

परिषद की वाराणसी ज़ोन के अधीन

गोरखपुर, सुल्तानपुर, बस्ती, प्रयागराज एवं गोण्डा
की आवासीय / व्यावसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी

आवंटन/
नीलामी तिथि :
29.12.2020
समय
11:00 बजे



स्थल :-

कार्यालय, उ०प्र० आवास आयुक्त, वाराणसी ज़ोन
उ०प्र० आवास विकास परिषद,
आफिस काम्पलेक्स, जवाहर नगर, भेलूपुर, वाराणसी

वाराणसी ज़ोन के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्ड एवं दुकान

क्र० सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी	सत्यापन की स्थिति	सम्पत्ति की स्थिति
विकास नगर योजना, गोरखपुर									
1.	बी/सी०पी०-103	व्यावसायिक भूखण्ड	161.70	NA	7787472.00	779000.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
तहसील हरैया, बस्ती वैम्बे योजना, बस्ती									
1	वैम्बे/1	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
2	वैम्बे/2	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
3	वैम्बे/4	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
4	वैम्बे/5	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
5	वैम्बे/7	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
6	वैम्बे/8	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
7	वैम्बे/9	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
8	वैम्बे/13	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
9	वैम्बे/15	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
10	वैम्बे/17	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
11	वैम्बे/18	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
12	वैम्बे/21	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
13	वैम्बे/22	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
14	वैम्बे/23	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
15	वैम्बे/26	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
16	वैम्बे/27	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
17	वैम्बे-30	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
18	वैम्बे-32	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
19	वैम्बे-34	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
20	वैम्बे-37	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
21	वैम्बे-39	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
22	वैम्बे-40	आवासीय	25.05	NA	40000.00	5000.00	—	सत्यापित	निर्विवाद
लोहरामऊ योजना, सुल्तानपुर									
1	B7/T-01	LIG(G+3) (LIG)	44.38	NA	1892300.00	95000.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
2	B5/S-01	अ०आ०व० (द्वितीय तल)	44.38	NA	1925868.00	97000.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
3	B5/S-02	अ०आ०व० (द्वितीय तल)	44.38	NA	1925868.00	97000.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
4	B5/T-01	अ०आ०व० (तृतीय तल)	44.38	NA	1892300.00	95000.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
5	B6/S-03	अ०आ०व० (द्वितीय तल)	44.38	NA	1925868.00	97000.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
6	B6/S-01	अ०आ०व० (द्वितीय तल)	44.38	NA	1925868.00	97000.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
7	B6/T-02	अ०आ०व० (तृतीय तल)	44.38	NA	1892300.00	95000.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
8	B6/T-04	अ०आ०व० (तृतीय तल)	44.38	NA	1892300.00	95000.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
9	B7/S-04	अ०आ०व० (द्वितीय तल)	44.38	NA	1925868.00	97000.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
10	B-7/T-03	अ०आ०व० (तृतीय तल)	44.38	NA	1892300.00	95000.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद

वाराणसी जोन के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्ड एवं दुकान

क्र० सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी	सत्यापन की स्थिति	सम्पत्ति की स्थिति
मेहदौरी योजना, प्रयागराज									
1	बीएस/10	दुकान	11.60	NA	2043500.00	204350.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
2	बीएस/11	दुकान	11.60	NA	2043500.00	204350.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
3	बीएस/12	दुकान	11.60	NA	2043500.00	204350.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
4	बीएस/13	दुकान	12.33	NA	2172000.00	217200.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
5	बीएस/14	दुकान	12.33	NA	2172000.00	217200.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
6	बीएस/15	दुकान	11.60	NA	2043500.00	204350.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
7	बीएस/16	दुकान	11.60	NA	2043500.00	204350.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
8	बीएस/2	दुकान	11.60	NA	2043500.00	204350.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
9	बीएस/3	दुकान	11.60	NA	2043500.00	204350.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
10	बीएस/4	दुकान	12.33	NA	2172000.00	217200.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
11	बीएस/5	दुकान	12.33	NA	2172000.00	217200.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
12	बीएस/6	दुकान	11.60	NA	2043500.00	204350.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
13	बीएस/7	दुकान	11.60	NA	2043500.00	204350.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
14	बीएस/8	दुकान	12.26	NA	2159700.00	215970.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
15	बीएस/9	दुकान	15.23	NA	2683000.00	268300.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
16	जीएस/10	दुकान	11.60	NA	2885700.00	288570.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
17	जीएस/15	दुकान	11.60	NA	2885700.00	288570.00	288000000	अनारक्षित	बजपवद
18	जीएस/8	दुकान	12.26	NA	3050000.00	305000.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
19	जीएस/9	दुकान	15.23	NA	3789000.00	378900.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
भरतपुरी योजना, गोण्डा									
1	फेस/02	शैक्षणिक / स्कूल प्लॉट	1587.50	NA	19208750.00	1920875.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
2	फेस/03	शैक्षणिक / स्कूल प्लॉट	1826.82	NA	22104522.00	2210452.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
3	एल/168 कार्नर	81 से 170 वर्गमी (प्लॉट)	106.59	NA	1313200.00	65660.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद
4	डब्ल्यू/236	80 वर्गमी तक (प्लॉट)	42.20	NA	472640.00	23632.00	अनारक्षित	सत्यापित	निर्विवाद

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पावर ऑफ अटार्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो।
2. सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ हो सकती है।
3. आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों/प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों/व्यवसायिक भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट RTGS/NEFT जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को आफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम 3 बार शामिल न किया गया हो, ऐसा मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी।
4. सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट www.upavp.in पर प्राप्त की जा सकती है।
5. सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती है।
6. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात 60 दिन में एकमुश्त भुगतान करने पर 5 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।
7. शासनादेश के अंतर्गत जीएसटी की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान तदानुसार अलग से करना होगा।

आवास आयुक्त

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट: <http://www.upavp.in> ई-मेल: info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

