

**नीलामी तिथि****25.06.2021****प्रातः 10:00 बजे****परिषद की****गोरखपुर जोन**

के अन्तर्गत सुल्तानपुर, बाराबंकी, गोरखपुर एवं बस्ती
आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों की

आवंटन/नीलामी**-:स्थल:-**

कार्यालय उप आवास आयुक्त,
वाराणसी जोन, उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद
आफिस कॉम्प्लेक्स, जवाहर नगर,
भैलूपुर, वाराणसी



लाटरी हेतु रिक्त आवासीय संपत्तियों का विवरण

हरैया योजना, बस्ती

Sr. No.	Property Number	Property Category	Area of Property (Sq.m.)	Reserve Price/ Land Rate (Sq.m.)	Property Cost	Registration/ Token Amount	Reservation
1	VAMBEY/01	बैम्बे योजना भवन(15/25) प्रकार	25.05	40000.00	40000.00	5000.00	बी0पी0एल0 कार्डधारकों के मध्य
2	VAMBEY/02		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
3	VAMBEY/04		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
4	VAMBEY/05		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
5	VAMBEY/07		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
6	VAMBEY/08		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
7	VAMBEY/09		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
8	VAMBEY/13		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
9	VAMBEY/15		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
10	VAMBEY/17		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
11	VAMBEY/18		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
12	VAMBEY/21		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
13	VAMBEY/22		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
14	VAMBEY/23		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
15	VAMBEY/26		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
16	VAMBEY/27		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
17	VAMBEY/30		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
18	VAMBEY/32		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
19	VAMBEY/34		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	

20	VAMBEY/37	बैम्बे योजना भवन(15 / 25) प्रकार	25.05	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य
21	VAMBEY/39		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	
22	VAMBEY/40		25.05	40000.00	40000.00	5000.00	

लोहरामऊ योजना, सुल्तानपुर

Sr. No.	Property Number	Property Category	Area of Property (Sq.m.)	Reserve Price/ Land Rate (Sq.m.)	Property Cost	Registration/ Token Amount	Reservation
1	1/65	29/60 (LIG)	60.59	1947900.00	1947900.00	97500.00	Other Backward Class
2	1/69	29/60 (LIG)	60.59	1947900.00	1947900.00	97500.00	Unreserved/General
3	1/75	29/60 (LIG)	61.94	1969900.00	1969900.00	98500.00	Unreserved/General
4	1/87	29/60 (LIG)	60.59	1947900.00	1947900.00	97500.00	Unreserved/General
5	1/88	29/60 (LIG)	60.59	1947500.00	1947500.00	97500.00	Unreserved/General
6	L-1/71	29/60 (LIG)	89.99	2667900.00	2667900.00	133500.00	Unreserved/General
7	L-1/72	29/60 (LIG)	85.96	2595900.00	2595900.00	129800.00	Unreserved/General
8	B1/T-02	EWS(G+3)	28.20	989000.00	989000.00	49500.00	Unreserved/General
9	B5/S-01	LIG(G+3)	44.38	1963000.00	1963000.00	98200.00	Unreserved/General
10	B5/S-02	LIG(G+3)	44.38	1963000.00	1963000.00	98200.00	Unreserved/General
11	B5/T01	LIG(G+3)	44.38	1948500.00	1948500.00	97500.00	Unreserved/General
12	B6/S-03	LIG(G+3)	44.38	1963000.00	1963000.00	98200.00	Unreserved/General
13	B6/S01	LIG(G+3)	44.38	1963000.00	1963000.00	98200.00	Unreserved/General
14	B6/T-02	LIG(G+3)	44.38	1948500.00	1948500.00	97500.00	Unreserved/General
15	B6/T-04	LIG(G+3)	44.38	1948500.00	1948500.00	97500.00	Unreserved/General
16	B7/S-04	LIG(G+3)	44.38	1963000.00	1963000.00	98200.00	Unreserved/General
17	B7/T03	LIG(G+3)	44.38	1948500.00	1948500.00	97500.00	Unreserved/General
18	B7/T-01	LIG(G+3)	44.38	1948500.00	1948500.00	97500.00	Unreserved/General

19	P-1/07	PLOT (A)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Schedule Caste
20	P-1/10	PLOT (A)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Schedule Caste
21	P-1/17	PLOT (A)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Schedule Tribe
22	P-1/156 (PARK FACING)	PLOT (A)	162.00	20580.00	3333960.00	167000.00	Schedule Tribe
23	P-1/162 (PARK FACING)	PLOT (A)	162.00	20580.00	3333960.00	167000.00	Schedule Caste
24	P-1/16	PLOT (A)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Other Backward Class
25	P-1/166 (PARK FACING/Corner)	PLOT (A)	252.00	22540.00	5680080.00	284100.00	Unreserved/General
26	P-1/164 (PARK FACING)	PLOT (A)	162.00	20580.00	3333960.00	167000.00	Unreserved/General
27	P-1/21	PLOT (A)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Other Backward Class
28	P-3/8	PLOT (B)	75.00	19600.00	1470000.00	73500.00	Unreserved/General
29	P-2/43	PLOT (B)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Schedule Caste
30	P-2/15	PLOT (B)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Schedule Caste
31	P-2/20 (PARK FACING)	PLOT (B)	162.00	20580.00	3333960.00	167000.00	Schedule Caste
32	P-2/25 (PARK FACING)	PLOT (B)	162.00	20580.00	3333960.00	167000.00	Schedule Caste
33	P-2/45	PLOT (B)	162.00	19600.00	3175200.00	159000.00	Schedule Caste
34	P-2/16	PLOT (B)	162.00	19601.00	3175200.00	159000.00	Unreserved/General
35	P-2/22 (PARK FACING)	PLOT (B)	162.00	20580.00	3333960.00	167000.00	Other Backward Class
36	P-2/06	PLOT (B)	75.00	19600.00	1470000.00	73500.00	Schedule Caste
37	P-2/07	PLOT (B)	75.00	19600.00	1470000.00	73500.00	Schedule Caste

नीलामी हेतु रिक्त अनावासीय भूखंड/दुकानों का विवरण

ओबरी योजना, बाराबंकी

Sr. No.	Property Number	Property Category	Area of Property (Sq.m.)	Reserve Price/ Land Rate (Sq.m.)	Property Cost	Registration/ Token Amount	Reservation
1	CP-10 (Corner)	Commercial Plots	181.70	39597.00	7194775.00	719478.00	Unreserved/General
2	CP-11 (Corner)	Commercial Plots	176.25	39597.00	6978971.00	697898.00	Unreserved/General
3	CP-12	Commercial Plots	157.50	35997.00	5669528.00	566953.00	Unreserved/General
4	CP-12/1	Commercial Plots	157.50	35997.00	5669528.00	566953.00	Unreserved/General
5	CP-14	Commercial Plots	157.50	35997.00	5669528.00	566953.00	Unreserved/General
6	CP-16 (Corner)	Commercial Plots	176.25	39597.00	6978971.00	697898.00	Unreserved/General
7	CP-16/1	Commercial Plots	157.50	35997.00	5669528.00	566953.00	Unreserved/General
8	CP-16/2	Commercial Plots	157.50	35997.00	5669528.00	566953.00	Unreserved/General
9	CP-16/3	Commercial Plots	157.50	35997.00	5669528.00	566953.00	Unreserved/General
10	CP-16/4 (Corner)	Commercial Plots	176.25	39597.00	6978971.00	697898.00	Unreserved/General
11	CP-16/5(Corner)	Commercial Plots	178.60	39597.00	7072024.00	707203.00	Unreserved/General
12	CP-16/6	Commercial Plots	159.60	35997.00	5745121.00	574513.00	Unreserved/General
13	CP-16/7	Commercial Plots	159.60	35997.00	5745121.00	574513.00	Unreserved/General
14	CP-8	Commercial Plots	126.40	35997.00	4550021.00	455003.00	Unreserved/General
15	CP-9	Commercial Plots	126.41	35997.00	4550021.00	455003.00	Unreserved/General

विकासनगर योजना , गोरखपुर

Sr. No.	Property Number	Property Category	Area of Property (Sq.m.)	Reserve Price/ Land Rate (Sq.m.)	Property Cost	Registration/ Token Amount	Reservation
1	B/CP-103	Commercial Plots	161.70	48160.00per Sq.mt	7787472.00	779000.00	Unreserved/General

शाहपुर योजना नं. 2/3 , गोरखपुर

1	LGFS-03	Shops	9.633	1471227.00	1475903.00	148000.00	Unreserved/General
---	---------	-------	-------	------------	------------	-----------	--------------------

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. समस्त आवंटन /नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्राविधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 (GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 0.5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का Bank Draft/RTGS/NEFT जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नगद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अतर्गत जीएसटी की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान तदनुसार अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/Power of attorney notary द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु दिशा-निर्देश

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केंद्र/राज्य तथा परिषद द्वारा covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि-प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित हैं तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहाँ पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हों पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचने हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.in>; E-mail: info@upavp.com

