

परिषद के **बरेली** जोन के अन्तर्गत
बरेली/शाहजहाँपुर/पीलीभीत/मुरादाबाद/
रामपुर/बिजनौर एवं अमरोहा की सम्पत्तियों का

सामान्य आवंटन/नीलामी

सामान्य आवंटन/नीलामी तिथि :
28.08.2020
प्रातः 10:00 बजे से

नीलामी स्थल :
कार्यालय, संयुक्त आवास आयुक्त, बरेली जोन,
आफिस काम्प्लेक्स, सिविल लाइन्स, बरेली



IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

लाजपत नगर योजना

क्रम सं०	शहर	योजना / अपार्टमेन्ट का नाम	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग. मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी	डिस्पोजल मेथड (लाटरी / नीलामी / रजिस्ट्रेशन)
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां											
1	मुरादाबाद	लाजपत नगर योजना	S-71	दुकान	17.49	.	.	1230000	123000	सामान्य	नीलामी
2	मुरादाबाद	लाजपत नगर योजना	S-72	दुकान	16.89	.	.	1194000	119400	सामान्य	नीलामी
3	मुरादाबाद	लाजपत नगर योजना	S-73	दुकान	16.89	.	.	1194000	119400	सामान्य	नीलामी
4	मुरादाबाद	लाजपत नगर योजना	S-81	दुकान	16.52	.	.	1171000	117100	सामान्य	नीलामी
5	मुरादाबाद	लाजपत नगर योजना	S-82	दुकान	16.52	.	.	1171000	117100	सामान्य	नीलामी
6	मुरादाबाद	लाजपत नगर योजना	S-83	दुकान	16.52	.	.	1171000	117100	सामान्य	नीलामी
7	मुरादाबाद	लाजपत नगर योजना	S-84	दुकान	16.52	.	.	1171000	117100	सामान्य	नीलामी
8	मुरादाबाद	लाजपत नगर योजना	SF-71	दुकान	16.07	.	.	1015000	101500	सामान्य	नीलामी
9	मुरादाबाद	लाजपत नगर योजना	SF-60	दुकान	13.38	.	.	854000	85400	सामान्य	नीलामी
10	मुरादाबाद	लाजपत नगर योजना	SF-62	दुकान	7.73	.	.	516000	51600	सामान्य	नीलामी
11	मुरादाबाद	लाजपत नगर योजना	SF-96	दुकान	7.73	.	.	516000	51600	सामान्य	नीलामी

अमरोहा योजना - 1

क्रम सं०	शहर	योजना / अपार्टमेन्ट का नाम	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग. मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी	डिस्पोजल मेथड (लाटरी / नीलामी / रजिस्ट्रेशन)
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्ति											
1	अमरोहा	अमरोहा योजना - 1	1B/307	एल.आई.जी.	60.59	.	.	1587300	79365	सामान्य	नीलामी

टैगोर नगर योजना, पीलीभीत

क्रम सं०	शहर	योजना / अपार्टमेन्ट का नाम	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग. मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी	डिस्पोजल मेथड (लाटरी / नीलामी / रजिस्ट्रेशन)
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां											
1	पीलीभीत	टैगोर नगर योजना	592	आवासीय प्लॉट	43.86	.	14000	614040	30702	एस सी	नीलामी
2	पीलीभीत	टैगोर नगर योजना	594	आवासीय प्लॉट	43.86	-	14000	614040	30702	सामान्य	नीलामी
3	पीलीभीत	टैगोर नगर योजना	K-1	कियास्क प्लॉट	4	-	112000	112000	12000	सामान्य	नीलामी

भगीरथ योजना - बिजनौर

क्रम सं०	शहर	योजना / अपार्टमेन्ट का नाम	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी	डिस्पोसल मेथड (लाटरी / नीलामी / रजिस्ट्रेशन)
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्ति											
1	बिजनौर	भगीरथ योजना	481	ई डबलू एस	40.74	.	.	788000	39400	सामान्य	नीलामी

रामपुर योजना - 1, रामपुर

क्रम सं०	शहर	योजना / अपार्टमेन्ट का नाम	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी	डिस्पोसल मेथड (लाटरी / नीलामी / रजिस्ट्रेशन)
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्ति											
1	रामपुर	रामपुर योजना- 1	247	एम.आई.जी.	127.34	.	.	3771000	189000	सामान्य	नीलामी

बरेली मोड़ योजना - 3, शाहजहाँपुर

क्रम सं०	शहर	योजना / अपार्टमेन्ट का नाम	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर	सम्पत्ति की लागत	टोकन मनी	आरक्षित श्रेणी	डिस्पोसल मेथड (लाटरी / नीलामी / रजिस्ट्रेशन)
नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां											
1	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-2/07 (Corner)	कामर्शियल प्लाट	152	1.2	34496	5243392	524339	ओबीसी	नीलामी
2	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-2/08	कामर्शियल प्लाट	128	1.2	31360	4014080	401408	एस सी	नीलामी
3	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-2/09	कामर्शियल प्लाट	128	1.2	31360	4014080	401408	सामान्य	नीलामी
4	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-2/10 (Corner)	कामर्शियल प्लाट	152	1.2	34496	5243392	524339	सामान्य	नीलामी
5	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-2/13 (Corner)	कामर्शियल प्लाट	152	1.2	34496	5243392	524339	सामान्य, सीनियर सिटीजन	नीलामी
6	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-2/14	कामर्शियल प्लाट	128	1.2	31360	4014080	401408	एस सी	नीलामी
7	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-2/15	कामर्शियल प्लाट	128	1.2	31360	4014080	401408	एस सी	नीलामी
8	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-2/16 (Corner)	कामर्शियल प्लाट	152	1.2	34496	5243392	524339	सामान्य	नीलामी
9	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-3/01 (Corner)	कामर्शियल प्लाट	166.05	1.2	34496	5728061	572806	सामान्य	नीलामी
10	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-3/02	कामर्शियल प्लाट	165.15	1.2	31360	5179104	517910	एस सी	नीलामी
11	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-3/03	कामर्शियल प्लाट	164.25	1.2	31360	5150880	515088	सामान्य, एमपी, एमएलए, एफफ	नीलामी
12	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-3/04 (Corner)	कामर्शियल प्लाट	163.35	1.2	34496	5634922	563492	ओबीसी	नीलामी
13	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-4/03 (Corner)	कामर्शियल प्लाट	174.53	1.2	34496	6020587	602059	सामान्य	नीलामी
14	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-4/04	कामर्शियल प्लाट	163.32	1.2	31360	5121715	512172	सामान्य	नीलामी
15	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-4/05	कामर्शियल प्लाट	165.55	1.2	31360	5191648	519165	सामान्य	नीलामी
16	शाहजहाँपुर	बरेली मोड़ योजना - 3	CSC-4/06 (Corner)	कामर्शियल प्लाट	180.29	1.2	34496	6219284	621928	एस सी	नीलामी

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पावर ऑफ अटार्नी नोटरी द्वारा सत्यापित हो।
2. सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट बढ़ हो सकती है।
3. आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 05 प्रतिशत तथा ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों/प्रीमियम हाउसिंग भूखण्डों/व्यवसायिक भूखण्डों एवं अनावासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/RTGS/NEFT जो “उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद” के नाम तथा सम्बंधित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सील्ड बिड नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बंधित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी सम्बंधित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को आफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम 3 बार शामिल न किया गया हो, ऐसा मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी।
4. सम्पत्तियों के सम्बंध में विस्तृत जानकारी संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट www.upavp.in पर प्राप्त की जा सकती है।
5. सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती है।
6. सशर्त (कंडीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा सम्पत्ति न लिए जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी। आवंटन हेतु आवेदन फार्म कार्यालय से निर्गत किये जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।
7. शासनादेश के अतर्गत जीएसटी की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान तदनुसार अलग से करना होगा।

आवास आयुक्त

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



Bureau of Indian Standards



SQMS