

परिषद के
वाराणसी ज़ोन

के अन्तर्गत

सुल्तानपुर, बस्ती, प्रयागराज

अयोध्या एवं गोरखपुर

आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों की

● सामान्य आवंटन/नीलामी ●

सामान्य आवंटन/नीलामी तिथि : 28.08.2020, प्रातः 10:00 बजे से



सामान्य आवंटन/नीलामी स्थल :

कार्यालय, उप आवास आयुक्त, वाराणसी ज़ोन, आवास विकास परिषद
ऑफिस काम्प्लेक्स, जवाहन नगर भेलूपुर, वाराणसी

सामान्य आवंटन नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

लोहरा मऊ योजना, सुल्तानपुर

| कं. सं. | क्षेत्र | शहर | योजना अपाटमेंट का नाम | सम्पत्ति संख्या | सम्पत्ति प्रकार | क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) | एफ. ए. आर. | आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर | सम्पत्ति की लागत | टोकन धनराशि लाख में | आरक्षित श्रेणी | निस्तारण |
|---------|---------|------------|-----------------------|--|-----------------------|---------------------------|------------|----------------------------|------------------|---------------------|----------------|-------------|
| 1 | वाराणसी | सुल्तानपुर | लोहरा मऊ योजना | बी-1/एस-01 | ईडब्ल्यूएस द्वितीय तल | 28.20 | - | 9.59 | 9.59 | 0.50 | सामान्य | लाट्री ड्रा |
| 2 | वाराणसी | सुल्तानपुर | लोहरा मऊ योजना | बी-1/टी-02, बी-2/टी-04, बी-9/टी-01, बी-10/टी-01 | ईडब्ल्यूएस तृतीय तल | 28.20 | - | 9.40 | 9.40 | 0.50 | सामान्य | लाट्री ड्रा |
| 3 | वाराणसी | सुल्तानपुर | लोहरा मऊ योजना | बी-5/एस-01, बी-5/एस-02, बी-6/एस-01, बी-6/एस-03, बी-6/एस-04, बी-7/एस-04, | एलआईजी द्वितीय तल | 44.38 | - | 19.91 | 19.91 | 0.95 | सामान्य | लाट्री ड्रा |
| 4 | वाराणसी | सुल्तानपुर | लोहरा मऊ योजना | बी-5/टी-01, बी-1/टी-01, बी-6/टी-02, बी-6/टी-04, बी-7/टी-03 | एलआईजी तृतीय तल | 44.38 | - | 18.57 | 18.57 | 0.93 | सामान्य | लाट्री ड्रा |

वैम्बे योजना एवं सत्यवानपुरी योजना, बस्ती

| कं. सं. | क्षेत्र | शहर | योजना अपाटमेंट का नाम | सम्पत्ति संख्या | सम्पत्ति प्रकार | क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) | एफ. ए. आर. | आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर | सम्पत्ति की लागत | टोकन धनराशि लाख में | आरक्षित श्रेणी | निस्तारण |
|---------|---------|-------|--------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|------------|----------------------------|------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| 1 | वाराणसी | बस्ती | वेम्बे योजना तहसील हरैया | 15/25 प्रकार (25 नम्बर) | फ्लैट्स | 25.05 | - | 0.40 | 0.40 | 0.05 | केवल बीपीएल के लिए | लाट्री ड्रा |
| 2 | वाराणसी | बस्ती | सत्यवानपुरी कटरा योजना | पी-328/3 | आवासीय प्लॉट | 60.00 | - | 18645.00 | 1118700.00 | 0.56 | सामान्य | नीलामी |
| 3 | वाराणसी | बस्ती | सत्यवानपुरी | पी-328/4 | आवासीय | 60.00 | - | 18645.00 | 1118700.00 | 0.56 | सामान्य | नीलामी |

जीटीबी योजना, प्रयागराज

| कं. सं. | क्षेत्र | शहर | योजना अपाटमेंट का नाम | सम्पत्ति संख्या | सम्पत्ति प्रकार | क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) | एफ. ए. आर. | आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर | सम्पत्ति की लागत | टोकन धनराशि लाख में | आरक्षित श्रेणी | निस्तारण |
|---------|---------|-----------|-----------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|------------|----------------------------|------------------|---------------------|----------------|----------|
| 1 | वाराणसी | प्रयागराज | जीटीबी नगर | ई-103/3/1 | आवासीय | 100.92 | - | 45954.00 | 4637678.00 | 231884.00 | सामान्य | नीलामी |

अवधपुरी योजना, अयोध्या

| कं. सं. | क्षेत्र | शहर | योजना अपाटमेंट का नाम | सम्पत्ति संख्या | सम्पत्ति प्रकार | क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) | एफ. ए. आर. | आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर | सम्पत्ति की लागत | टोकन धनराशि लाख में | आरक्षित श्रेणी | निस्तारण |
|---------|---------|---------|-----------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|------------|----------------------------|------------------|---------------------|----------------|----------|
| 1 | वाराणसी | अयोध्या | अवधपुरी योजना | सीपी एबी-2 | व्यावसायिक सम्पत्ति | 261.66 | - | 22400.00 | 5861184.00 | 5.87 | सामान्य | नीलामी |
| 2 | वाराणसी | अयोध्या | अवधपुरी योजना | सीपी-1341/1 | व्यावसायिक सम्पत्ति | 100.65 | - | 22400.00 | 2254560.00 | 2.26 | सामान्य | नीलामी |

विकास नगर योजना, गोरखपुर

| कं. सं. | क्षेत्र | शहर | योजना अपाटमेंट का नाम | सम्पत्ति संख्या | सम्पत्ति प्रकार | क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) | एफ. ए. आर. | आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर | सम्पत्ति की लागत | टोकन धनराशि लाख में | आरक्षित श्रेणी | निस्तारण |
|---------|---------|---------|-----------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|------------|----------------------------|------------------|---------------------|----------------|----------|
| 1 | वाराणसी | गोरखपुर | विकास नगर योजना | सीपी/बी-103 | व्यावसायिक सम्पत्ति | 161.70 | - | 48160.00 | 7787472.00 | 7.79 | सामान्य | नीलामी |

सीएसए नगर योजना, प्रयागराज

| कं. सं. | क्षेत्र | शहर | योजना अपाटमेंट का नाम | सम्पत्ति संख्या | सम्पत्ति प्रकार | क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) | एफ. ए. आर. | आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर | सम्पत्ति की लागत | टोकन धनराशि लाख में | आरक्षित श्रेणी | निस्तारण |
|---------|---------|-----------|-----------------------|-----------------|-------------------|---------------------------|------------|----------------------------|------------------|---------------------|----------------|----------|
| 1 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-2 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 11.60 | - | 19.68 | 19.68 | 1.97 | सामान्य | नीलामी |
| 2 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-3 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 11.60 | - | 19.68 | 19.68 | 1.97 | सामान्य | नीलामी |
| 3 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-4 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 12.33 | - | 20.92 | 20.92 | 2.1 | सामान्य | नीलामी |
| 4 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-5 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 12.33 | - | 20.92 | 20.92 | 2.1 | सामान्य | नीलामी |
| 5 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-6 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 11.60 | - | 19.68 | 19.68 | 1.97 | सामान्य | नीलामी |
| 6 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-7 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 11.60 | - | 19.68 | 19.68 | 1.97 | सामान्य | नीलामी |
| 7 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-8 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 12.26 | - | 20.80 | 20.80 | 2.08 | सामान्य | नीलामी |
| 8 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-9 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 15.23 | - | 25.83 | 25.83 | 2.60 | सामान्य | नीलामी |
| 9 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-10 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 11.60 | - | 19.68 | 19.68 | 1.97 | सामान्य | नीलामी |

सीएसए नगर योजना, प्रयागराज

| कं. सं. | क्षेत्र | शहर | योजना अपार्टमेंट का नाम | सम्पत्ति संख्या | सम्पत्ति प्रकार | क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) | एफ. ए. आर. | आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर | सम्पत्ति की लागत | टोकन धनराशि लाख में | आरक्षित श्रेणी | निस्तारण |
|---------|---------|-----------|-------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------|------------|----------------------------|------------------|---------------------|----------------|----------|
| 10 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-11 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 11.60 | - | 19.68 | 19.68 | 1.97 | सामान्य | नीलामी |
| 11 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-12 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 11.60 | - | 19.68 | 19.68 | 1.97 | सामान्य | नीलामी |
| 12 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-13 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 12.33 | - | 20.92 | 20.92 | 2.10 | सामान्य | नीलामी |
| 13 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-14 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 12.33 | - | 20.92 | 20.92 | 2.10 | सामान्य | नीलामी |
| 14 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-15 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 11.60 | - | 19.68 | 19.68 | 1.97 | सामान्य | नीलामी |
| 15 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-16 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 11.60 | - | 19.68 | 19.68 | 1.97 | सामान्य | नीलामी |
| 16 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | बीएस-17 | शॉप बेसमेंट फ्लोर | 12.33 | - | 20.92 | 20.92 | 2.10 | सामान्य | नीलामी |
| 17 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | जीएस-1 | शॉप ग्राउंड फ्लोर | 12.33 | - | 29.87 | 29.87 | 3.00 | सामान्य | नीलामी |
| 18 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | जीएस-3 | शॉप ग्राउंड फ्लोर | 11.60 | - | 28.10 | 28.10 | 2.81 | सामान्य | नीलामी |
| 19 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | जीएस-5 | शॉप ग्राउंड फ्लोर | 12.33 | - | 29.87 | 29.87 | 3.00 | सामान्य | नीलामी |
| 20 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | जीएस-6 | शॉप ग्राउंड फ्लोर | 11.60 | - | 28.10 | 28.10 | 2.81 | सामान्य | नीलामी |
| 21 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | जीएस-8 | शॉप ग्राउंड फ्लोर | 12.26 | - | 29.70 | 29.70 | 2.97 | सामान्य | नीलामी |
| 22 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | जीएस-9 | शॉप ग्राउंड फ्लोर | 15.23 | - | 36.89 | 36.89 | 3.69 | सामान्य | नीलामी |
| 23 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | जीएस-10 | शॉप ग्राउंड फ्लोर | 11.60 | - | 28.10 | 28.10 | 2.81 | सामान्य | नीलामी |
| 23 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | जीएस-11 | शॉप ग्राउंड फ्लोर | 11.60 | - | 28.10 | 28.10 | 2.81 | सामान्य | नीलामी |
| 24 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | जीएस-12 | शॉप ग्राउंड फ्लोर | 11.60 | - | 28.10 | 28.10 | 2.81 | सामान्य | नीलामी |
| 25 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | जीएस-14 | शॉप ग्राउंड फ्लोर | 12.33 | - | 29.87 | 29.87 | 3.00 | सामान्य | नीलामी |
| 26 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | जीएस-15 | शॉप ग्राउंड फ्लोर | 11.60 | - | 28.10 | 28.10 | 2.81 | सामान्य | नीलामी |
| 27 | वाराणसी | प्रयागराज | सीएसए नगर मेहदौरी | जीएस-17 | शॉप ग्राउंड फ्लोर | 12.33 | - | 29.87 | 29.87 | 3.00 | सामान्य | नीलामी |

विशेष नोट :

- (1) आवासीय भू-खण्ड संख्या-13सी/406 में मा. उच्च न्यायालय प्रयागराज के अन्तर्गत रिट याचिका संख्या-8658/2020 हरीकृष्ण बनाम यू.पी. स्टेट एवं अन्य वर्तमान में विचाराधीन है। अतः मा. न्यायालय का जो भी अन्तिम निर्णय होगा मान्य होगा।
- (2) कार्नर (Corner) की समस्त सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क शामिल है एवं उक्त सूची में शामिल सभी सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य में 12 प्रतिशत फ्री होल्ड शुल्क भी शामिल है।
- (3) उक्त सूची में कोई भी विवादित सम्पत्ति शामिल नहीं है एवं उक्त सूची के अतिरिक्त कोई भी सम्पत्ति आवंटन/नीलामी हेतु अवशेष नहीं है।

सामान्य नियम एवं शर्तें

- (1) समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्रविधानों के अनुसार किया जाएगा।
- (2) सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु-107.00 (जी.एस.टी. सहित) जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं अथवा ऑनलाइन भी प्राप्त की जा सकती है।
- (3) सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
- (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं दूकान/व्यवसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो 'उ.प्र.आवास एवं विकास परिषद' के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन-पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05:00 बजे तक संबंधित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जाएगा।
- (5) निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12:00 प्रतिशत जी.एस.टी. देय होगा।
- (6) सम्पत्तियों की संख्या में कमी/वृद्धि हो सकती है।
- (7) किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (मा.) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों
एवं समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा
अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें-

टोल-फ्री: 1800-180-5333 दूरभाष: 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में
प्रातः 10:00 बजे से सायं 5 बजे तक उपलब्ध है

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

website: <http://www.upavp.in> ; E-mail: upavp@sancharnet.in

