



उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की

आगरा जोन के अधीन

आगरा, फिरोज़बाद, मथुरा एवं हाथरस में
आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों की



आवंटन/नीलामी



आवंटन/नीलामी तिथि:

27.11.2020

समय : प्रातः 11:00 बजे



आवंटन/नीलामी स्थल :

ऑफिस कॉम्प्लेक्स, आवास एवं विकास परिषद, भूतल
पं० दीनदयाल उपाध्यायपुरम, सिकन्दरा योजना, आगरा

लाटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ

सिकन्दरा योजना, आगरा

Sr. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	2C/A/105	Multistoried (S.F.S. FLATSHIG)	113.41		6495000	324750	Unreserved/General
02	2C/A/106	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6495000	324750	Unreserved/General
03	2C/A/107	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6495000	324750	Unreserved/General
04	2C/A/108	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6495000	324750	Unreserved/General
05	2C/A/205	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6371000	318550	Unreserved/General
06	2C/A/206	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6371000	318550	Unreserved/General
07	2C/A/207	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6371000	318550	Unreserved/General
08	2C/A/208	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6371000	318550	Unreserved/General
09	2C/A/305	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6310000	315500	Unreserved/General
10	2C/A/306	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6310000	315500	Unreserved/General
11	2C/A/307	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6310000	315500	Unreserved/General
12	2C/A/308	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6310000	315500	Unreserved/General
13	2C/A/404	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
14	2C/A/405	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
15	2C/A/406	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
16	2C/A/407	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
17	2C/A/408	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
18	2C/A/505	Multistoried (S.F.S. FLATSHIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
19	2C/A/506	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
20	2C/A/507	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
21	2C/A/508	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
22	2C/A/603	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
23	2C/A/605	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
24	2C/A/607	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General

Sr. No.	Poperty No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
25	2C/A/608	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
26	2C/B/101	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6495000	324750	Unreserved/General
27	2C/B/102	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6495000	324750	Unreserved/General
28	2C/B/103	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6495000	324750	Unreserved/General
29	2C/B/104	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6495000	324750	Unreserved/General
30	2C/B/105	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6495000	324750	Unreserved/General
31	2C/B/106	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6495000	324750	Unreserved/General
32	2C/B/107	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6495000	324750	Unreserved/General
33	2C/B/108	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6495000	324750	Unreserved/General
34	2C/B/201	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6371000	318550	Unreserved/General
35	2C/B/202	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6371000	318550	Unreserved/General
36	2C/B/203	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6371000	318550	Unreserved/General
37	2C/B/204	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6371000	318550	Unreserved/General
38	2C/B/205	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6371000	318550	Unreserved/General
39	2C/B/206	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6371000	318550	Unreserved/General
40	2C/B/207	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6371000	318550	Unreserved/General
41	2C/B/208	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6371000	318550	Unreserved/Genera
42	2C/B/301	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6310000	315500	Unreserved/General
43	2C/B/302	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6310000	315500	Unreserved/General
44	2C/B/303	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6310000	315500	Unreserved/General
45	2C/B/304	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6310000	315500	Unreserved/General
46	2C/B/305	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6310000	315500	Unreserved/General
47	2C/B/306	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6310000	315500	Unreserved/General
48	2C/B/307	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6310000	315500	Unreserved/General

Sr. No.	Poperty No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
49	2C/B/308	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6310000	315500	Unreserved/General
50	2C/B/401	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
51	2C/B/402	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
52	2C/B/403	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
53	2C/B/404	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
54	2C/B/405	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
55	2C/B/406	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
56	2C/B/407	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
57	2C/B/408	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
58	2C/B/501	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
59	2C/B/502	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
60	2C/B/503	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
61	2C/B/504	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
62	2C/B/505	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
63	2C/B/506	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
64	2C/B/507	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
65	2C/B/508	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
66	2C/B/601	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
67	2C/B/602	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
68	2C/B/603	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
69	2C/B/604	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
70	2C/B/605	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
71	2C/B/606	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
72	2C/B/607	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General

Sr. No.	Poperty No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
73	2C/B/608	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General
74	2C/A/606	Multistoried (S.F.S. FLATS HIG)	113.41		6247000	312350	Unreserved/General

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ

75	4/751	Single Storey House (LIG)	83.88		2555000	127750	Unreserved/General
76	506/1 Sec-8	Residential Plot	30.69	24,640.00	756201.6	37810.08	OBC
77	132 Sec-13	HIG	162		8600000	430000	OBC
78	8/955/1 (Corner)	18/40 (EWS)	50.86		1502000	75100	Unreserved/General
79	8/Com-/3/2 (corner)	Commercial Plots	60.08	54,208.00	3256817	325681.7	Unreserved/General
80	8/Com-/3/3 (corner)	Commercial Plots	105.53	54,208.00	5720571	572057.1	Unreserved/General
81	1/S.A-1 (corner)	Plateform	15.37	54,208.00	833177	83317.7	Unreserved/General
82	1/S.A-10	Plateform	10.75	49,280.00	529760	52976	Unreserved/General
83	1/S.A-11	Plateform	10.25	49,280.00	505120	50512	Unreserved/General
84	1/S.A-12	Plateform	9.75	49,280.00	480480	48048	Unreserved/General
85	1/S.A-13	Plateform	9.25	49,280.00	455840	45584	Unreserved/General
86	1/S.A-14	Plateform	8.75	49,280.00	431200	43120	Unreserved/General
87	1/S.A-15	Plateform	8.25	49,280.00	406560	40656	Unreserved/General
88	1/S.A-16	Plateform	7.75	49,280.00	381920	38192	Unreserved/General
89	1/S.A-17	Plateform	7.25	49,280.00	357280	35728	Unreserved/General
90	1/S.A-18	Plateform	6.75	49,280.00	332640	33264	Unreserved/General
91	1/S.A-19	Plateform	6.25	49,280.00	308000	30800	Unreserved/General
92	1/S.A-2	Plateform	14.75	49,280.00	726880	72688	Unreserved/General
93	1/S.A-20	Plateform	5.75	49,280.00	283360	28336	Unreserved/General
94	1/S.A-3	Plateform	14.25	49,280.00	702240	70224	Unreserved/General
95	1/S.A-4	Plateform	13.75	49,280.00	677600	67760	Unreserved/General
96	1/S.A-5	Plateform	13.25	49,280.00	652960	65296	Unreserved/General
97	1/S.A-6	Plateform	12.75	49,280.00	628320	62832	Unreserved/General
98	1/S.A-7	Plateform	12.25	49,280.00	603680	60368	Unreserved/General
99	1/S.A-8	Plateform	11.75	49,280.00	579040	57904	Unreserved/General
100	1/S.A-9	Plateform	11.25	49,280.00	554400	55440	Unreserved/General
101	16/11	Shops	12.60		965900	96590	Unreserved/General
102	16/3	Shops	7.98		608500	60850	Unreserved/General
103	16/4	Shops	8.88		685500	68550	Unreserved/General

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ

कृष्ण विहार योजना, मथुरा

Sr. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	2A/627/1	PLOT (PLT)	63.80	20,720.00	1321936	66096.8	Other Backward Class
02	2A/627/4	Plots (Upto 80 sqm)	73.53	20,720.00	1523542	76177.1	Scheduled Caste
03	2A/C-1	Commercial Plots	85.12	41,440.00	3527372	352737.2	Unreserved/General

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ

सुहाग नगर योजना, फिरोज़बाद

Sr. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	1/469 (कार्नेर) के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	(LIG)		15.68	318743.04	15937.15	Unreserved/General
02	4/CS/1	Convenience Shop Plots	68.25	36,960.00	2522520	252252	
03	4/CS/2	Convenience Shop Plots	67.95	36,960.00	2511432	251143.2	
04	4/CS/3	Convenience Shop Plots	67.95	36,960.00	2511432	251143.2	
05	4/CS/4	Convenience Shop Plots	67.35	36,960.00	2489256	248925.6	
06	4/CS/5	Convenience Shop Plots	67.05	36,960.00	2478168	247816.8	
07	4/CS/6	Convenience Shop Plots	66.75	36,960.00	2468080	246808	
08	4/CS/7	Convenience Shop Plots	66.45	36,960.00	2455992	245599.2	Unreserved/General
09	4/CS/8	Convenience Shop Plots	66.15	36,960.00	2444904	244490.4	
10	4/CS/9 (corner)	Convenience Shop Plots	41.72	40,656.00	1696169	169616.9	
11	4/UT/1 (corner)	Utility Plots	76.11	40,656.00	3094329	309432.9	
12	4/UT/2 (corner)	Utility Plots	66.75	40,656.00	2713788	271378.8	

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ

स्कीम नं०-1, हाथरस

Sr. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	2/21 (corner)	Plots (81 to 170 sqm)	160.00	13,552.00	2168320	108416	Unreserved/General
02	2/18	Plots (Above 170 sqm)	200.00	12,320.00	2464000	123200	Unreserved/General
03	3/25 (corner)	Plots (Above 170 sqm)	225.00	13,552.00	3049200	152460	Unreserved/General
04	3/1 (corner)	Commercial Plots	240.65	27,104.00	6522578	652257.8	Unreserved/General
05	3/2	Commercial Plots	192.80	24,640.00	4750592	475059.2	Unreserved/General
06	3/4 (corner)	Commercial Plots	240.65	27,104.00	6522577.6	652257.76	Unreserved/General
07	3/5	Commercial Plots	197.75	24,640.00	4872560	487256	Unreserved/General
08	3/6 (corner)	Commercial Plots	237.44	27,104.00	6435574	643557.4	Unreserved/General

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ

कमला नगर योजना, आगरा

Sr. No.	Property No.	Property Category	Area of Property (Sqm.)	Reserve Price	Property Cost	Token Amount	Reservation
01	F-958/1	Shops	10.39		1092000	109200	Unreserved/General
02	F-958/6	Shops	11.09		1165000	116500	Unreserved/General
03	F-958/7	Shops	11.09		1165000	116500	Unreserved/General
04	F-958/8	Shops	11.61		1219000	121900	Unreserved/General

नोट

1. कार्नर (Corner) की समस्त सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क शामिल है एवं उक्त सूची में शामिल सभी सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क भी शामिल है।
2. व्यावसायिक भूखण्ड सं० 2ए/सी-1 आवासीय भूखण्ड सं० 2ए/627/1 आवासीय भूखण्ड सं० 2ए/627/4, में रिट याचिका सं० 39136/2019 व 41284/2019 मनोज कुमार शर्मा बनाम परिषद मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद में विचाराधीन है, मा० न्यायालय का जो अभी अन्तिम निर्णय होगा उक्त निर्णय के अधीन कार्यवाही की जायेगी।
3. उक्त सूची में कोई भी विवादित सम्पत्ति शामिल नहीं है एवं उक्त सूची के अतिरिक्त कोई भी सम्पत्ति आवंटन/नीलामी हेतु अवशेष नहीं है।
4. आवासीय भूखण्ड संख्या-13सी/406 में मा० उच्च न्यायालय प्रयागराज के अन्तर्गत रिट याचिका संख्या- 8658/2020 हरीकृष्ण बनाम यू०पी० स्टेट एवं अन्य वर्तमान में विचाराधीन है। अतः मा० न्यायालय का जो भी अन्तिम निर्णय होगा मान्य होगा।
5. परिषद की सिकंदरा योजना, आगरा स्थित मध्यम आय वर्ग भवन संख्या 716, 717, 718 में पूर्व में परिषद कार्यालय संस्थापित थे, उक्त सभी भवनों का अनारक्षित कर नीलामी के माध्यम से निस्तारित किया जायेगा, नीलामी से पूर्व उक्त भवनों का आरक्षण निर्धारण दिनांक 25.09.2020 को ऑफिस काम्पलेक्स, आवास विकास परिषद, भूतल, पं० दीनदयाल उपाध्यायपुरम, सिकंदरा योजना, आगरा में किया जायेगा।

सामान्य नियम व शर्तें

- नीलामी सम्बन्धी कार्यवाही हेतु आवेदक 11.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 11.00 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 11.00 बजे के बाद से आवंटन/नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।
- समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- सम्पत्ति आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- सम्पत्तियों संबंधी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/NEFT के माध्यम से जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/सीलड बिड के साथ जमा करना होगा।
- सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.in से प्राप्त की जा सकती है।
- नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों में प्राविधानित व्यवस्था के अनुसार ही कटौती की जायेगी।
- आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी.एस.टी. अलग से भुगतान करना होगा।
- सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है जैसे है के आधार पर आवंटित की जायेगी।
- सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात् 60 दिन में एक मुश्त भुगतान करने पर 5 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।
- आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in> E-mail : info@upavp.com

