

**आवंटन/
नीलामी तिथि :**
30.11.2021

समय
10:00 बजे

**परिषद के गोरखपुर जोन के अन्तर्गत
गोरखपुर / बाराबंकी / बस्ती / सुल्तानपुर /
की सम्पत्तियों का**

सामान्य आवंटन/नीलामी

नीलामी स्थल :

**सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय,
उ०प्र० आवास विकास परिषद,
बी-60, सूरजकुंड गोरखपुर**



लाटरी से निस्तारित होने वाली सम्पत्तियां

हरैया योजना, बस्ती

Sr. No.	Property Category	Property No.	Total No. of Floor	Reservation	Area of Property (Sq. M.)	Reserve Price/ Land Rate (Sq. M.)	Property Cost	Registration/Token Amount
1	बैम्बे योजना भवन (15/25) प्रकार	VAMBEY/01	N/A	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	25.05	40000.00	40000.00	5000.00
2		VAMBEY/02	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
3		VAMBEY/04	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
4		VAMBEY/05	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
5		VAMBEY/07	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
6		VAMBEY/08	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
7		VAMBEY/09	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
8		VAMBEY/13	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
9		VAMBEY/15	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
10		VAMBEY/17	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
11		VAMBEY/18	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
12		VAMBEY/21	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
13		VAMBEY/22	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
14		VAMBEY/23	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
15		VAMBEY/26	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
16		VAMBEY/27	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
17		VAMBEY/30	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
18		VAMBEY/32	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
19		VAMBEY/34	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
20		VAMBEY/37	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
21		VAMBEY/39	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00
22		VAMBEY/40	N/A		25.05	40000.00	40000.00	5000.00

लॉटरी हेतु रिक्त आवासीय संपत्तियों का विवरण

लोहरामऊ योजना, सुल्तानपुर

Sr. No.	Property Category	Property No.	Total No. of Floor	Reservation	Area of Property (Sq. M.)	Reserve Price/ Land Rate (Sq. M.)	Property Cost	Registration/Token Amount
1	LIG(G+3)	B5/S-01	3	Unreserved/ General	44.38	2030100.00	2030100.00	101600.00
2	LIG(G+3)	B5/S-02	3	Unreserved/ General	44.38	2030100.00	2030100.00	101600.00
3	LIG(G+3)	B5/T01	3	Unreserved/ General	44.38	1995500.00	1995500.00	99800.00
4	LIG(G+3)	B6/S-03	3	Unreserved/ General	44.38	2030100.00	2030100.00	101600.00
5	LIG(G+3)	B6/S01	3	Unreserved/ General	44.38	2030100.00	2030100.00	101600.00
6	LIG(G+3)	B6/T-02	3	Unreserved/ General	44.38	1995500.00	1995500.00	99800.00
7	LIG(G+3)	B6/T-04	3	Unreserved/ General	44.38	1995500.00	1995500.00	99800.00
8	LIG(G+3)	B7/S-04	3	Unreserved/ General	44.38	2030100.00	2030100.00	101600.00
9	LIG(G+3)	B7/T03	3	Unreserved/ General	44.38	1995500.00	1995500.00	99800.00
10	LIG(G+3)	B5/G-02	3	Unreserved/ General	44.38	2218620.00	2218620.00	111000.00
11	LIG(G+3)	B6/G-03	3	Unreserved/ General	44.38	2218620.00	2218620.00	111000.00
12	LIG(G+3)	B7/T-01	3	Unreserved/ General	44.38	1995500.00	1995500.00	99800.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली संपत्तियां

शाहपुर योजना सं0 2/3, गोरखपुर

Sr. No.	Property Category	Property No.	Area of Property	Reserve Price/ Land Rates Sq. M.	Property Cost	Registration/Token Amount	Registration
1	Shops	LGFS/03	9.633	1487593.00	1487593.00	148800.00	Unreserved/General
2	Shops	LGFS/05	9.633	1487593.00	1487593.00	148800.00	Unreserved/General
3	Shops	LGFS/06	9.922	1532219.00	1532219.00	153300.00	Unreserved/General

शाहपुर योजना सं0 1, गोरखपुर

Sr. No.	Property Category	Property No.	Area of Property	Reserve Price/ Land Rates Sq. M.	Property Cost	Registration/Token Amount	Registration
1	Residential	LIG/12	61.13	–	1891000.00	95000.00	Unreserved/General

नीलामी से निस्तारित होने वाली सम्पत्तियां

विकास नगर योजना, गोरखपुर

Sr. No.	Property Category	Property No.	Area of Property	Reserve Price/ Land Rates Sq. M.	Property Cost	Registration/Token Amount	Registration
1	Commercial Plots	B/CP-103	161.7	48160.00 per Sqmt.	7787472.00	779000.00	Unreserved/General

ओबरी योजना, बाराबंकी

Sr. No.	Property Category	Property No.	Area of Property	Reserve Price/ Land Rates Sq. M.	Property Cost	Registration/Token Amount	Registration
1	Commercial Plot	CP-10 (CORNER)	181.70	39597.00	7194775.00	719500.00	Unreserved/General
2	Commercial Plot	CP-11 (CORNER)	176.25	39597.00	6978972.00	697900.00	Unreserved/General
3	Commercial Plot	CP-12	157.50	35997.00	5669528.00	567000.00	Unreserved/General
4	Commercial Plot	CP-12/1	157.50	35997.00	5669528.00	567000.00	Unreserved/General
5	Commercial Plot	CP-14	157.50	35997.00	5669528.00	567000.00	Unreserved/General
6	Commercial Plot	CP-16 (CORNER)	176.25	39597.00	6978972.00	697900.00	Unreserved/General
7	Commercial Plot	CP-16/1	157.50	35997.00	5669528.00	567000.00	Unreserved/General
8	Commercial Plot	CP-16/2	157.50	35997.00	5669528.00	567000.00	Unreserved/General
9	Commercial Plot	CP-16/3	157.50	35997.00	5669528.00	567000.00	Unreserved/General
10	Commercial Plot	CP-16/4 (CORNER)	176.25	39597.00	6978972.00	697900.00	Unreserved/General
11	Commercial Plot	CP-16/5 (CORNER)	178.60	39597.00	7072025.00	707500.00	Unreserved/General
12	Commercial Plot	CP-16/6	159.60	35997.00	5745122.00	575000.00	Unreserved/General
13	Commercial Plot	CP-16/7	159.60	35997.00	5745122.00	575000.00	Unreserved/General
14	Commercial Plot	CP-8	126.40	35997.00	4550021.00	455100.00	Unreserved/General
15	Commercial Plot	CP-9	126.40	35997.00	4550021.00	455100.00	Unreserved/General

Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु दिशा-निर्देश

- 1 समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केंद्र/राज्य तथा परिषद द्वारा **covid-19** संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
- 2 नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
- 3 एक समय में एक ही योजना हेतु नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि-प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जाएगी।
- 4 यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित हैं तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
- 5 जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहाँ पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पटल पर अवश्य चस्पा करेंगे।
- 6 इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचाव हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

सामान्य नियम व शर्तें

1. समस्त आवंटन /नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्राविधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 (GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जो कार्यालय से प्राप्त कर सकते।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का Bank Draft/RTGS/NEFT जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नगद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त (conditions) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अतर्गत जीएसटी की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान तदानुसार अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/Power of attorney notary द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लॉगिन करें।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.com>; E-mail: info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो

IS 15700



मानक पथप्रदर्शक
Bureau of Indian Standards



SQMS