

परिषद के
लखनऊ जोन
के अन्तर्गत

लखनऊ, सीतापुर, हरदोई एवं बाराबंकी
में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों की

सामान्य आवंटन/नीलामी

सामान्य आवंटन/नीलामी तिथि :
28.08.2020, प्रातः 10:00 बजे से



आवंटन/नीलामी स्थल :
कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्धक, आफिस काम्पलेक्स,
सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
1	4C/Com-1A	Commercial Plot	118.56	61600.00	7303296.00	730400.00	ओ.बी.सी.
2	4C/Com-1B	Commercial Plot	115.48	61600.00	7113568.00	711400.00	सामान्य
3	EV/SHOP-2	SHOP	15.67		1336700.00	133700.00	सामान्य
4	EV/SHOP-3	SHOP	15.67		1336700.00	133700.00	सामान्य
5	EV/SHOP-4	SHOP	16.07		1370900.00	137100.00	अनु.जाति
6	12A/54 (C)	Residential Plot	159.00	35728.00	5680752.00	284040.00	
7	4B/10	Residential Plot	233.61	30800.00	7195188.00	359760.00	
8	5E-2/257	Residential Plot	25.11	33600.00	843696.00	42200.00	सामान्य
9	5E-3/69F	Residential Plot	44.55	33600.00	1496880.00	74900.00	सामान्य
10	7C/427	EWS (18/40) Semi-Finished	45.59		1615765.00	80800.00	सामान्य
11	6A/123	LIG (Residential House)	85.40		3812458.00	381300.00	

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ					
क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी
1	17/AH/14/G-03	Neelgiri Enclave, 1BHK Flat	63.28	3721500.00	186100.00
2	17/AH/55/G-03	Neelgiri Enclave, 1BHK Flat	63.28	3721500.00	186100.00
3	17/AH/58/G-03	Neelgiri Enclave, 1BHK Flat	63.28	3721500.00	186100.00
4	17/AH/67/G-02	Neelgiri Enclave, 1BHK Flat	63.28	3721500.00	186100.00
5	17-AH/01/S-12	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4658800.00	233000.00
6	17-AH/04/S-9	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4658800.00	233000.00
7	17-AH/12/S-9	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4658800.00	233000.00
8	17-AH/08/S-12	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4658800.00	233000.00
9	17-AH/19/S-12	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4658800.00	233000.00
10	17-AH/03/T-16	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4549100.00	227500.00
11	17-AH/56/T-13	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4549100.00	227500.00
12	17-AH/16/T-14	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4549100.00	227500.00
13	17-AH/12/T-15	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4549100.00	227500.00
14	17-AH/53/T-16	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4549100.00	227500.00
15	17-AH/55/T-13	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4549100.00	227500.00
16	17-AH/66/T-14	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4549100.00	227500.00
17	17-AH/67/T-15	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4549100.00	227500.00
18	17-AH/02/T-16	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4549100.00	227500.00
19	17-AH/17/T-16	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4549100.00	227500.00
20	17-AH/19/T-16	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4549100.00	227500.00
21	17-AH/60/T-16	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4549100.00	227500.00
22	17-AH/67/T-16	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4549100.00	227500.00
23	17-AH/68/T-13	Neelgiri Enclave, 2BHK Flat	76.57	4549100.00	227500.00
24	C-13/33	Sapna-1, 2BHK Flat	60.31	3299800.00	165000.00
25	C-15/32	Sapna-1, 2BHK Flat	60.31	3299800.00	165000.00
26	C-11/03	Sapna-1, 2BHK Flat	60.31	3666300.00	183500.00
27	6A/945	EWS (18/40) Residential House	40.74	1844200.00	92500.00
28	20A/437	LIG (29/60) Residential House	60.59	3722500.00	372300.00
29	HM/A1-707	1BHK Flats in Himalaya Enclave	69.06	4371350.00	219000.00
30	HM/A1-807	1BHK Flats in Himalaya Enclave	69.06	4371350.00	219000.00
31	HM/A1-1003	1BHK Flats in Himalaya Enclave	69.06	4371350.00	219000.00
32	HM/A1-1105	1BHK Flats in Himalaya Enclave	69.06	4371350.00	219000.00
33	HM/A1-1306	1BHK Flats in Himalaya Enclave	69.06	4371350.00	219000.00

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना, लखनऊ					
क्रम	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी
1	A-105	Akash, 1BHK Flat	55.60	3820000.00	192000.00
2	A-204	Akash, 1BHK Flat	53.62	3739000.00	192000.00
3	A-303	Akash, 1BHK Flat	53.34	3725000.00	192000.00
4	A-501	Akash, 1BHK Flat	53.62	3739000.00	192000.00
5	A-505	Akash, 1BHK Flat	53.62	3739000.00	192000.00
6	A-602	Akash, 1BHK Flat	54.02	3739000.00	192000.00
7	A-701	Akash, 1BHK Flat	53.62	3739000.00	192000.00
8	A-703	Akash, 1BHK Flat	53.34	3725000.00	192000.00
9	A-705	Akash, 1BHK Flat	53.62	3739000.00	192000.00
10	A-801	Akash, 1BHK Flat	53.62	3739000.00	192000.00
11	A-805	Akash, 1BHK Flat	53.62	3739000.00	192000.00
12	A-904	Akash, 1BHK Flat	55.60	3820000.00	192000.00
13	A-1003	Akash, 1BHK Flat	53.34	3725000.00	192000.00
14	A-1008	Akash, 1BHK Flat	53.62	3739000.00	192000.00
15	A-1104	Akash, 1BHK Flat	55.60	3820000.00	192000.00
16	A-1106	Akash, 1BHK Flat	54.35	3769000.00	192000.00
17	B1-906	Akash, 2BHK Flat	81.94	5170000.00	262000.00
18	B1-1007	Akash, 2BHK Flat	80.74	5121000.00	262000.00
19	B1-1105	Akash, 2BHK Flat	83.24	5522000.00	262000.00
20	B1-1107	Akash, 2BHK Flat	80.74	5121000.00	262000.00
21	B2-406	Akash, 2BHK Flat	81.04	5133000.00	262000.00
22	B2-806	Akash, 2BHK Flat	81.94	5171000.00	262000.00
23	B2-1005	Akash, 2BHK Flat	83.24	5222000.00	262000.00
24	B2-1102	Akash, 2BHK Flat	80.74	5121000.00	262000.00
25	B2-1103	Akash, 2BHK Flat	80.74	5121000.00	262000.00
26	B2-1106	Akash, 2BHK Flat	80.74	5121000.00	262000.00
27	B3-1107	Akash, 2BHK Flat	80.74	5121000.00	262000.00
28	B3-1108	Akash, 2BHK Flat	81.48	5152000.00	262000.00
29	B4-907	Akash, 2BHK Flat	81.94	5171000.00	262000.00
30	B4-1003	Akash, 2BHK Flat	80.74	5121000.00	262000.00
31	D2-903	Akash, 3BHK + S Flat	133.89	8460000.00	430000.00

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

आम्पाली योजना हरदोई रोड, लखनऊ आवासीय भवन

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
1	H-5/17	EWS 18/40 (Finished)	41.71		1569000.00	79000.00	सामान्य
2	H-4/236	S.F.S. 106/162 (Semi Finished Corner)	191.84		8365000.00	418500.00	सामान्य
3	H-4/218	S.F.S. 128/200 (Semi Finished Corner)	226.40		9864000.00	493000.00	सामान्य
4	E-6/554	S.F.S. 85/162 (Finished)	164.16		5862500.00	293500.00	सामान्य
5	E-6/408	MIG 45/75 (Semi Finished)	75.00		2687000.00	134500.00	सामान्य
6	E-5/29 (Corner)	HIG 128/200 (Finished)	232.30		8385500.00	419500.00	सामान्य
7	E-5/30	HIG 128/200 (Finished)	200.00		7172500.00	359000.00	सामान्य

अम्पाली योजना हरदोई रोड, लखनऊ आवासीय भूखण्ड 01 नग

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
1	E-4/257	Plot above 251 Sq.mt.	300.00	21840.00	6552000.00	327600.00	सामान्य

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ							
क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
1	S-2/24	SHOP	3.39		347600.00	34760.00	
2	S-2/26	SHOP	3.39		347600.00	34760.00	
3	S-2/27	SHOP	3.39		347600.00	34760.00	
4	S-2/30	SHOP	7.024		713800.00	71380.00	
5	S-2/33	SHOP	7.024		713800.00	71380.00	
6	S-3/31	SHOP	11.34		1152500.00	115250.00	
7	S-3/32	SHOP	10.81		1098400.00	109840.00	
8	S-3/33	SHOP	10.81		1098400.00	109840.00	
9	S-3/35	SHOP	10.81		1098400.00	109840.00	
10	2/CS-5	Commercial Plot	40.00		4032000.00	403200.00	
11	S-11/11	SHOP	21.38		2223000.00	222300.00	
12	S-11/16	SHOP	21.38		2223000.00	222300.00	
13	S-18/10	SHOP	11.79		1214800.00	121480.00	
14	S-18/11	SHOP	11.79		1214800.00	121480.00	
15	S-18/12	SHOP	11.79		1214800.00	121480.00	
16	S-18/14	SHOP	10.99		1132400.00	113240.00	
17	S-18/15	SHOP	10.59		1091200.00	109120.00	
18	S-18/16	SHOP	10.59		1091200.00	109120.00	
19	S-18/22	SHOP	10.52		1083900.00	108390.00	
20	25/3F	HIG (Trimanzile)	81.92		6816700.00	340835.00	
21	25/4F	HIG (Trimanzile)	81.92		6816700.00	340835.00	

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

ओबरी योजना, बाराबंकी							
क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
1	CP-8	Commercial Plot	126.40		4550021.00	455003.00	
2	CP-9	Commercial Plot	126.40		4550021.00	455003.00	
3	CP-10 (Corner)	Commercial Plot	181.70		7194775.00	719478.00	
4	CP-11 (Corner)	Commercial Plot	176.25		6978971.00	697898.00	
5	CP-12	Commercial Plot	157.50		5669528.00	566953.00	
6	CP-12/1	Commercial Plot	157.50		5669528.00	566953.00	
7	CP-14	Commercial Plot	157.50		5669528.00	566953.00	
8	CP-16/1	Commercial Plot	157.50		5669528.00	566953.00	
9	CP-16/2	Commercial Plot	157.50		5669528.00	566953.00	
10	CP-16/3	Commercial Plot	157.50		5669528.00	566953.00	
11	CP-16/4 (Corner)	Commercial Plot	176.25		6978971.00	697898.00	
12	CP-16/5 (Corner)	Commercial Plot	178.60		7072024.00	707203.00	
13	CP-16/6	Commercial Plot	159.60		5745121.00	574513.00	
14	CP-16/7	Commercial Plot	159.60		5745121.00	574513.00	
15	CP-15 (Corner)	Commercial Plot	176.25		6978971.00	697898.00	
16	CP-16/9 (Corner)	Commercial Plot	178.60		7072024.00	707203.00	
17	CP-16 (Corner)	Commercial Plot	176.25		6978971.00	697898.00	

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

इन्दिरा नगर विस्तार योजना, लखनऊ

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी
1	अल्प आय वर्ग भवन संख्या 11 / 1108 के पीछे की अतिरिक्त भूमि	Extra Land	59.42	50400.00	2994768.00	150000.00
2	अल्प आय वर्ग भवन संख्या 11 / 1109 के पीछे की अतिरिक्त भूमि	Extra Land	50.72	50400.00	2556288.00	130000.00
3	अल्प आय वर्ग भवन संख्या 11 / 1110 के पीछे की अतिरिक्त भूमि	Extra Land	57.75	50400.00	2910600.00	150000.00
4	अल्प आय वर्ग भवन संख्या 11 / 1111 के पीछे की अतिरिक्त भूमि	Extra Land	64.92	50400.00	3271968.00	165000.00
5	अल्प आय वर्ग भवन संख्या 11 / 1112 के पीछे की अतिरिक्त भूमि	Extra Land	39.37	50400.00	1984248.00	100000.00
6	दुर्बल आय वर्ग भवन संख्या 9 / 424 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	Extra Land	23.54	50400.00	1186416.00	60000.00
7	दुर्बल आय वर्ग भवन संख्या 11 / 904 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	Extra Land	2.61	50400.00	131544.00	7000.00
8	एस.एफ.एस. भवन संख्या 13 / 198 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	Extra Land	84.32	50400.00	4249728.00	212500.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी
1	स्कूटर गैराज संख्या जी-1 / 1 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	Extra Land	39.04	50400.00	1967616.00	100000.00

ओबरी योजना, बाराबंकी

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी
1	अल्प आय वर्ग भवन संख्या 2 / 157 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	Extra Land	33.96	12000.00	456423.00	23000.00

पंचवटी योजना, सीतापुर

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
1	A/Hall-1	Non-Residential	162.26	5407000.00	5407000.00	540700.00	सामान्य
2	A/Hall-2	Non-Residential	162.26	5407000.00	5407000.00	540700.00	सामान्य

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

अवध विहार योजना, लखनऊ

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
1	2A/SHOP-04	Mandakini Shop	32.41	1988700.00	1988700.00	198900.00	अनु.जाति
2	2A/SHOP-05	Mandakini Shop	33.70	2066700.00	2066700.00	206700.00	ओ.बी.सी.
3	8/SHOP-03	Gangotri Shop	46.89	3116000.00	3116000.00	311600.00	अनु.जाति
4	3/SHOP-02	Alaknanda Shop	13.685	1130700.00	1130700.00	113100.00	अनु.जाति
5	3/SHOP-03	Alaknanda Shop	25.579	2058600.00	2058600.00	205900.00	ओ.बी.सी.
6	3/SHOP-07	Alaknanda Shop	6.874	524800.00	524800.00	52500.00	सामान्य
7	8/B12A G-02	Basera-2 LIG (G+3)	47.38	1891600.00	1891600.00	94600.00	सामान्य
8	8/B12A G-03	Basera-2 LIG (G+3)	47.38	1891600.00	1891600.00	94600.00	सामान्य
9	8/B12A G-05	Basera-2 LIG (G+3)	47.38	1891600.00	1891600.00	94600.00	ओ.बी.सी.
10	8/B12A F-02	Basera-2 LIG (G+3)	47.38	1651800.00	1651800.00	82600.00	एस.सी/एस.टी.
11	8/B12A F-03	Basera-2 LIG (G+3)	47.38	1651800.00	1651800.00	82600.00	ओ.बी.सी.
12	8/B12A F-05	Basera-2 LIG (G+3)	47.38	1651800.00	1651800.00	82600.00	अनु.जाति
13	8/B12A F-08	Basera-2 LIG (G+3)	47.38	1651800.00	1651800.00	82600.00	सामान्य
14	8/B12A S-02	Basera-2 LIG (G+3)	47.38	1596900.00	1596900.00	79900.00	ओ.बी.सी.
15	8/B12A S-03	Basera-2 LIG (G+3)	47.38	1596900.00	1596900.00	79900.00	सामान्य
16	8/B12A S-05	Basera-2 LIG (G+3)	47.38	1596900.00	1596900.00	79900.00	ओ.बी.सी.
17	8/B12A S-08	Basera-2 LIG (G+3)	47.38	1596900.00	1596900.00	79900.00	सामान्य
18	8/B12A T-02	Basera-2 LIG (G+3)	47.38	1558700.00	1558700.00	78000.00	एस.सी/एस.टी.
19	8/B12A T-03	Basera-2 LIG (G+3)	47.38	1558700.00	1558700.00	78000.00	सामान्य
20	8/B12A T-05	Basera-2 LIG (G+3)	47.38	1558700.00	1558700.00	78000.00	सामान्य
21	8/B12A T-08	Basera-2 LIG (G+3)	47.38	1558700.00	1558700.00	78000.00	अनु.जाति

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

प्रहलादपुरी योजना, हरदोई

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
1	Plot	B-31/10	123.50	19040.00	2351440.00	117600.00	
2	Plot	B-31/11	87.00	19040.00	1656480.00	82900.00	
3	Plot	B-31/12	81.00	19040.00	1542240.00	72200.00	
4	Plot	B-31/13	75.00	19040.00	1428000.00	71400.00	

शाहाबाद योजना, हरदोई

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
1	SFS (18/40)	A-483	49.35		983000.00	49500.00	
2	SFS (18/40)	A-484	46.92		961200.00	48500.00	
3	SFS (18/40)	A-486 (Corner)	71.34		1243900.00	62500.00	
4	SFS (18/40)	A-527	78.15		1241000.00	62500.00	
5	SFS (18/40)	A-528	74.43		1207700.00	60500.00	
6	SFS (18/40)	A-529	71.05		1177400.00	59000.00	
7	SFS (18/40)	A-531	62.93		1104600.00	55500.00	
8	SFS (18/40)	A-532	57.72		1058000.00	53000.00	
9	SFS (18/40)	A-533	54.79		1031700.00	52000.00	
10	SFS (18/40)	A-534	51.69		1003900.00	50500.00	
11	SFS (18/40)	A-535	44.98		943800.00	47500.00	
12	SFS (18/40)	A-537	42.92		925300.00	46500.00	
13	SFS (18/40)	A-538	41.71		914500.00	46000.00	
14	SFS (18/40)	A-540	41.87		915900.00	46000.00	
15	SFS (18/40)	A-541	40.50		903700.00	45500.00	
16	SFS (18/40)	A-542	40.13		900300.00	4500.00	
17	SFS (18/40)	A-543	40.74		905800.00	45500.00	
18	SFS (18/40)	A-544	42.44		921000.00	46500.00	
19	SFS (18/40)	A-545	45.97		952700.00	48000.00	
20	SFS (18/40)	A-546	49.20		981600.00	49500.00	
21	SFS (18/40)	A-547	51.17		999300.00	50000.00	
22	SFS (18/40)	A-550	59.66		1075300.00	54000.00	
23	SFS (18/40)	A-551	62.20		1098100.00	55000.00	
24	SFS (18/40)	A-552 (Corner)	81.80		1347000.00	68000.00	

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ							
क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
1	12/4001/5A	Plot	77.76	36960.00	2874010.00	144000.00	सामान्य
2	12/4001/2A	Plot	114.71	36960.00	4239682.00	212000.00	सामान्य
3	S-4	Shop	27.60		2035000.00	20500.00	सामान्य
4	1/52/7	Plot	29.48	33600.00	990528.00	50000.00	सामान्य
5	1/52/29	Plot	42.24	33600.00	1419264.00	71000.00	सामान्य

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेन्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सबडिवीजन/विक्रय अनुमन्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूलस्वरूप आवासीय ही रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 के अध्याय-3 भाग-5 के प्रस्तर 1, 5, 1 के अनुसार प्रश्नगत भूखण्डों हेतु अनुमन्य भू-आच्छादन एफ.ए.आर. अनुमन्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि-2000 के अनुसार रहेगा।
2. समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
3. सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107/- जमा कर सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
4. सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
5. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो0 "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05.00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 11.00 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
6. निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर **12%** जी0एस0टी0 देय होगा।
7. सम्पत्तियों की संख्या में कमी होना सम्भावित है।
8. भूमि मूल्य के परिवर्तन की स्थिति में तदानुसार सम्पत्ति का मूल्य देय होगा।
9. सम्पत्तियों का निस्तारण "जहां है जैसी" है के आधार पर किया जा सकेगा।
10. किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



**पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें**

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : info@upavp.com



भारतीय मानक ब्यूरो
BUREAU OF INDIAN STANDARDS



IS 15700
SQMS