

परिषद के **बरेली** जोन के अन्तर्गत
मुरादाबाद, बिजनौर, नजीबाबाद, बदायूँ,
शाहजहाँपुर, अमरोहा एवं रामपुर की सम्पत्तियों का

सामान्य आवंटन/नीलामी

दिनांक : 24.06.2021 एवं 25.06.2021 प्रातः 10:00 बजे से

दिनांक 24.06.2021 को प्रस्तावित सामान्य
आवंटन/नीलामी स्थल : सामुदायिक केन्द्र,
बौद्ध विहार योजना, सेक्टर-1ए, सिप्रंग फील्ड स्कूल
के पीछे, निकट आबकारी कार्यालय, मुरादाबाद

दिनांक 25.06.2021 को प्रस्तावित सामान्य
आवंटन/नीलामी स्थल : सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय,
बरेली मोड़ योजना, संख्या-3, शाहजहाँपुर



IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद							
1	9A/B 1/301	1BHK Flat	34.07	17,87,100.00	17,87,100.00	89,355.00	Gen
2	9A/B 1/302	1BHK Flat	34.07	17,87,100.00	17,87,100.00	89,355.00	Gen
3	9A/B 1/304	1BHK Flat	34.07	17,87,100.00	17,87,100.00	89,355.00	Gen
4	9A/B 1/401	1BHK Flat	34.07	17,69,400.00	17,69,400.00	88,470.00	Gen
5	9A/B 1/403	1BHK Flat	34.07	17,69,400.00	17,69,400.00	88,470.00	Gen
6	9A/B 1/404	1BHK Flat	34.07	17,69,400.00	17,69,400.00	88,470.00	Gen
7	9A/B 2/103	1BHK Flat	34.07	18,22,500.00	18,22,500.00	91,125.00	Gen
8	9A/B 2/104	1BHK Flat	34.07	18,22,500.00	18,22,500.00	91,125.00	Gen
9	9A/B 2/203	1BHK Flat	34.07	18,04,800.00	18,04,800.00	90,240.00	Gen
10	9A/B 2/204	1BHK Flat	34.07	18,04,800.00	18,04,800.00	90,240.00	Gen
11	9A/B 2/301	1BHK Flat	34.07	17,87,100.00	17,87,100.00	89,355.00	Gen
12	9A/B 2/302	1BHK Flat	34.07	17,87,100.00	17,87,100.00	89,355.00	Gen
13	9A/B 2/303	1BHK Flat	34.07	17,87,100.00	17,87,100.00	89,355.00	Gen
14	9A/B 2/304	1BHK Flat	34.07	17,87,100.00	17,87,100.00	89,355.00	Gen
15	9A/B 2/401	1BHK Flat	34.07	17,69,400.00	17,69,400.00	88,470.00	Gen
16	9A/B 2/402	1BHK Flat	34.07	17,69,400.00	17,69,400.00	88,470.00	Gen
17	9A/B 2/403	1BHK Flat	34.07	17,69,400.00	17,69,400.00	88,470.00	Gen
18	9A/B 2/404	1BHK Flat	34.07	17,69,400.00	17,69,400.00	88,470.00	Gen
19	9A/B 3/101	1BHK Flat	34.07	18,22,500.00	18,22,500.00	91,125.00	Gen
20	9A/B 3/102	1BHK Flat	34.07	18,22,500.00	18,22,500.00	91,125.00	Gen
21	9A/B 3/103	1BHK Flat	34.07	18,22,500.00	18,22,500.00	91,125.00	Gen
22	9A/B 3/104	1BHK Flat	34.07	18,22,500.00	18,22,500.00	91,125.00	Gen
23	9A/B 3/201	1BHK Flat	34.07	18,04,800.00	18,04,800.00	90,240.00	Gen

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद							
24	9A/B 3/202	1BHK Flat	34.07	18,04,800.00	18,04,800.00	90,240.00	Gen
25	9A/B 3/203	1BHK Flat	34.07	18,04,800.00	18,04,800.00	90,240.00	Gen
26	9A/B 3/204	1BHK Flat	34.07	18,04,800.00	18,04,800.00	90,240.00	Gen
27	9A/B 3/301	1BHK Flat	34.07	17,87,100.00	17,87,100.00	89,355.00	Gen
28	9A/B 3/302	1BHK Flat	34.07	17,87,100.00	17,87,100.00	89,355.00	Gen
29	9A/B 3/303	1BHK Flat	34.07	17,87,100.00	17,87,100.00	89,355.00	Gen
30	9A/B 3/304	1BHK Flat	34.07	17,87,100.00	17,87,100.00	89,355.00	Gen
31	9A/B 3/401	1BHK Flat	34.07	17,69,400.00	17,69,400.00	88,470.00	Gen
32	9A/B 3/402	1BHK Flat	34.07	17,69,400.00	17,69,400.00	88,470.00	Gen
33	9A/B 3/403	1BHK Flat	34.07	17,69,400.00	17,69,400.00	88,470.00	Gen
34	9A/B 3/404	1BHK Flat	34.07	17,69,400.00	17,69,400.00	88,470.00	Gen
35	9A/19/202	2BHK Flat	56.11	29,51,200.00	29,51,200.00	1,47,560.00	Gen
36	9A/19/303	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
37	9A/19/304	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
38	9A/19/402	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
39	9A/19/403	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
40	9A/20/201	2BHK Flat	56.11	29,51,200.00	29,51,200.00	1,47,560.00	Gen
41	9A/20/202	2BHK Flat	56.11	29,51,200.00	29,51,200.00	1,47,560.00	Gen
42	9A/20/301	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
43	9A/20/401	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
44	9A/20/402	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
45	9A/20/403	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
46	9A/20/404	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद							
47	9A/21/301	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
48	9A/21/302	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
49	9A/21/303	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
50	9A/21/401	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
51	9A/21/402	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
52	9A/21/403	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
53	9A/22/103	2BHK Flat	56.11	29,80,100.00	29,80,100.00	1,49,005.00	Gen
54	9A/22/104	2BHK Flat	56.11	29,80,100.00	29,80,100.00	1,49,005.00	Gen
55	9A/22/201	2BHK Flat	56.11	29,51,200.00	29,51,200.00	1,47,560.00	Gen
56	9A/22/202	2BHK Flat	56.11	29,51,200.00	29,51,200.00	1,47,560.00	Gen
57	9A/22/203	2BHK Flat	56.11	29,51,200.00	29,51,200.00	1,47,560.00	Gen
58	9A/22/204	2BHK Flat	56.11	29,51,200.00	29,51,200.00	1,47,560.00	Gen
59	9A/22/301	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
60	9A/22/302	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
61	9A/22/303	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
62	9A/22/304	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
63	9A/22/401	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
64	9A/22/402	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
65	9A/22/403	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
66	9A/22/404	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
67	9A/23/101	2BHK Flat	56.11	29,80,100.00	29,80,100.00	1,49,005.00	Gen
68	9A/23/102	2BHK Flat	56.11	29,80,100.00	29,80,100.00	1,49,005.00	Gen
69	9A/23/103	2BHK Flat	56.11	29,80,100.00	29,80,100.00	1,49,005.00	Gen

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद							
70	9A/23/201	2BHK Flat	56.11	29,51,200.00	29,51,200.00	1,47,560.00	Gen
71	9A/23/202	2BHK Flat	56.11	29,51,200.00	29,51,200.00	1,47,560.00	Gen
72	9A/23/203	2BHK Flat	56.11	29,51,200.00	29,51,200.00	1,47,560.00	Gen
73	9A/23/204	2BHK Flat	56.11	29,51,200.00	29,51,200.00	1,47,560.00	Gen
74	9A/23/301	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
75	9A/23/302	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
76	9A/23/303	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
77	9A/23/304	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
78	9A/23/401	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
79	9A/23/402	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
80	9A/23/403	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
81	9A/23/404	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
82	9A/24/101	2BHK Flat	56.11	29,80,100.00	29,80,100.00	1,49,005.00	Gen
83	9A/24/102	2BHK Flat	56.11	29,80,100.00	29,80,100.00	1,49,005.00	Gen
84	9A/24/104	2BHK Flat	56.11	29,80,100.00	29,80,100.00	1,49,005.00	Gen
85	9A/24/201	2BHK Flat	56.11	29,51,200.00	29,51,200.00	1,47,560.00	Gen
86	9A/24/202	2BHK Flat	56.11	29,51,200.00	29,51,200.00	1,47,560.00	Gen
87	9A/24/203	2BHK Flat	56.11	29,51,200.00	29,51,200.00	1,47,560.00	Gen
88	9A/24/204	2BHK Flat	56.11	29,51,200.00	29,51,200.00	1,47,560.00	Gen
89	9A/24/301	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
90	9A/24/302	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
91	9A/24/303	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
92	9A/24/304	2BHK Flat	56.11	29,22,200.00	29,22,200.00	1,46,110.00	Gen
93	9A/24/401	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
94	9A/24/402	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
95	9A/24/403	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen
96	9A/24/404	2BHK Flat	56.11	28,93,300.00	28,93,300.00	1,44,665.00	Gen

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद							
97	11/15	Residential Plot	121.89	24,080.00	29,35,111.00	1,46,756.00	OBC
98	11/17	Residential Plot	121.89	24,080.00	29,35,111.00	1,46,756.00	Gen
99	7B/166	Residential Plot	312.50	24,080.00	75,25,000.00	3,76,250.00	Gen
100	10/127 (Corner)	Residential Plot	230.00	26,488.00	60,92,240.00	3,04,612.00	SC
101	10/130	Residential Plot	200.00	24,080.00	48,16,000.00	2,40,800.00	Gen
102	10/142	Residential Plot	200.00	24,080.00	48,16,000.00	2,40,800.00	OBC
103	10/144	Residential Plot	200.00	24,080.00	48,16,000.00	2,40,800.00	OBC
104	12/364	57/128 Semi Finished	129.23	48,01,400.00	48,01,400.00	2,40,070.00	OBC
105	12/365	57/128 Semi Finished	127.50	47,59,720.00	47,59,720.00	2,37,986.00	Gen
106	12/368	57/128 Semi Finished	127.50	47,59,720.00	47,59,720.00	2,37,986.00	Gen
107	7C/181	72/162 Semi Finished	162.00	62,80,500.00	62,80,500.00	3,14,025.00	SC
108	12/398	75/200 Semi Finished	200.00	71,05,600.00	71,05,600.00	3,55,280.00	OBC
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद							
1	S-71	Shop	17.49	12,30,000.00	12,30,000.00	1,23,000.00	Gen
2	S-72	Shop	16.89	11,94,000.00	11,94,000.00	1,19,400.00	Gen
3	S-73	Shop	16.89	11,94,000.00	11,94,000.00	1,19,400.00	Gen
4	S-81	Shop	16.52	11,71,000.00	11,71,000.00	1,17,100.00	Gen
5	S-82	Shop	16.52	11,71,000.00	11,71,000.00	1,17,100.00	Gen
6	S-83	Shop	16.52	11,71,000.00	11,71,000.00	1,17,100.00	Gen
7	S-84	Shop	16.52	11,71,000.00	11,71,000.00	1,17,100.00	Gen

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद							
8	SF-71	Shop	16.07	10,15,000.00	10,15,000.00	1,01,500.00	Gen
9	SF-60	Shop	13.38	8,54,000.00	8,54,000.00	85,400.00	Gen
10	SF-62	Shop	7.73	5,16,000.00	5,16,000.00	51,600.00	Gen
11	SF-96	Shop	7.73	5,16,000.00	5,16,000.00	51,600.00	Gen
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद							
1	A/479	Residential Plot	277.93	28,560.00	79,37,681.00	3,96,884.00	Gen
2	A/481	Residential Plot	250.50	28,560.00	71,54,280.00	3,57,714.00	Gen
3	A/482	Residential Plot	259.00	28,560.00	73,97,040.00	3,69,852.00	Gen
4	A/483	Residential Plot	266.50	28,560.00	76,11,240.00	3,80,562.00	Gen
5	A/484	Residential Plot	277.00	28,560.00	79,11,120.00	3,95,556.00	Gen

सील्ड बिड द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
सिविल लाइन्स योजना, मुरादाबाद							
1	Roof 14/01	Roof of shop	36.08	36,960.00	13,33,517.00	66,676.00	shop owner
2	Roof 15/01	Roof of shop	35.00	36,960.00	12,93,600.00	64,680.00	shop owner
3	Roof 16/01	Roof of shop	35.00	36,960.00	12,93,600.00	64,680.00	shop owner
4	Roof 17/01	Roof of shop	35.00	36,960.00	12,93,600.00	64,680.00	shop owner
5	Roof 18/01	Roof of shop	35.00	36,960.00	12,93,600.00	64,680.00	shop owner
6	Roof 19/01	Roof of shop	36.08	36,960.00	13,33,517.00	66,676.00	shop owner

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
भागीरथी योजना, मुरादाबाद							
1	533	Residential Plot	86.12	14,784.00	12,73,198.00	63,660.00	Gen
नजीबाबाद योजना, नजीबाबाद							
1	PLOT- 1/70	Residential Plot	148.11	28,64,803.00	28,64,803.00	1,43,500.00	SC
2	PLOT- 1/72	Residential Plot	149.39	28,89,561.00	28,89,561.00	1,44,500.00	SC
3	PLOT- 1/73	Residential Plot	150.03	29,01,940.00	29,01,940.00	1,45,100.00	OBC
4	PLOT- 1/74	Residential Plot	150.88	29,18,381.00	29,18,381.00	1,46,000.00	GEN
5	PLOT- 1/124	Residential Plot	127.50	24,66,156.00	24,66,156.00	1,23,400.00	OBC
6	PLOT- 1/17	Residential Plot	163.80	31,68,285.00	31,68,285.00	1,58,500.00	GEN
7	PLOT- 1/18	Residential Plot	167.40	32,37,918.00	32,37,918.00	1,61,900.00	SC
8	PLOT- 1/21	Residential Plot	178.20	34,46,816.00	34,46,816.00	1,72,350.00	OBC
9	PLOT- 2/11	Residential Plot	162.00	31,33,469.00	31,33,469.00	1,56,700.00	OBC
10	PLOT- 2/12	Residential Plot	162.00	31,33,469.00	31,33,469.00	1,56,700.00	SC
11	PLOT- 2/12 A	Residential Plot	162.00	31,33,469.00	31,33,469.00	1,56,700.00	GEN
12	PLOT- 2/14	Residential Plot	162.00	31,33,469.00	31,33,469.00	1,56,700.00	GEN
13	PLOT- 2/15	Residential Plot	162.00	31,33,469.00	31,33,469.00	1,56,700.00	OBC
14	PLOT- 2/17	Residential Plot	162.00	31,33,469.00	31,33,469.00	1,56,700.00	GEN
15	PLOT- 2/18	Residential Plot	162.00	31,33,469.00	31,33,469.00	1,56,700.00	GEN
16	PLOT- 2/19	Residential Plot	162.00	31,33,469.00	31,33,469.00	1,56,700.00	SC
17	PLOT- 2/20	Residential Plot	162.00	31,33,469.00	31,33,469.00	1,56,700.00	SC
18	PLOT- 2/21	Residential Plot	162.00	31,33,469.00	31,33,469.00	1,56,700.00	Senior Citizen (GEN)
19	PLOT- 1/02	Residential Plot	256.51	49,61,520.00	49,61,520.00	2,48,100.00	SC
20	PLOT- 1/03	Residential Plot	256.51	49,61,520.00	49,61,520.00	2,48,100.00	OBC
21	PLOT- 1/05	Residential Plot	256.51	49,61,520.00	49,61,520.00	2,48,100.00	OBC
22	PLOT- 1/06	Residential Plot	256.51	49,61,520.00	49,61,520.00	2,48,100.00	GEN
23	PLOT- 1/07	Residential Plot	256.51	49,61,520.00	49,61,520.00	2,48,100.00	GEN
24	PLOT- 1/08	Residential Plot	256.51	49,61,520.00	49,61,520.00	2,48,100.00	SC
25	PLOT- 1/09	Residential Plot	256.51	49,61,520.00	49,61,520.00	2,48,100.00	GEN
26	PLOT- 1/19	Residential Plot	171.00	33,07,550.00	33,07,550.00	1,65,400.00	OBC
27	PLOT- 1/75	Residential Plot	151.51	29,30,567.00	29,30,567.00	1,46,600.00	GEN

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
सिविल लाइन्स योजना-2 पार्ट-2, बदायूँ							
1	A-81	Residential Plot	128.00	16,800.00	21,50,400.00	1,07,520.00	S.C.
2	A-86	Residential Plot	128.00	16,800.00	21,50,400.00	1,07,520.00	General
3	B-19 (Park Facing)	Residential Plot	128.00	17,640.00	22,57,920.00	1,12,896.00	General
4	B-24	Residential Plot	128.00	16,800.00	21,50,400.00	1,07,520.00	S.C.
5	B-31	Residential Plot	128.00	16,800.00	21,50,400.00	1,07,520.00	O.B.C.
6	B-44	Residential Plot	128.00	16,800.00	21,50,400.00	1,07,520.00	O.B.C.
7	B-57	Residential Plot	128.00	16,800.00	21,50,400.00	1,07,520.00	General
8	B-56	Residential Plot	128.00	16,800.00	21,50,400.00	1,07,520.00	General
9	A-77	Residential Plot	128.00	16,800.00	21,50,400.00	1,07,520.00	S.C./ M.P./ M.L.A.
10	A-82	Residential Plot	128.00	16,800.00	21,50,400.00	1,07,520.00	S.C./ Senior Citizen
11	A-92	Residential Plot	128.00	16,800.00	21,50,400.00	1,07,520.00	General/ M.P./ M.L.A.
12	B-16	Residential Plot	128.00	16,800.00	21,50,400.00	1,07,520.00	General/ Divyang
13	B-25	Residential Plot	128.00	16,800.00	21,50,400.00	1,07,520.00	O.B.C./ M.P./ M.L.A.
14	B-49	Residential Plot	128.00	16,800.00	21,50,400.00	1,07,520.00	S.T.
15	B-50 (Park Facing)	Residential Plot	128.00	17,640.00	22,57,920.00	1,12,896.00	General /Board/ Development Authority / Jal Board
16	A-98 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	17,640.00	28,57,680.00	1,42,884.00	General
17	A-99	Residential Plot	162.00	16,800.00	27,21,600.00	1,36,080.00	General
18	G-16	Residential Plot	162.00	16,800.00	27,21,600.00	1,36,080.00	General
19	G-24	Residential Plot	162.00	16,800.00	27,21,600.00	1,36,080.00	General
20	G-31	Residential Plot	162.00	16,800.00	27,21,600.00	1,36,080.00	General
21	A-109 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	17,640.00	28,57,680.00	1,42,884.00	General

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
सिविल लाइन्स योजना-2 पार्ट-2, बदायूँ							
22	A-95 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	17,640.00	28,57,680.00	1,42,884.00	S.C./ M.P./ M.L.A.
23	A-100	Residential Plot	162.00	16,800.00	27,21,600.00	1,36,080.00	General/ Divyang
24	A-112/1 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	17,640.00	28,57,680.00	1,42,884.00	General/ M.P./ M.L.A.
25	A-115	Residential Plot	162.00	16,800.00	27,21,600.00	1,36,080.00	O.B.C./Govt. Servent/ Defence Person
26	A-116	Residential Plot	162.00	16,800.00	27,21,600.00	1,36,080.00	General /Board/Development Authority / Jal Board
27	G-3	Residential Plot	162.00	16,800.00	27,21,600.00	1,36,080.00	O.B.C./ M.P./ M.L.A.
28	G-8	Residential Plot	162.00	16,800.00	27,21,600.00	1,36,080.00	General /M.P./ M.L.A.
29	G-9	Residential Plot	162.00	16,800.00	27,21,600.00	1,36,080.00	S.T.
30	A-125	Residential Plot	250.00	16,800.00	42,00,000.00	2,10,000.00	O.B.C.
31	A-129	Residential Plot	250.00	16,800.00	42,00,000.00	2,10,000.00	O.B.C.
32	B-6	Residential Plot	250.00	16,800.00	42,00,000.00	2,10,000.00	General
33	B-12	Residential Plot	250.00	16,800.00	42,00,000.00	2,10,000.00	O.B.C.
34	A-123	Residential Plot	250.00	16,800.00	42,00,000.00	2,10,000.00	General / /Govt. Servent/ Defence Person
35	B-5	Residential Plot	250.00	16,800.00	42,00,000.00	2,10,000.00	General /M.P./ M.L.A.
36	PH-22	Residential Plot	300.00	16,800.00	50,40,000.00	2,52,000.00	General
37	PH-41	Residential Plot	300.00	16,800.00	50,40,000.00	2,52,000.00	General / /Govt. Servent/ Defence Person
38	PH-44	Residential Plot	300.00	16,800.00	50,40,000.00	2,52,000.00	General /M.P./ M.L.A.
39	PH-45	Residential Plot	300.00	16,800.00	50,40,000.00	2,52,000.00	S.C./ Senior Citizen

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
बरेली मोड़ योजना-3, शाहजहांपुर								
1	3/43 (Corner)	Residential Plot	385.12	N/A	17248	6642550	664255	Gen
2	4/101 (Corner)	Residential Plot	249.20	N/A	17248	4298202	429820	Gen
3	4/102 (Corner)	Residential Plot	252.56	N/A	17248	4356155	435615	Gen
4	PH-1/101 (Corner)	Premium Plot	329.05	N/A	25872	8513182	851318	Gen
5	CSC-2/07 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
6	CSC-2/08	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
7	CSC-2/09	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
8	CSC-2/10 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
9	CSC-2/13 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
10	CSC-2/14	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
11	CSC-2/15	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
12	CSC-2/16 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
13	CSC-3/01 (Corner)	Commercial Plot	166.05	1.2	34496	5728061	572806	Gen
14	CSC-3/02	Commercial Plot	165.15	1.2	31360	5179104	517910	Gen
15	CSC-3/03	Commercial Plot	164.25	1.2	31360	5150880	515088	Gen
16	CSC-3/04 (Corner)	Commercial Plot	163.35	1.2	34496	5634922	563492	Gen
17	CSC-4/03 (Corner)	Commercial Plot	174.53	1.2	34496	6020587	602059	Gen
18	CSC-4/04	Commercial Plot	163.32	1.2	31360	5121715	512172	Gen
19	CSC-4/05	Commercial Plot	165.55	1.2	31360	5191648	519165	Gen
20	CSC-4/06 (Corner)	Commercial Plot	180.29	1.2	34496	6219284	621928	Gen

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद							
1	F-4	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	2918548.00	2918548.00	145927.00	Gen
2	F-22	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	2918548.00	2918548.00	145927.00	Gen
3	F-28	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	2918548.00	2918548.00	145927.00	Gen
4	F-2	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	2549233.00	2549233.00	127462.00	Gen
5	F-3	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	2549233.00	2549233.00	127462.00	Gen
6	F-14	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	2549233.00	2549233.00	127462.00	Gen
7	F-27	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	2549233.00	2549233.00	127462.00	Gen
8	F-21	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	2729233.00	2729233.00	136462.00	Gen
9	F-23	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	2729233.00	2729233.00	136462.00	Gen
10	F-26	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	2729233.00	2729233.00	136462.00	Gen
11	F-24	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	3098548.00	3098548.00	154927.00	Gen
12	F-25	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	3098548.00	3098548.00	154927.00	Gen

नोट :- उपरोक्त सम्पत्तियों में भुगतान का विकल्प नगद होगा व भवन का भौतिक कब्जा 24 माह के अन्दर दिया जायेगा

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
बुद्धि विहार योजना, मुरादाबाद							
1	3C/109	Type 68/142 Finished	152.92	5592626.00	5592626.00	279631.00	Gen
2	3C/110	Type 68/142 Finished	152.92	5589076.00	5589076.00	279454.00	Gen
3	3C/111	Type 68/142 Finished	152.92	5653118.00	5653118.00	282656.00	Gen
4	3C/115	Type 68/142 Finished	154.63	5634760.00	5634760.00	281738.00	Gen
5	3C/118	Type 68/142 Finished	154.63	5631210.00	5631210.00	281561.00	Gen
6	3C/119	Type 68/142 Finished	154.63	5698675.00	5698675.00	284934.00	Gen
7	3C/124	SFS 93/176 Type Finished	236.24	8171303.00	8171303.00	408565.00	Gen
8	3C/125	SFS 93/176 Type Finished	232.70	8084077.00	8084077.00	404204.00	Gen
मंडोला योजना-4, पार्ट-2, मुरादाबाद							
1	10/135	122/200 Type Finished	200.00	11093231.00	11093231.00	554662.00	Gen
2	10/136	122/200 Type Finished	200.00	11093231.00	11093231.00	554662.00	Gen
3	10/139	122/200 Type Finished	200.00	11093231.00	11093231.00	554662.00	Gen
4	10/137 (Corner)	122/200 Type Finished	230.00	12364411.00	12364411.00	618221.00	Gen
5	10/20	80/122 Type Finished	125.48	5564960.00	5564960.00	278248.00	Gen
6	10/151	SFS 75/200 Type	200.00	7331605.00	7331605.00	366580.00	Gen
7	10/152	SFS 75/200 Type	200.00	7331605.00	7331605.00	366580.00	Gen

नोट :- उपरोक्त सम्पत्तियों में भुगतान का विकल्प नगद होगा व भवन का भौतिक कब्जा 24 माह के अन्दर दिया जायेगा

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
योजना संख्या-2, अमरोहा							
1	1B/307	Type 29/60 Finished	60.59	1618558.00	1618558.00	80928.00	Gen
योजना संख्या-3, रामपुर							
1	HIG-3	Residential House	259.63	7575746.00	7575746.00	378787.00	Gen
2	S-1	Shop	16.39	1113000.00	1113000.00	111300.00	Gen
3	S-2	Shop	15.75	1072052.00	1072052.00	107205.00	Gen
4	S-3	Shop	15.75	1072052.00	1072052.00	107205.00	Gen
5	S-4	Shop	15.75	1072052.00	1072052.00	107205.00	Gen
6	S-5	Shop	15.75	1072052.00	1072052.00	107205.00	Gen
7	S-6	Shop	15.75	1072052.00	1072052.00	107205.00	Gen
8	S-7	Shop	12.05	840128.00	840128.00	84013.00	Gen
9	S-8	Shop	8.14	595035.00	595035.00	59504.00	Gen
10	S-9	Shop	8.50	617606.00	617606.00	61761.00	Gen
11	S-10	Shop	9.32	659756.00	659756.00	65976.00	Gen
12	S-12	Shop	9.32	659756.00	659756.00	65976.00	Gen
13	S-13	Shop	8.50	617606.00	617606.00	61761.00	Gen
14	S-16	Shop	14.08	967375.00	967375.00	96738.00	Gen
15	S-17	Shop	14.08	967375.00	967375.00	96738.00	Gen
16	S-18	Shop	14.08	967375.00	967375.00	96738.00	Gen
17	S-19	Shop	14.08	967375.00	967375.00	96738.00	Gen
18	S-20	Shop	14.08	967375.00	967375.00	96738.00	Gen
19	S-21	Shop	14.08	967375.00	967375.00	96738.00	Gen
20	S-22	Shop	14.08	967375.00	967375.00	96738.00	Gen
21	S-23	Shop	13.98	962104.00	962104.00	96210.00	Gen

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्रावधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 (GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 0.5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का Bank Draft/RTGS/NEFT जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त (Condition) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अन्तर्गत GST की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/Power of attorney notary द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु दिशा-निर्देश

1. समस्त आवेदकों / बोलीदाताओं को केन्द्र / राज्य तथा परिषद द्वारा Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन / नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन / नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि-प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड / भवन प्रस्तावित है तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों / बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहाँ पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना / संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक / बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचाव हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



Bureau of Indian Standards



SQMS