

परिषद के
आगरा जोन
के अन्तर्गत

आगरा, हाथरस, मथुरा एवं फिरोजाबाद
में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों की

सामान्य आवंटन/नीलामी

सामान्य आवंटन/नीलामी तिथि :

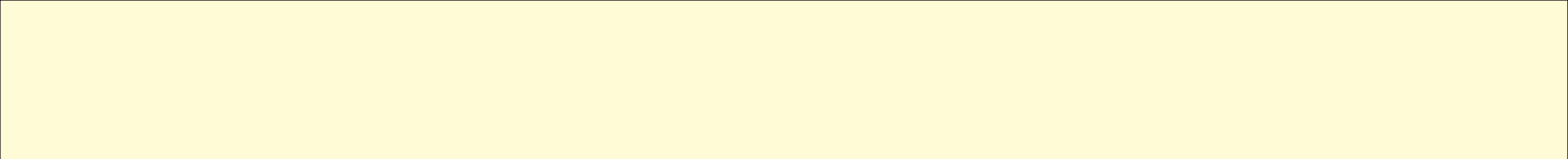
28.08.2020, प्रातः 10:00 बजे से



सामान्य आवंटन/नीलामी स्थल :

ऑफिस काम्प्लेक्स, आवास विकास परिषद, भूतल,
पं. दीनदयाल उपाध्यायपुरम, सिकन्दरा योजना, आगरा

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ							
क्रम सं.	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० में)	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
सिकन्दरा योजना, आगरा							
1	A-105 To 108 (No-4)	H.IG. Flat	113.00		6112000.00	305600.00	General
2	B-101 To 108 (No-8)	H.IG. Flat	113.00		6112000.00	305600.00	General
3	A-205 To 208 (No-4)	H.IG. Flat	113.00		5995000.00	299750.00	General
4	B-201 To 208 (No-8)	H.IG. Flat	113.00		5995000.00	299750.00	General
5	A-305 To 308 (No-4)	H.IG. Flat	113.00		5937000.00	296850.00	General
6	B-301 To 308 (No-8)	H.IG. Flat	113.00		5937000.00	296850.00	General
7	A-404 To 408 (No-5)	H.IG. Flat	113.00		5879000.00	293950.00	General
8	B-401 To 408 (No-8)	H.IG. Flat	113.00		5879000.00	293950.00	General
9	A-505 To 508 (No-4)	H.IG. Flat	113.00		5821000.00	291050.00	General
10	B-501 To 508 (No-8)	H.IG. Flat	113.00		5821000.00	291050.00	General
11	A-603,605 To 608 (No-5)	H.IG. Flat	113.00		5821000.00	291050.00	General
12	B-601 To 608 (No-8)	H.IG. Flat	113.00		5821000.00	291050.00	General
13	13/103A	HIG	162.00		8600000.00	430000.00	General
14	13/132A	HIG	162.00		8600000.00	430000.00	OBC
15	13C/406	Residential Plot	181.80		4072320.00	203616.00	OBC
16	751/4	LIG	83.88		2555000.00	127800.00	General
17	955/1 Sec-8	EWS	50.86		1502000.00	75100.00	General
हाथरस योजना, हाथरस							
1	2/21 (Corner)	Residential Plot	160.00	13552.00	2168320.00	108416.00	General
2	3/23	Residential Plot	121.89	12320.00	1501684.80	75084.24	General
3	2/18	Residential Plot	200.00	12320.00	2464000.00	123200.00	General
4	3/25 (Corner)	Residential Plot	225.00	13552.00	3049200.00	152460.00	General
कृष्ण विहार योजना, मथुरा							
1	2A-627/4	Residential Plot	73.53	20720.00	1523541.60	76177.08	SC
2	2A-627/1	Residential Plot	63.80	20720.00	1321936.00	66096.80	OBC
सुहाग नगर योजना, फिरोजाबाद							
1	1 / 469 (कार्नर) के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	LIG	15.68	20328.00	318743.04	15937.15	General
कमला नगर योजना, आगरा							
1	F-958/1	Commercial Shop	10.39		1092000.00	109200.00	General
2	F-958/6	Commercial Shop	11.09		1165000.00	116500.00	General
3	F-958/7	Commercial Shop	11.09		1165000.00	116500.00	General
4	F-958/8	Commercial Shop	11.61		1219000.00	121900.00	General



नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

क्रम सं.	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० में)	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
----------	-----------------	------------------------	-----------------------	---------------------------	----------------------------	-------------	--------

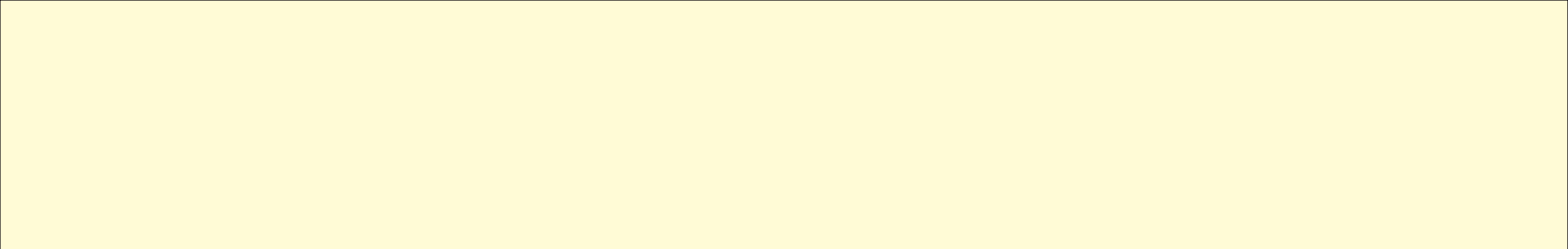
ट्रान्स यमुना योजना, फेज-2, आगरा

1	G/com 4	Commercial Plot	126.00	41440.00	5221440.00	522144.00	General
---	---------	-----------------	--------	----------	------------	-----------	---------

सिकन्दरा योजना, आगरा

1	16/3	Commercial Shop	7.98		608500.00	60850.00	General
2	Sec 16/4	Commercial Shop	8.88		685500.00	68550.00	General
3	Sec 16/11	Commercial Shop	12.60		965900.00	96590.00	General
4	1/SA-01 (Corner)	Shopping Platform Plot	15.37	54208.00	833177.00	83318.00	
5	1/SA-02	Shopping Platform Plot	14.75	49280.00	726880.00	72690.00	
6	1/SA-03	Shopping Platform Plot	14.25	49280.00	726880.00	72690.00	
7	1/SA-04	Shopping Platform Plot	13.75	49280.00	677600.00	67800.00	
8	1/SA-05	Shopping Platform Plot	13.25	49280.00	652960.00	65300.00	
9	1/SA-06	Shopping Platform Plot	12.75	49280.00	628320.00	62835.00	
10	1/SA-07	Shopping Platform Plot	12.25	49280.00	603680.00	60370.00	
11	1/SA-08	Shopping Platform Plot	11.75	49280.00	579040.00	57904.00	
12	1/SA-09	Shopping Platform Plot	11.25	49280.00	554400.00	55450.00	
13	1/SA-10	Shopping Platform Plot	10.75	49280.00	529760.00	52976.00	
14	1/SA-11	Shopping Platform Plot	10.25	49280.00	505120.00	50512.00	
15	1/SA-12	Shopping Platform Plot	9.75	49280.00	480480.00	48050.00	
16	1/SA-13	Shopping Platform Plot	9.25	49280.00	455840.00	45584.00	
17	1/SA-14	Shopping Platform Plot	8.75	49280.00	431200.00	43120.00	





नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

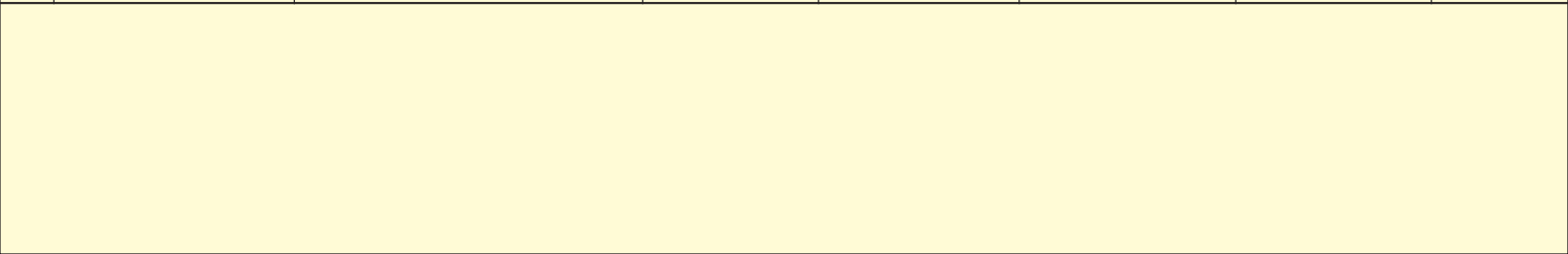
क्रम सं.	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० में)	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
----------	-----------------	------------------------	-----------------------	---------------------------	----------------------------	-------------	--------

सिकन्दरा योजना, आगरा

1	1/SA-15	Shopping Platform Plot	8.25	49280.00	406560.00	40660.00	
2	1/SA-16	Shopping Platform Plot	7.75	49280.00	381920.00	38200.00	
3	1/SA-17	Shopping Platform Plot	7.25	49280.00	357280.00	35730.00	
4	1/SA-18	Shopping Platform Plot	6.75	49280.00	332640.00	33265.00	
5	1/SA-19	Shopping Platform Plot	6.25	49280.00	308000.00	30800.00	
6	1/SA-20	Shopping Platform Plot	5.75	49280.00	283360.00	28340.00	
7	8/Com-3/2 (Corner)	Commercial Plot	60.08	54208.00	3256817.00	325681.70	General
8	8/Com-3/3 (Corner)	Commercial Plot	105.53	54208.00	5720571.00	572057.10	General

सुहाग नगर योजना, फिरोजाबाद

1	4/UT-01	Utility Plot (Corner)	76.11	40656.00	3094329.00	309432.90	General
2	4/UT-02	Utility Plot (Corner)	66.75	40656.00	2713788.00	271378.80	General
3	4/CS-1	Convinient Shop Plot	68.25	36960.00	2522520.00	252252.00	General
4	4/CS-2	Convinient Shop Plot	67.95	36960.00	2511432.00	251143.20	General
5	4/CS-3	Convinient Shop Plot	67.65	36960.00	2500344.00	250034.40	General
6	4/CS-4	Convinient Shop Plot	67.35	36960.00	2489256.00	248925.60	General
7	4/CS-5	Convinient Shop Plot	67.05	36960.00	2478168.00	247816.80	General
8	4/CS-6	Convinient Shop Plot	66.75	36960.00	2468080.00	246808.00	General
9	4/CS-7	Convinient Shop Plot	66.45	36960.00	2455992.00	245599.20	General
10	4/CS-8	Convinient Shop Plot	66.15	36960.00	2444904.00	244490.40	General
11	4/CS-9 (Corner)	Convinient Shop Plot	41.72	40656.00	1696169.00	169616.90	General



नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

क्रम सं.	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार	क्षेत्रफल (व०मी० में)	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
----------	-----------------	------------------------	-----------------------	---------------------------	----------------------------	-------------	--------

हाथरस योजना, हाथरस

1	3/1 (Corner)	Commercial Plot	240.65	27104.00	6522577.60	652257.76	General
2	3/2	Commercial Plot	192.80	24640.00	4750592.00	475059.20	General
3	3/3 (Corner)	Commercial Plot	240.30	27104.00	6513091.20	651309.12	General
4	3/4 (Corner)	Commercial Plot	240.65	27104.00	6522577.60	652257.76	General
5	3/5	Commercial Plot	197.75	24640.00	4872560.00	487256.00	General
6	3/6 (Corner)	Commercial Plot	237.44	27104.00	6435573.76	643557.38	General

कृष्ण विहार योजना, मथुरा

1	2A/C-1	Commercial Plot	85.12	41440.00	3527372.80	352737.28	General
---	--------	-----------------	-------	----------	------------	-----------	---------

नोट:- आवासीय भूखण्ड संख्या 13सी/406 में मा० उच्च न्यायालय प्रयागराज के अन्तर्गत रिट याचिका संख्या- 8658/2020 हरीकृष्ण बनाम यू.पी. स्टेट एवं अन्य वर्तमान में विचाराधीन है। अतः माननीय न्यायालय का जो भी निर्णय होगा मान्य होगा।

2. कार्नर (Corner) की समस्त सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क शामिल है एवं उक्त सूची में शामिल सभी सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 12 प्रतिशत फ्री-होल्ड शुल्क भी शामिल है।

3. कृष्ण विहार योजना, मथुरा के आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्डों में श्री मनोज कुमार शर्मा व अन्य बनाम उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद में रिट याचिका संख्या 39/136/2019 मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद में विचाराधीन है। उक्त भूखण्डों में मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद का अन्तिम निर्णय मान्य होगा।

4. उक्त सूची में कोई भी विवादित सम्पत्ति शामिल नहीं है एवं उसका सूची के अतिरिक्त कोई भी सम्पत्ति आवंटन/नीलामी हेतु अवशेष नहीं है।

सामान्य नियम व शर्तें

- नीलामी सम्बन्धी कार्यवाही हेतु आवेदक 11.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 11.00 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 11.00 बजे के बाद से आवंटन/नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।
- समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- सम्पत्ति आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- सम्पत्तियों संबंधी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/NEFT के माध्यम से जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/सीलड बिड के साथ जमा करना होगा।
- सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.in से प्राप्त की जा सकती है।
- नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों में प्राविधानित व्यवस्था के अनुसार ही कटौती की जायेगी।
- आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी.एस.टी. अलग से भुगतान करना होगा।
- सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है जैसे है के आधार पर आवंटित की जायेगी।
- फ्लैटों के मूल्य का एक मुश्त भुगतान करने पर कुल मूल्य में 05 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।
- आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in> E-mail : info@upavp.com



IS 15700



SQMS