

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद की
बरेली जोन के अन्तर्गत
शाहजहाँपुर, पीलीभीत,
मुरादाबाद, रामपुर, चंदौसी एवं बिजनौर
की सम्पत्तियों का
सामान्य आवंटन/नीलामी



सामान्य आवंटन/
नीलामी तिथि :
28.10.2020
समय :
प्रातः 10:00 बजे



नीलामी स्थल :
कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त, बरेली जोन,
ऑफिस काम्प्लेक्स, सिविल लाइन्स, बरेली

सामान्य आवंटन/नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी
मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद								
1	9A/B 1/301	1BHK Flat	34.07	N/A	1673000	1673000	83650	Gen
2	9A/B 1/302	1BHK Flat	34.07	N/A	1673000	1673000	83650	Gen
3	9A/B 1/304	1BHK Flat	34.07	N/A	1673000	1673000	83650	Gen
4	9A/B 1/401	1BHK Flat	34.07	N/A	1656000	1656000	82800	Gen
5	9A/B 1/403	1BHK Flat	34.07	N/A	1656000	1656000	82800	Gen
6	9A/B 1/404	1BHK Flat	34.07	N/A	1656000	1656000	82800	Gen
7	9A/B 2/103	1BHK Flat	34.07	N/A	1706000	1706000	85300	Gen
8	9A/B 2/104	1BHK Flat	34.07	N/A	1706000	1706000	85300	Gen
9	9A/B 2/203	1BHK Flat	34.07	N/A	1689000	1689000	84450	Gen
10	9A/B 2/204	1BHK Flat	34.07	N/A	1689000	1689000	84450	Gen
11	9A/B 2/301	1BHK Flat	34.07	N/A	1673000	1673000	83650	Gen
12	9A/B 2/302	1BHK Flat	34.07	N/A	1673000	1673000	83650	Gen
13	9A/B 2/303	1BHK Flat	34.07	N/A	1673000	1673000	83650	Gen
14	9A/B 2/304	1BHK Flat	34.07	N/A	1673000	1673000	83650	Gen
15	9A/B 2/401	1BHK Flat	34.07	N/A	1656000	1656000	82800	Gen

सामान्य आवंटन/नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी
मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद								
16	9A/B 2/402	1BHK Flat	34.07	N/A	1656000	1656000	82800	Gen
17	9A/B 2/403	1BHK Flat	34.07	N/A	1656000	1656000	82800	Gen
18	9A/B 2/404	1BHK Flat	34.07	N/A	1656000	1656000	82800	Gen
19	9A/B 3/101	1BHK Flat	34.07	N/A	1706000	1706000	85300	Gen
20	9A/B 3/102	1BHK Flat	34.07	N/A	1706000	1706000	85300	Gen
21	9A/B 3/103	1BHK Flat	34.07	N/A	1706000	1706000	85300	Gen
22	9A/B 3/104	1BHK Flat	34.07	N/A	1706000	1706000	85300	Gen
23	9A/B 3/201	1BHK Flat	34.07	N/A	1689000	1689000	84450	Gen
24	9A/B 3/202	1BHK Flat	34.07	N/A	1689000	1689000	84450	Gen
25	9A/B 3/203	1BHK Flat	34.07	N/A	1689000	1689000	84450	Gen
26	9A/B 3/204	1BHK Flat	34.07	N/A	1689000	1689000	84450	Gen
27	9A/B 3/301	1BHK Flat	34.07	N/A	1673000	1673000	83650	Gen
28	9A/B 3/302	1BHK Flat	34.07	N/A	1673000	1673000	83650	Gen
29	9A/B 3/303	1BHK Flat	34.07	N/A	1673000	1673000	83650	Gen
30	9A/B 3/304	1BHK Flat	34.07	N/A	1673000	1673000	83650	Gen
31	9A/B 3/401	1BHK Flat	34.07	N/A	1656000	1656000	82800	Gen
32	9A/B 3/402	1BHK Flat	34.07	N/A	1656000	1656000	82800	Gen

सामान्य आवंटन/नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी
मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद								
33	9A/B 3/403	1BHK Flat	34.07	N/A	1656000	1656000	82800	Gen
34	9A/B 3/404	1BHK Flat	34.07	N/A	1656000	1656000	82800	Gen
35	9A/19/201	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
36	9A/19/202	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
37	9A/19/303	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
38	9A/19/304	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
39	9A/19/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
40	9A/19/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
41	9A/20/201	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
42	9A/20/202	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
43	9A/20/301	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
44	9A/20/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
45	9A/20/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
46	9A/20/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
47	9A/20/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
48	9A/21/301	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
49	9A/21/302	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen

सामान्य आवंटन/नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी
मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद								
50	9A/21/303	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
51	9A/21/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
52	9A/21/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
53	9A/21/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
54	9A/22/102	2BHK Flat	56.11	N/A	2790000	2790000	139500	Gen
55	9A/22/103	2BHK Flat	56.11	N/A	2790000	2790000	139500	Gen
56	9A/22/104	2BHK Flat	56.11	N/A	2790000	2790000	139500	Gen
57	9A/22/201	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
58	9A/22/202	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
59	9A/22/203	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
60	9A/22/204	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
61	9A/22/301	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
62	9A/22/302	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
63	9A/22/303	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
64	9A/22/304	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
65	9A/22/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
66	9A/22/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen

सामान्य आवंटन/नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी
मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद								
67	9A/22/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
68	9A/22/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
69	9A/23/101	2BHK Flat	56.11	N/A	2790000	2790000	139500	Gen
70	9A/23/102	2BHK Flat	56.11	N/A	2790000	2790000	139500	Gen
71	9A/23/103	2BHK Flat	56.11	N/A	2790000	2790000	139500	Gen
72	9A/23/104	2BHK Flat	56.11	N/A	2790000	2790000	139500	Gen
73	9A/23/201	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
74	9A/23/202	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
75	9A/23/203	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
76	9A/23/204	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
77	9A/23/301	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
78	9A/23/302	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
79	9A/23/303	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
80	9A/23/304	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
81	9A/23/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
82	9A/23/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
83	9A/23/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen

सामान्य आवंटन/नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी
मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद								
84	9A/23/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
85	9A/24/101	2BHK Flat	56.11	N/A	2790000	2790000	139500	Gen
86	9A/24/102	2BHK Flat	56.11	N/A	2790000	2790000	139500	Gen
87	9A/24/104	2BHK Flat	56.11	N/A	2790000	2790000	139500	Gen
88	9A/24/201	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
89	9A/24/202	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
90	9A/24/203	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
91	9A/24/204	2BHK Flat	56.11	N/A	2763000	2763000	138150	Gen
92	9A/24/301	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
93	9A/24/302	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
94	9A/24/303	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
95	9A/24/304	2BHK Flat	56.11	N/A	2736000	2736000	136800	Gen
96	9A/24/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
97	9A/24/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
98	9A/24/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen
99	9A/24/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2709000	2709000	135450	Gen

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी
मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद								
100	10/134	Residential Plot	200.00	N/A	24080	4816000	240800	OBC, Sr. Citi

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी
लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद								
101	S-71	Shop	17.49	N/A	1230000	1230000	123000	Gen
102	S-72	Shop	16.89	N/A	1194000	1194000	119400	Gen
103	S-73	Shop	16.89	N/A	1194000	1194000	119400	Gen
104	S-81	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen
105	S-82	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen
106	S-83	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen
107	S-84	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen
108	SF-71	Shop	16.07	N/A	1015000	1015000	101500	Gen
109	SF-60	Shop	13.38	N/A	854000	854000	85400	Gen
110	SF-62	Shop	7.73	N/A	516000	516000	51600	Gen
111	SF-96	Shop	7.73	N/A	516000	516000	51600	Gen
जिगर विहार योजना, मुरादाबाद								
112	A/479	Residential Plot	277.93	N/A	28560	7937681	396884	Gen
113	A/480	Residential Plot	241.00	N/A	28560	6882960	344148	Gen
114	A/481	Residential Plot	250.50	N/A	28560	7154280	357714	Gen
115	A/482	Residential Plot	259.00	N/A	28560	7397040	369852	Gen
116	A/483	Residential Plot	266.50	N/A	28560	7611240	380562	Gen
117	A/484	Residential Plot	277.00	N/A	28560	7911120	395556	Gen

सीलड बिड द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी
सिविल लाइन्स योजना, मुरादाबाद								
118	Roof 14/01	Roof of shop	36.08	N/A	36960	1333517	66676	shop owner
119	Roof 15/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner
120	Roof 16/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner
121	Roof 17/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner
122	Roof 18/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner
123	Roof 19/01	Roof of shop	36.08	N/A	36960	1333517	66676	shop owner

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी
रामपुर योजना-1								
124	247	MIG	127.34	N/A	3784500	3784500	190000	Gen
125	246	MIG	131.25	N/A	3929100	3929100	197000	Gen
भागीरथी योजना, बिजनौर								
126	533	Residential Plot	86.12	N/A	14784	1273198	63660	Gen
टैगोर नगर योजना, पीलीभीत								
127	K-1	Kiyosk Plot	4.00	N/A	112000	112000	12000	Gen
बरेली मोड़ योजना-3, शाहजहाँपुर								
128	CSC-2/07 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	OBC
129	CSC-2/08	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	SC
130	CSC-2/09	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
131	CSC-2/10 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
132	CSC-2/13 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen, Sr.Citi.
133	CSC-2/14	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	SC
134	CSC-2/15	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	SC
135	CSC-2/16 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
136	CSC-3/01 (Corner)	Commercial Plot	166.05	1.2	34496	5728061	572806	Gen
137	CSC-3/02	Commercial Plot	165.15	1.2	31360	5179104	517910	SC
138	CSC-3/03	Commercial Plot	164.25	1.2	31360	5150880	515088	Gen.MP,MLA, FF
139	CSC-3/04 (Corner)	Commercial Plot	163.35	1.2	34496	5634922	563492	OBC
140	CSC-4/03 (Corner)	Commercial Plot	174.53	1.2	34496	6020587	602059	Gen
141	CSC-4/04	Commercial Plot	163.32	1.2	31360	5121715	512172	Gen
142	CSC-4/05	Commercial Plot	165.55	1.2	31360	5191648	519165	Gen
143	CSC-4/06 (Corner)	Commercial Plot	180.29	1.2	34496	6219284	621928	SC

सामान्य नियम व शर्तें

1. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तब मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पावर ऑफ अटार्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो।
2. सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट-बढ़ हो सकती है।
3. आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों/प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों/व्यवसायिक भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/RTGS/NEFT जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना-पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को आफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम 3 बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी।
4. सम्पत्तियों के सम्बन्ध में विस्तृत जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट www.upavp.in पर प्राप्त की जा सकती है।
5. सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती है।
6. सशर्त (कंडीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन-पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ-पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा सम्पत्ति न लिए जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किये जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।
7. शासनादेश के अन्तर्गत जीएसटी की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान तदनुसार अलग से करना होगा।

आवास आयुक्त

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in> E-mail : info@upavp.com

