

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित



कानपुर जोन

के अन्तर्गत आवासीय / अनावासीय
सम्पत्तियों की नीलामी / आवंटन

सामान्य / आवंटन / नीलामी स्थल:
कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त,
कानपुर जोन,
ऑफिस कॉम्प्लेक्स (भू-तल),
केशवपुरम, कानपुर

नीलामी तिथि

25.09.2020

प्रातः 10:00 बजे

सामान्य आवंटन एवं नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियाँ

केशवपुरम योजना सं०- 01, कानपुर

संपत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० मे)	एफ.ए.आर.	आरक्षित दर	सम्पत्ति दर	टोकन दर	आरक्षित श्रेणी	विक्रय प्रणाली (लाट्री ड्रा/नीलामी/पंजीकरण)
H/CP-2	Commercial Plot	135.00	-	67,200.00	90,72,000.00	9,07,200.00	Un Reserved	Auction

लोहियापुरम योजना - फतेहगढ़ , फर्रुखाबाद

संपत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० मे)	एफ.ए.आर.	आरक्षित दर	सम्पत्ति दर	टोकन दर	आरक्षित श्रेणी	विक्रय प्रणाली (लाट्री ड्रा/नीलामी/पंजीकरण)
4/C-1H	Vegitable Platform Plot	15.00		35,840.00	5,37,600.00	53,760.00	Un Reserved	Auction
4/C-1I	Vegitable Platform Plot	15.00		35,840.00	5,37,600.00	53,760.00	Un Reserved	Auction
4/C-1J	Vegitable Platform Plot	15.00	-	35,840.00	5,37,600.00	53,760.00	Un Reserved	Auction
4/C-1L (Corner)	Vegitable Platform Plot	22.38	-	39,424.00	8,82,309.12	88,230.91	Un Reserved	Auction
4/C-1O	Vegitable Platform Plot	16.20		35,840.00	5,80,608.00	58,060.80	Un Reserved	Auction
4/C-1P	Vegitable Platform Plot	16.20	-	35,840.00	5,80,608.00	58,060.80	Un Reserved	Auction
3/C-81	Commercial Plots	200.00	1.2	35,840.00	71,68,000.00	7,16,800.00	Un Reserved	Auction

लोहियापुरम योजना - फतेहगढ़ , फर्रुखाबाद

संपत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० मे)	एफ.ए.आर.	आरक्षित दर	सम्पत्ति दर	टोकन दर	आरक्षित श्रेणी	विक्रय प्रणाली (लाट्री ड्रा/नीलामी/पंजीकरण)
3/C-84	Commercial Plots	200.00	1.2	35,840.00	71,68,000.00	7,16,800.00	Un Reserved	Auction
1C-11	Commercial Plots	263.17	1.2	35,840.00	94,32,012.80	9,43,201.28	Un Reserved	Auction

अम्बेडकरपुरम योजना सं०- 03, कानपुर

संपत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० मे)	एफ.ए.आर.	आरक्षित दर	सम्पत्ति दर	टोकन दर	आरक्षित श्रेणी	विक्रय प्रणाली (लाट्री ड्रा/नीलामी/पंजीकरण)
P-1/S-4	Shop	18.77	-	-	11,18,000.00	1,11,800.00	Un Reserved	Auction

सामान्य आवंटन एवं नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

अम्बेडकरपुरम योजना सं०- 03, कानपुर

संपत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० मे)	एफ.ए.आर.	आरक्षित दर	सम्पत्ति दर	टोकन दर	आरक्षित श्रेणी	विक्रय प्रणाली (लाट्री ड्रा/नीलामी/पंजीकरण)
4470/1	Residential Plot Above 170 Sqm.	276.01	-	26,880.00	74,19,148.80	7,41,914.88	Un Reserved	Auction

हंसपुरम योजना सं०- 02, कानपुर

संपत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० मे)	एफ.ए.आर.	आरक्षित दर	सम्पत्ति दर	टोकन दर	आरक्षित श्रेणी	विक्रय प्रणाली (लाट्री ड्रा/नीलामी/पंजीकरण)
6B-22A	Single Storey House/HIG	202.40	-	-	85,42,093.00	4,27,104.65	Un Reserved	Auction
6B-23A	Single Storey House/HIG	202.40	-	-	85,42,093.00	4,27,104.65	Un Reserved	Auction
6B-24	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	84,88,333.00	4,24,416.65	Un Reserved	Auction
6B-25	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	84,88,333.00	4,24,416.65	Un Reserved	Auction
6B-27	Single Storey House/HIG	232.40	-	-	92,14,093.00	4,60,704.65	Un Reserved	Auction
6B-30A	Single Storey House/HIG	202.40	-	-	85,42,093.00	4,27,104.65	Un Reserved	Auction
6B-41	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	84,88,333.00	4,24,416.65	Un Reserved	Auction
6B-42	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	84,88,333.00	4,24,416.65	Un Reserved	Auction
6B-43	Single Storey House/HIG	231.90	-	-	92,02,893.00	4,60,144.65	Un Reserved	Auction
6B-147	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	84,88,333.00	4,24,416.65	Un Reserved	Auction
6B-188 (Corner)	Single Storey House/HIG	232.44	-	-	97,35,655.00	4,86,782.75	Un Reserved	Auction
6B-204	Single Storey House/HIG	202.40	-	-	85,42,093.00	4,27,104.65	Un Reserved	Auction
6B-205	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	84,88,333.00	4,24,416.65	Un Reserved	Auction
6B-190	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	81,91,227.00	4,09,561.35	Un Reserved	Auction

हंसपुरम योजना सं०- 02, कानपुर

संपत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० मे)	एफ.ए.आर.	आरक्षित दर	सम्पत्ति दर	टोकन दर	आरक्षित श्रेणी	विक्रय प्रणाली (लाट्री ड्रा/नीलामी/पंजीकरण)
6B-191	Single Storey House/HIG	200.00	-	-	81,91,227.00	4,09,561.35	Un Reserved	Auction
6B-192	Single Storey House/HIG	202.30	-	-	82,42,747.00	4,12,137.35	Un Reserved	Auction
6B-193	Single Storey House/HIG	202.30	-	-	82,42,747.00	4,12,137.35	Un Reserved	Auction
6B-167	Single Storey House/HIG	171.00	-	-	59,22,780.00	2,96,139.00	Un Reserved	Auction
1A-2334	Resi. Plot. 80 -170 Sqmt.	162.00	-	22,400.00	36,28,800.00	1,81,440.00	Un Reserved	Auction
1A-2338	Resi. Plot. 80 -170 Sqmt.	162.00	-	22,400.00	36,28,800.00	1,81,440.00	Un Reserved	Auction
1A-2346	Resi. Plot. 80 -170 Sqmt.	162.00	-	22,400.00	36,28,800.00	1,81,440.00	Un Reserved	Auction
1A-2397	Resi. Plot. 80 -170 Sqmt.	162.00	-	22,400.00	36,28,800.00	1,81,440.00	Un Reserved	Auction
1A-2401	Resi. Plot. 80 -170 Sqmt.	162.00	-	22,400.00	36,28,800.00	1,81,440.00	Un Reserved	Auction
1A-2403	Resi. Plot. 80 -170 Sqmt.	162.00	-	22,400.00	36,28,800.00	1,81,440.00	Un Reserved	Auction
1B-507	Resi. Plot. 80 -170 Sqmt.	127.50	-	22,400.00	28,56,000.00	1,42,800.00	Un Reserved	Auction

हंसपुरम योजना सं०- 02, कानपुर

संपत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० मे)	एफ.ए.आर.	आरक्षित दर	सम्पत्ति दर	टोकन दर	आरक्षित श्रेणी	विक्रय प्रणाली (लाटी ड्रा/नीलामी/पंजीकरण)
1A-146	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	242.00	-	22,400.00	54,20,800.00	2,71,040.00	Un Reserved	Auction
1A-2285(Corner)	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	197.63	-	24,640.00	48,69,603.20	2,43,480.16	Un Reserved	Auction
1A-2372(Corner)	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	308.00	-	24,640.00	75,89,120.00	3,79,456.00	Un Reserved	Auction
1A-2377	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	242.00	-	22,400.00	54,20,800.00	2,71,040.00	Un Reserved	Auction
1A-2379(Corner)	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	346.50	-	24,640.00	85,37,760.00	4,26,888.00	Un Reserved	Auction
1A-2380	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	242.00	-	22,400.00	54,20,800.00	2,71,040.00	Un Reserved	Auction
1A-2381	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	242.00	-	22,400.00	54,20,800.00	2,71,040.00	Un Reserved	Auction
1A-2382	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	242.00	-	22,400.00	54,20,800.00	2,71,040.00	Un Reserved	Auction
1A-2383	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	242.00	-	22,400.00	54,20,800.00	2,71,040.00	Un Reserved	Auction
1A-2384	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	242.00	-	22,400.00	54,20,800.00	2,71,040.00	Un Reserved	Auction
1A-2385	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	242.00	-	22,400.00	54,20,800.00	2,71,040.00	Un Reserved	Auction

हंसपुरम योजना सं०- 02, कानपुर

संपत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० मे)	एफ.ए.आर.	आरक्षित दर	सम्पत्ति दर	टोकन दर	आरक्षित श्रेणी	विक्रय प्रणाली (लाट्री ड्रा/नीलामी/पंजीकरण)
1A-2386(Corner)	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	308.00	-	24,640.00	75,89,120.00	3,79,456.00	Un Reserved	Auction
1B-788	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	184.60	-	22,400.00	41,35,040.00	2,06,752.00	Un Reserved	Auction
1B-789(Corner)	Resi. Plot Above 170 Sqmt.	335.16	-	24,640.00	82,58,342.40	4,12,917.12	Un Reserved	Auction

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पावर ऑफ अटार्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो।
2. सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण /कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ हो सकती है।
3. आवंटन /नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों /प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों/व्यवसायिक भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट /RTGS/NEFT जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद “ के नाम तथा सम्बन्धित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन परिम्पत्तियों को आफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम 3 बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामले में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी।
4. सम्पत्तियों के संबंध में विस्तृत जानकारी संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय /परिषद की वेबसाइट www.upavp.in पर प्राप्त की जा सकती है।
5. सम्पत्तियों की संख्या घट बढ़ सकती है।
6. सशर्त (कंडीशनल) एवं अर्पूण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा सम्पत्ति न लिए जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किये जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।
7. शासनादेश के अंतर्गत जीएसटी की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान तदानुसार अलग से करना होगा।

आवास आयुक्त

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लॉगिन करें।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.com>; E-mail: info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो

IS 15700



मानक पथप्रदर्शक
Bureau of Indian Standards



SQMS