST	Lottery Draw
187	C-59	Residential Plot	60.59	-	22031.00	1334859.00	66743.00	ST	Lottery Draw
188	C-65	Residential Plot	60.59	-	22031.00	1334859.00	66743.00	OBC/MP/MLA/FF	Lottery Draw
189	C-119	Residential Plot	60.59	-	23133.00	1401629.00	70081.00	GEN/MP/MLA/FF	Lottery Draw
190	D-44	Residential Plot	162.00	-	23133.00	3747546.00	187377.00	GEN/MP/MLA/FF	Lottery Draw
191	C-26	Residential Plot	40.74	-	23133.00	942439.00	47122.00	GEN	Auction
192	B-127	Residential Plot	41.23	-	23133.00	953774.00	47689.00	GEN	Auction
193	B-38	Residential Plot	162.00	-	22031.00	3569022.00	178451.00	GEN	Auction
194	B-44	Residential Plot	162.00	-	22031.00	3569022.00	178451.00	GEN	Auction
195	C-2	Residential Plot	162.00	-	22031.00	3569022.00	178451.00	GEN	Auction

कानपुर जोन के अन्तर्गत अनावासीय सम्पत्तियां

Sl. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation Category	Disposal Method (lottery Draw/ Auction/ Registration)
केशवपुरम योजना सं०- 1, कानपुर									
1	H/CP-2	Commercial Plot	135.00	—	67200.00	9072000.00	907200.00	Unreserved	Auction
अम्बेडकरपुरम योजना सं०-3, कानपुर									
2	P-1/S-4	Shop	18.77	-	-	1118000.00	111800.00	Unreserved	Auction
3	S-8	Shop	21.46	-	-	1185000.00	118500.00	Unreserved	Auction
4	S-9	Shop	21.46	-	-	1185000.00	118500.00	Unreserved	Auction
लोहियापुरम योजना फतेहगढ़, फर्रुखाबाद									
5	3/C-86(Dead end)	Commercial Plot	246.50	1.20	35840.00	8834560.00	883456.00	Unreserved	Auction
6	3/C-88	Commercial Plot	200.00	1.20	35840.00	7168000.00	716800.00	Unreserved	Auction
7	1C-11	Commercial Plot	263.17	1.20	35840.00	9432012.80	943201.28	Unreserved	Auction

कोविड-19 महामारी दिशा निर्देश

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केंद्र/राज्य तथा परिषद द्वारा **covid-19** संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक सख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित हैं तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहां पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचाव हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो आवंटन/नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
2. सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107/- जी0एस0टी0 सहित जमा कर सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
4. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन-पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05.00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 11.00 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त प्रातः 11.00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
5. निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12.00 प्रतिशत जी0एस0टी0 देय होगा।
6. सम्पत्तियों की संख्या में कारणोंवश कमी होना सम्भाव्य है।
7. किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।
8. सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट: <http://www.upavp.in> ई-मेल: info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



मानक: पथप्रदर्शक
Bureau of Indian Standards



SQMS