



उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की

आगरा जोन

के अधीन

आगरा, फिरोज़बाद, मथुरा एवं हाथरस में
आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों की



आवंटन/नीलामी



आवंटन/नीलामी तिथि:

29.12.2020

समय : प्रातः 11:00 बजे



आवंटन/नीलामी स्थल :

**ऑफिस कॉम्प्लेक्स, आवास एवं विकास परिषद, भूतल
पं० दीनदयाल उपाध्यायपुरम, सिकन्दरा योजना, आगरा**

लाटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ

सिकन्दरा योजना, आगरा

Sr. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
1	2C/A/105	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,495,000.00	324,750.00	Unreserved/ General
2	2C/A/106	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,495,000.00	324,750.00	Unreserved/ General
3	2C/A/107	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,495,000.00	324,750.00	Unreserved/ General
4	2C/A/108	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,495,000.00	324,750.00	Unreserved/ General
5	2C/A/205	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,371,000.00	318,550.00	Unreserved/ General
6	2C/A/206	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,371,000.00	318,550.00	Unreserved/ General
7	2C/A/207	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,371,000.00	318,550.00	Unreserved/ General
8	2C/A/208	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,371,000.00	318,550.00	Unreserved/ General
9	2C/A/305	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,310,000.00	315,500.00	Unreserved/ General
10	2C/A/306	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,310,000.00	315,500.00	Unreserved/ General
11	2C/A/307	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,310,000.00	315,500.00	Unreserved/ General
12	2C/A/308	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,310,000.00	315,500.00	Unreserved/ General
13	2C/A/404	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
14	2C/A/405	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
15	2C/A/406	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
16	2C/A/407	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
17	2C/A/408	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
18	2C/A/505	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
19	2C/A/506	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
20	2C/A/507	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
21	2C/A/508	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
22	2C/A/603	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
23	2C/A/605	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
24	2C/A/607	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General



Sr. No.	Poperty No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
25	2C/A/608	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
26	2C/B/101	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,495,000.00	324,750.00	Unreserved/ General
27	2C/B/102	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,495,000.00	324,750.00	Unreserved/ General
28	2C/B/103	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,495,000.00	324,750.00	Unreserved/ General
29	2C/B/104	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,495,000.00	324,750.00	Unreserved/ General
30	2C/B/105	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,495,000.00	324,750.00	Unreserved/ General
31	2C/B/106	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,495,000.00	324,750.00	Unreserved/ General
32	2C/B/107	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,495,000.00	324,750.00	Unreserved/ General
33	2C/B/108	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,495,000.00	324,750.00	Unreserved/ General
34	2C/B/201	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,371,000.00	318,550.00	Unreserved/ General
35	2C/B/202	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,371,000.00	318,550.00	Unreserved/ General
36	2C/B/203	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,371,000.00	318,550.00	Unreserved/ General
37	2C/B/204	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,371,000.00	318,550.00	Unreserved/ General
38	2C/B/205	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,371,000.00	318,550.00	Unreserved/ General
39	2C/B/206	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,371,000.00	318,550.00	Unreserved/ General
40	2C/B/207	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,371,000.00	318,550.00	Unreserved/ General
41	2C/B/208	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,371,000.00	318,550.00	Unreserved/ General
42	2C/B/301	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,310,000.00	315,500.00	Unreserved/ General
43	2C/B/302	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,310,000.00	315,500.00	Unreserved/ General
44	2C/B/303	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,310,000.00	315,500.00	Unreserved/ General
45	2C/B/304	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,310,000.00	315,500.00	Unreserved/ General
46	2C/B/305	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,310,000.00	315,500.00	Unreserved/ General
47	2C/B/306	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,310,000.00	315,500.00	Unreserved/ General
48	2C/B/307	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,310,000.00	315,500.00	Unreserved/ General



Sr. No.	Poperty No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
49	2C/B/308	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,310,000.00	315,500.00	Unreserved/ General
50	2C/B/401	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
51	2C/B/402	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
52	2C/B/403	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
53	2C/B/404	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
54	2C/B/405	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
55	2C/B/406	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
56	2C/B/407	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
57	2C/B/408	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
58	2C/B/501	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
59	2C/B/502	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
60	2C/B/503	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
61	2C/B/504	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
62	2C/B/505	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
63	2C/B/506	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
64	2C/B/507	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
65	2C/B/508	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
66	2C/B/601	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
67	2C/B/602	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
68	2C/B/603	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
69	2C/B/604	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
70	2C/B/605	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
71	2C/B/606	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
72	2C/B/607	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General



Sr. No.	Poperty No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
73	2C/B/608	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
74	2C/A/606	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6,247,000.00	312,350.00	Unreserved/ General
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ							
75	8/Com-/3/2 (corner)	Commercial Plots	60.08	54,208.00	3,256,817.00	325,681.70	Unreserved/ General
76	8/Com-/3/3 (corner)	Commercial Plots	105.53	54,208.00	5,720,571.00	572,057.10	Unreserved/ General
77	1/S.A-1 (corner)	Plateform	15.37	54,208.00	833,177.00	83,317.70	Unreserved/ General
78	1/S.A-10	Plateform	10.75	49,280.00	529,760.00	52,976.00	Unreserved/ General
79	1/S.A-11	Plateform	10.25	49,280.00	505,120.00	50,512.00	Unreserved/ General
80	1/S.A-12	Plateform	9.75	49,280.00	480,480.00	48,048.00	Unreserved/ General
81	1/S.A-13	Plateform	9.25	49,280.00	455,840.00	45,584.00	Unreserved/ General
82	1/S.A-14	Plateform	8.75	49,280.00	431,200.00	43,120.00	Unreserved/ General
83	1/S.A-15	Plateform	8.25	49,280.00	406,560.00	40,656.00	Unreserved/ General
84	1/S.A-16	Plateform	7.75	49,280.00	381,920.00	38,192.00	Unreserved/ General
85	1/S.A-17	Plateform	7.25	49,280.00	357,280.00	35,728.00	Unreserved/ General
86	1/S.A-18	Plateform	6.75	49,280.00	332,640.00	33,264.00	Unreserved/ General
87	1/S.A-19	Plateform	6.25	49,280.00	726,880.00	72,688.00	Unreserved/ General
88	1/S.A-20	Plateform	5.75	49,280.00	283,360.00	28,336.00	Unreserved/ General
89	1/S.A-3	Plateform	14.25	49,280.00	677,600.00	67,760.00	Unreserved/ General
90	1/S.A-5	Plateform	13.25	49,280.00	652,960.00	65,296.00	Unreserved/ General
91	1/S.A-6	Plateform	12.75	49,280.00	628,320.00	62,832.00	Unreserved/ General
92	1/S.A-7	Plateform	12.25	49,280.00	603,680.00	60,368.00	Unreserved/ General
93	1/S.A-8	Plateform	11.75	49,280.00	579,040.00	57,904.00	Unreserved/ General
94	1/S.A-9	Plateform	11.25	49,280.00	554,400.00	55,440.00	Unreserved/ General
95	16/11	Shops	12.60		965,900.00	96,590.00	Unreserved/ General
96	16/3	Shops	7.98		608,500.00	60,850.00	Unreserved/ General
97	16/4	Shops	8.88		685,500.00	68,550.00	Unreserved/ General
98	1/S.A-2	Plateform	14.75	49,280.00	726,880.00	72,688.00	Unreserved/General
99	1/S.A-4	Plateform	13.75	49,280.00	677,600.00	67,760.00	Unreserved/General
100	4/751	Single Storey House (LIG)	83.88		2,555,000.00	127,750.00	Unreserved/ General
101	8/955/1 (Corner)	18/40 (EWS)	50.86		1,502,000.00	75,100.00	Unreserved/ General
102	132 Sec-13	HIG	162		8,600,000.00	430,000.00	Unreserved/ General



नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ

कृष्ण विहार योजना, मथुरा

Sr. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	2A/627/1	PLOT (PLT)	63.80	20,720.00	1,321,936.00	66,096.80	Other Backward Class
02	2A/627/4	Plots (Upto 80 sqm)	73.53	20,720.00	1,523,542.00	76,177.10	Scheduled Caste
03	2A/C-1	Commercial Plots	85.12	41,440.00	3,527,372.00	352,737.20	Unreserved/ General

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ

सुहाग नगर योजना, फिरोज़बाद

Sr. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	1/469 (कॉर्नर) के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	(LIG)		15.68	318,743.04	15937.15	Unreserved/General
02	4/CS/1	Convenience Shop Plots	68.25	36,960.00	2,522,520.00	252,252.00	
03	4/CS/2	Convenience Shop Plots	67.95	36,960.00	2,511,432.00	251,143.20	
04	4/CS/3	Convenience Shop Plots	67.95	36,960.00	2,511,432.00	251,143.20	
05	4/CS/4	Convenience Shop Plots	67.35	36,960.00	2,489,256.00	248,925.60	
06	4/CS/5	Convenience Shop Plots	67.05	36,960.00	2,478,168.00	247,816.80	
07	4/CS/6	Convenience Shop Plots	66.75	36,960.00	2,468,080.00	246,808.00	
08	4/CS/7	Convenience Shop Plots	66.45	36,960.00	2,455,992.00	245,599.20	Unreserved/ General
09	4/CS/8	Convenience Shop Plots	66.15	36,960.00	2,444,904.00	244,490.40	
10	4/CS/9 (corner)	Convenience Shop Plots	41.72	40,656.00	1,696,169.00	169,616.90	
11	4/UT/1 (corner)	Utility Plots	76.11	40,656.00	3,094,329.00	309,432.90	
12	4/UT/2 (corner)	Utility Plots	66.75	40,656.00	2,713,788.00	271,378.80	



नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ

स्कीम नं०-1, हाथरस

Sr. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	2/21 (corner)	Plots (81 to 170 sqm)	160.00	13,552.00	2,168,320.00	108,416.00	Unreserved/ General
02	2/18	Plots (Above 170 sqm)	200.00	12,320.00	2,464,000.00	123,200.00	Unreserved/ General
03	3/25 (corner)	Plots (Above 170 sqm)	225.00	13,552.00	3,049,200.00	152,460.00	Unreserved/ General
04	3/1 (corner)	Commercial Plots	240.65	27,104.00	6,522,578.00	652,257.80	Unreserved/ General
05	3/2	Commercial Plots	192.80	24,640.00	4,750,592.00	475,059.20	Unreserved/ General
06	3/4 (corner)	Commercial Plots	240.65	27,104.00	6,522,577.60	652,257.76	Unreserved/ General
07	3/5	Commercial Plots	197.75	24,640.00	4,872,560.00	487,256.00	Unreserved/ General
08	3/6 (corner)	Commercial Plots	237.44	27,104.00	6,435,574.00	643,557.40	Unreserved/ General

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ

कमला नगर योजना, आगरा

Sr. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	F-958/1	Shops	10.39		1,092,000.00	109,200.00	Unreserved/ General
02	F-958/6	Shops	11.09		1,165,000.00	116,500.00	Unreserved/ General
03	F-958/7	Shops	11.09		1,165,000.00	116,500.00	Unreserved/ General
04	F-958/8	Shops	11.61		1,219,000.00	121,900.00	Unreserved/ General



नोट

1. कार्नर (Corner) की समस्त सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क शामिल है एवं उक्त सूची में शामिल सभी सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क भी शामिल है।
2. व्यावसायिक भूखण्ड सं० 2ए/सी-1 आवासीय भूखण्ड सं० 2ए/627/1 आवासीय भूखण्ड सं० 2ए/627/4, में रिट याचिका सं० 39136/2019 व 41284/2019 मनोज कुमार शर्मा बनाम परिषद मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद में विचाराधीन है, मा० न्यायालय का जो अभी अन्तिम निर्णय होगा उक्त निर्णय के अधीन कार्यवाही की जायेगी।
3. उक्त सूची में कोई भी विवादित सम्पत्ति शामिल नहीं है एवं उक्त सूची के अतिरिक्त कोई भी सम्पत्ति आवंटन/नीलामी हेतु अवशेष नहीं है।



सामान्य नियम व शर्तें

- नीलामी सम्बन्धी कार्यवाही हेतु आवेदक 11.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 11.00 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 11.00 बजे के बाद से आवंटन/नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।
- समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- सम्पत्ति आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- सम्पत्तियों संबंधी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/NEFT के माध्यम से जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/सील्ड बिड के साथ जमा करना होगा।
- सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.in से प्राप्त की जा सकती है।
- नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों में प्राविधानित व्यवस्था के अनुसार ही कटौती की जायेगी।
- आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी.एस.टी. अलग से भुगतान करना होगा।
- सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है जैसे है के आधार पर आवंटित की जायेगी।
- सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात् 60 दिन में एक मुश्त भुगतान करने पर 5 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।
- आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in> E-mail : info@upavp.com

