

सामान्य
आवंटन/नीलामी तिथि:
30/11/2021
समय
10:00 बजे



परिषद की लखनऊ ज़ोन

के अन्तर्गत

लखनऊ, हरदोई, लखीमपुर

एवं सीतापुर में

आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

सामान्य आवंटन/नीलामी

सामान्य आवंटन / नीलामी स्थल:

आफिस काम्प्लेक्स, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद,
सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

AMRAPALI YOJNA, LUCKNOW

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/ Registration)
1	AMRAPALI YOJNA	H-4/231	SFS 106/162 (Semi Finished)	168.72	N/A	—	7865900.00	393500.00	Gen.	General-Auction
2	AMRAPALI YOJNA	H-4/232	SFS 106/162 (Semi Finished)	168.72	N/A	—	7865900.00	393500.00	Gen.	General-Auction
3	AMRAPALI YOJNA	E-4/257	Residential Plot	300.00	N/A	21840.00	6552000.00	327600.00	Gen.	General-Auction

AWADH VIHAR YOJNA, LUCKNOW

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/ Registration)
1	Awadh Vihar Yojna	8/SHOP-02	GANGOTRI SHOP	46.89	-	3637900.00	3637900.00	363800.00	Obc	General-Auction
2	Awadh Vihar Yojna	8/SHOP-03	GANGOTRI SHOP	46.89	-	3637900.00	3637900.00	363800.00	SC	General-Auction
3	Awadh Vihar Yojna	3/SHOP-07	ALAKNANDA SHOP	6.874	-	624100.00	624100.00	62500.00	Gen.	General-Auction
4	Awadh Vihar Yojna	8/B12A G-05	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	2037300.00	2037300.00	101900.00	Obc	General-Auction

AWADH VIHAR YOJNA, LUCKNOW

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/Auction/ Registration)
5	Awadh Vihar Yojna	8/B12A F-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1794900.00	1794900.00	89800.00	Sc/ST	General-Auction
6	Awadh Vihar Yojna	8/B12A F-03	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1794900.00	1794900.00	89800.00	Obc	General-Auction
7	Awadh Vihar Yojna	8/B12A F-05	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1794900.00	1794900.00	89800.00	Sc	General-Auction
8	Awadh Vihar Yojna	8/B12A S-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1737200.00	1737200.00	86900.00	Obc	General-Auction
9	Awadh Vihar Yojna	8/B12A S-05	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1737200.00	1737200.00	86900.00	Obc	General-Auction
10	Awadh Vihar Yojna	8/B12A T-02	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1697500.00	1697500.00	84900.00	Sc/ST	General-Auction
11	Awadh Vihar Yojna	8/B12A T-03	Basera-2 Lig (G+3)	47.38		1697500.00	1697500.00	84900.00	Gen.	General-Auction
12	Awadh Vihar Yojna	8/B12A T-08	Basera-2 Lig (G+3)	47.38	-	1697500.00	1697500.00	84900.00	Sc	General-Auction

SHAHABAD YOJNA, HARDOI

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
1	Shahabad Yojna	A-463	SFS (53/127)	145.46	N/A	—	2876000.00	287600.00	Gen.	General-Auction
2	Shahabad Yojna	A-465	SFS (53/127)	149.81	N/A	—	2915000.00	291500.00	Gen.	General-Auction
3	Shahabad Yojna	A-466	SFS (53/127)	158.95	N/A	—	2997000.00	299700.00	Gen.	General-Auction
4	Shahabad Yojna	A-467	SFS (53/127)	166.81	N/A	—	3067000.00	306700.00	Gen.	General-Auction
5	Shahabad Yojna	A-468	SFS (53/127)	175.1	N/A	—	3141000.00	314100.00	Gen.	General-Auction
6	Shahabad Yojna	A-469	SFS (53/127)	180.63	N/A	—	3191000.00	319100.00	Gen.	General-Auction
7	Shahabad Yojna	A-470	SFS (53/127)	182.54	N/A	—	3208000.00	320800.00	Gen.	General-Auction
8	Shahabad Yojna	A-471	SFS (53/127)	183.81	N/A	—	3220000.00	322000.00	Gen.	General-Auction
9	Shahabad Yojna	A-472	SFS (53/127)	185.3	N/A	—	3233000.00	323300.00	Gen.	General-Auction

SHAHBAD YOJNA, HARDOI

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
10	Shahabad Yojna	A-473	SFS (53/127)	187.21	N/A	—	3250000.00	325000.00	Gen.	General-Auction
11	Shahabad Yojna	A-475 corner	SFS (53/127)	220.16	N/A	—	3742000.00	374200.00	Gen.	General-Auction
12	Shahabad Yojna	A-514	SFS (45/75)	96.16	N/A	—	1916000.00	191600.00	Gen.	General-Auction
13	Shahabad Yojna	A-527	SFS (18/40)	78.15	N/A	—	1286000.00	128600.00	Gen.	General-Auction
14	Shahabad Yojna	A-528	SFS (18/40)	74.43	N/A	—	1252000.00	125200.00	Gen.	General-Auction
15	Shahabad Yojna	A-529	SFS (18/40)	71.05	N/A	—	1222000.00	122200.00	Gen.	General-Auction
16	Shahabad Yojna	A-531	SFS (18/40)	62.93	N/A	—	1149000.00	114900.00	Gen.	General-Auction
17	Shahabad Yojna	A-532	SFS (18/40)	57.72	N/A	—	1103000.00	110300.00	Gen.	General-Auction
18	Shahabad Yojna	A-533	SFS (18/40)	54.79	N/A	—	1076000.00	107600.00	Gen.	General-Auction

SHAHBAD YOJNA, HARDOI

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
19	Shahabad Yojna	A-534	SFS (18/40)	51.69	N/A	—	1049000.00	104900.00	Gen.	General-Auction
20	Shahabad Yojna	A-535	SFS (18/40)	44.98	N/A	—	988000.00	98800.00	Gen.	General-Auction
21	Shahabad Yojna	A-537	SFS (18/40)	42.92	N/A	—	970000.00	97000.00	Gen.	General-Auction
22	Shahabad Yojna	A-538	SFS (18/40)	41.71	N/A	—	959000.00	95900.00	Gen.	General-Auction
23	Shahabad Yojna	A-540	SFS (18/40)	41.87	N/A	—	961000.00	96100.00	Gen.	General-Auction
24	Shahabad Yojna	A-541	SFS (18/40)	40.5	N/A	—	948000.00	94800.00	Gen.	General-Auction
25	Shahabad Yojna	A-542	SFS (18/40)	40.13	N/A	—	945000.00	94500.00	Gen.	General-Auction
26	Shahabad Yojna	A-543	SFS (18/40)	40.74	N/A	—	950000.00	95000.00	Gen.	General-Auction
27	Shahabad Yojna	A-544	SFS (18/40)	42.44	N/A	—	966000.00	96600.00	Gen.	General-Auction

SHAHBAD YOJNA, HARDOI

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
28	Shahabad Yojna	A-545	SFS (18/40)	45.97	N/A	—	997000.00	99700.00	Gen.	General-Auction
29	Shahabad Yojna	A-546	SFS (18/40)	49.2	N/A	—	1026000.00	102600.00	Gen.	General-Auction
30	Shahabad Yojna	A-547	SFS (18/40)	51.17	N/A	—	1044000.00	104400.00	Gen.	General-Auction
31	Shahabad Yojna	A-550	SFS (18/40)	59.66	N/A	—	1120000.00	112000.00	Gen.	General-Auction
32	Shahabad Yojna	A-551	SFS (18/40)	62.2	N/A	—	1143000.00	114300.00	Gen.	General-Auction
33	Shahabad Yojna	A-552 corner	SFS (18/40)	81.8	N/A	—	1392000.00	139200.00	Gen.	General-Auction

PRAHELADPURI YOJNA, HARDOI

01	Praheladpuri Yojna	D-4/1	संस्थागत	297	N/A	—	8482320.00	848232.00	Gen.	General-Auction
----	--------------------	-------	----------	-----	-----	---	------------	-----------	------	-----------------

INDIRA NAGAR YOJNA, LUCKNOW

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
1	Indira Nagar Scheme	2/CS-5	Convenience Shop Plots	40.00			4032000.00	403200.00	Unreserved/ General	General-Auction
2	Indira Nagar Scheme	S-2/24	Shops	3.39			347600.00	34760.00	Unreserved/ General	General-Auction
3	Indira Nagar Scheme	S-2/26	Shops	3.39			347600.00	34760.00	Unreserved/ General	General-Auction
4	Indira Nagar Scheme	S-2/27	Shops	3.39			347600.00	34760.00	Unreserved/ General	General-Auction
5	Indira Nagar Scheme	S-2/30	Shops	7.02			713800.00	71380.00	Unreserved/ General	General-Auction
6	Indira Nagar Scheme	S-2/33	Shops	7.02			713800.00	71380.00	Unreserved/ General	General-Auction
7	Indira Nagar Scheme	S-3/31	Shops	11.34			1152500.00	115250.00	Unreserved/ General	General-Auction
8	Indira Nagar Scheme	S-3/32	Shops	10.81			1098400.00	109840.00	Unreserved/ General	General-Auction
9	Indira Nagar Scheme	S-3/33	Shops	10.81			1098400.00	109840.00	Unreserved/ General	General-Auction
10	Indira Nagar Scheme	S-3/35	Shops	10.81			1098400.00	109840.00	Unreserved/ General	General-Auction
11	Indira Nagar Scheme	S-11/16	Shops	21.38			2223000.00	222300.00	Unreserved/ General	General-Auction

INDIRA NAGAR YOJNA, LUCKNOW

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq mt)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
12	Indira Nagar Scheme	S-11/11	Shops	21.38			2223000.00	222300.00	Unreserved/ General	General-Auction
13	Indira Nagar Scheme	S-18/10	Shops	11.79			1214800.00	121480.00	Unreserved/ General	General-Auction
14	Indira Nagar Scheme	S-18/11	Shops	11.79			1214800.00	121480.00	Unreserved/ General	General-Auction
15	Indira Nagar Scheme	S-18/12	Shops	11.79			1214800.00	121480.00	Unreserved/ General	General-Auction
16	Indira Nagar Scheme	S-18/14	Shops	10.99			1132400.00	113240.00	Unreserved/ General	General-Auction
17	Indira Nagar Scheme	S-18/15	Shops	10.59			1091200.00	109120.00	Unreserved/ General	General-Auction
18	Indira Nagar Scheme	S-18/22	Shops	10.52			1083900.00	108390.00	Unreserved/ General	General-Auction
19	Indira Nagar Scheme	25/3F	HIG Three Story	81.92			6816700.00	340835.00	Unreserved/ General	General-Auction
20	Indira Nagar Scheme	25/4F	HIG Three Story	81.92			6816700.00	340835.00	Unreserved/ General	General-Auction

RAJ NAGAR YOJNA, LAKHIMPUR

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
1	Raj Nagar Yojna	672	आवासीय भूखण्ड (कानर)	169.75		19712.00	3346112.00	167310.00		General-Auction
2	Raj Nagar Yojna	क्योरस्क-01	व्यवसायिक भूखण्ड	23.11		35840.00	828263.00	82850.00		General-Auction

RAJAJIPURAM YOJNA, LUCKNOW

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
1	Rajajipuram Yojna	S-04	दुकान	27.6			2040000.00	204000.00	General	General-Auction

PANCHWATI YOJNA, SITAPUR

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
1	Panchwati Yojna	A/HALL-1	Non-Residential	162.26	N/A	5497000.00	5497000.00	549700.00	General	General-Auction
2	Panchwati Yojna	A/HALL-2	Non-Residential	162.26	N/A	5497000.00	5497000.00	549700.00	General	General-Auction

VRINDAVAN YOJNA, LUCKNOW

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
1	VRINDAVAN YOJANA NO.-2 (Part 1)	4B/10	Residential plot	233.61		33600	7849300.00	392465.00	Unreserved/ General	General-Auction
2	Vrindavan Yojna No.- 1 (PLOT)	5E-3/69F (Corner)	Residential	44.55		36960	1646568	82500	Unreserved/ General	General-Auction
3	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	11B/55	Residential	84.52		32480	2745210.00	137261.00	Scheduled Caste	General-Auction
4	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/839	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Unreserved/ General (Senior Citizen)	General-Auction
5	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/846	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Scheduled Caste (R.G.S)	General-Auction
6	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/859	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Other Backward Class (R.G.S)	General-Auction
7	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/864	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Other Backward Class (R.G.S)	General-Auction

VRINDAVAN YOJNA, LUCKNOW

Sr. No.	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (Sq.mt.)	F.A.R	Reserve Price (Per Sq. mt.)	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction/ Registration)
8	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/872	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Other Backward Class (Ex Army)	General-Auction
9	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/795	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Scheduled Caste (Senior Citizen)	General-Auction
10	Vrindavan Yojna No.- 3 (PLOT)	12B/796	Residential	40.74		32480	1323235.00	66162.00	Other Backward Class	General-Auction
11	Vrindavan Yojna No.- 4 (HIMALAYA ENCLAVE)	HM/SHOP/PHA SE-1/S1	Non-Residential	18.75			1955600.00	195600.00	Unreserved / General	General-Auction
12	Vrindavan Yojna No.- 4 (HIMALAYA ENCLAVE)	HM/SHOP/PHA SE-3/S1	Non-Residential	25.41			2646300.00	264700.00	Unreserved / General	General-Auction
13	Vrindavan Yojna No.- 4 (HIMALAYA ENCLAVE)	HM/SHOP/PHA SE-3/S2	Non-Residential	20.83			2169300.00	217000.00	Unreserved / General	General-Auction

कोविड-19 महामारी दिशा निर्देश

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केंद्र/राज्य तथा परिषद द्वारा **covid-19** संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक सख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित हैं तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहां पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचाव हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो आवंटन/नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

सामान्य नियम व शर्ते

1. समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्राविधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 (GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते है।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का Bank Draft/RTGS/NEFT जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अन्तर्गत GST की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/Power of attorney notary द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त(म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

IS 15700:2005



सेवोत्सम प्रमाणित

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

वेबसाइट <http://www.upavp.in> ई मेल : info@upavp.com



विस्तृत जानकारी के लिए कृपया परिषद के
1800-180-5333 (टोल फ्री) 0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लॉगिन करें