

आवंटन/
नीलामी तिथि :
28/01/2021
समय
10:00 बजे

परिषद की वाराणसी ज़ोन के अधीन

गोरखपुर, सुल्तानपुर, बस्ती, प्रयागराज एवं गोण्डा
की आवासीय / व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी



स्थल :-

कार्यालय, उ०प्र० आवास आयुक्त, वाराणसी ज़ोन
उ०प्र० आवास विकास परिषद,
आफिस काम्पलेक्स, जवाहर नगर, भेलूपुर, वाराणसी

वाराणसी जोन के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्ड/दुकान

व्यवसायिक भूखण्ड/दुकान								
संपत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	एफ. ए. आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति दर	टोकन दर	आरक्षित श्रेणी	विक्रय प्रणाली (लाट्री ड्रा/नीलामी/पंजीकरण)
विकास नगर योजना, गोरखपुर								
सी०पी० / बी-103	व्यवसायिक भूखण्ड	161.70	NP	48160.00	7787472.00	779000.00	अनारक्षित	Auction
चन्द्रशेखर आजाद नगर (मेहदौरी) योजना, प्रयागराज								
दुकान सं० बी०एस०-2	बेसमेन्ट दूकान	11.60	NA	2058720.00	2058720.00	206000.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० बी०एस०-3		11.60	NA	2058720.00	2058720.00	206000.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० बी०एस०-4		12.33	NA	2188200.00	2188200.00	219000.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० बी०एस०-5		12.33	NA	2188200.00	2188200.00	219000.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० बी०एस०-6		11.60	NA	2058720.00	2058720.00	206000.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० बी०एस०-7		11.60	NA	2058720.00	2058720.00	206000.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० बी०एस०-8		12.26	NA	2175800.00	2175800.00	218000.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० बी०एस०-9		15.23	NA	2703000.00	2703000.00	270300.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० बी०एस०-10		11.60	NA	2058720.00	2058720.00	206000.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० बी०एस०-11		11.60	NA	2058720.00	2058720.00	206000.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० बी०एस०-12		11.60	NA	2058720.00	2058720.00	206000.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० बी०एस०-13		12.33	NA	2188200.00	2188200.00	219000.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० बी०एस०-14		12.33	NA	2188200.00	2188200.00	219000.00	अनारक्षित	Auction

दुकान सं० बी०एस०-15		11.60	NA	2058720.00	2058720.00	206000.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० बी०एस०-16		11.60	NA	2058720.00	2058720.00	206000.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० जी०एस०-8	ग्राउण्ड फ्लोर दुकान	12.26	NA	3066100.00	3066100.00	307000.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० जी०एस०-9		15.23	NA	3809000.00	3809000.00	381000.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० जी०एस०-10		11.60	NA	2901000.00	2901000.00	290100.00	अनारक्षित	Auction
दुकान सं० जी०एस०-15		11.60	NA	2901000.00	2901000.00	290100.00	अनारक्षित	Auction

आवासीय भवन / भूखण्ड

संपत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	एफ. ए. आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति दर	टोकन दर	आरक्षित श्रेणी	विक्रय प्रणाली (लाट्री ड्रा/नीलामी/पंजीकरण)
----------------	--------------------	-------------------------	-----------	------------	-------------	---------	----------------	---

भरतपुरी योजना, गोण्डा

एल-168	आवासीय भूखण्ड(कान्तर)	106.59	NA	12320.00	1313200.00	66000.00	अनारक्षित	नीलामी पद्धति
डब्लू-236	आवासीय भूखण्ड	42.20	NA	11200.00	472640.00	24000.00	अनारक्षित	नीलामी पद्धति

लोहरामऊ मार्ग योजना, सुल्तानपुर

B-1/T-03	दु०आ०व० (द्वितीय तल)	28.20	NA	965000.00	965000.00	50000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
B-5/S-01	अ०आ०व० (द्वितीय तल)	44.38	NA	1935300.00	1935300.00	97000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
B-5/S-02	अ०आ०व० (द्वितीय तल)	44.38	NA	1935300.00	1935300.00	97000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
B-5/T-01	अ०आ०व० (तृतीय तल)	44.38	NA	1902000.00	1902000.00	96000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
B-6/S-01	अ०आ०व० (द्वितीय तल)	44.38	NA	1935300.00	1935300.00	97000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
B-6/S-03	अ०आ०व० (द्वितीय तल)	44.38	NA	1935300.00	1935300.00	97000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
B-6/T-02	अ०आ०व० (तृतीय तल)	44.38	NA	1902000.00	1902000.00	96000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
B-6/T-04	अ०आ०व० (तृतीय तल)	44.38	NA	1902000.00	1902000.00	96000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
B-7/S-04	अ०आ०व० (द्वितीय तल)	44.38	NA	1935300.00	1935300.00	97000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
B-7/T-01	अ०आ०व० (तृतीय तल)	44.38	NA	1902000.00	1902000.00	96000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
B-7/T-03	अ०आ०व० (तृतीय तल)	44.38	NA	1902000.00	1902000.00	96000.00	अनारक्षित	लाट्री पद्धति
L-73	अ०आ०व०	60.59	NA	1901000.00	1901000.00	96000.00	अनारक्षित	नीलामी पद्धति

तहसील हौरा, बस्ती वैम्बे योजना (15/25 प्रकार)

वैम्बे-1	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
वैम्बे-2	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
वैम्बे-4	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति
वैम्बे-5	वैम्बे योजना भवन	25.05	NA	40000.00	40000.00	5000.00	बी०पी०एल० कार्डधारकों के मध्य	लाट्री पद्धति

[illegible]

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पावर ऑफ अटार्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो।
2. सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण /कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ हो सकती है।
3. आवंटन /नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों /प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों/व्यवसायिक भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट /RTGS/NEFT जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन परिम्पत्तियों को आफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम 3 बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामले में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी।
4. सम्पत्तियों के संबंध में विस्तृत जानकारी संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय /परिषद की वेबसाइट www.upavp.in पर प्राप्त की जा सकती है।
5. सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ सकती है।
6. सशर्त (कंडीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा सम्पत्ति न लिए जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किये जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।
7. शासनादेश के अंतर्गत जीएसटी की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान तदानुसार अलग से करना होगा।

आवास आयुक्त

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लॉगिन करें।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.com>; E-mail: info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो

IS 15700



मानक पथप्रदर्शक
Bureau of Indian Standards



SQMS