



कानपुर

जोन

के अन्तर्गत नवनिर्मित/
नवविकसित/ निरस्तीकरण से रिवत
आवासीय / अनावासीय सम्पत्तियों का

आवंटन / नीलामी

आवंटन / नीलामी तिथि : 17.03.2020

समय : प्रातः 11:00 बजे

ई-नीलामी

ई-नीलामी तिथि : 24.03.2020

समय : प्रातः 10:00 बजे

-: आवंटन / नीलामी स्थल :-

कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन)

आफिस काम्पलेक्स (भूतल) केशवपुरम, कल्यानपुर, कानपुर

हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (आवंटन द्वारा)			
अल्प आय वर्ग भवन (06 नग)			
सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य (रु० लाख में)	पात्रता
6B-78	91.68	30.78	अपंजीकृत आवेदक
6B-80	60.95	23.9	अपंजीकृत आवेदक
6B-173	60.33	23.76	अपंजीकृत आवेदक
6B-177	60.33	23.76	अपंजीकृत आवेदक
6B-180	60.33	23.76	अपंजीकृत आवेदक
6B-183	60.33	23.76	अपंजीकृत आवेदक

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	पात्रता
उच्च आय वर्ग 85/162 प्रकार का भवन (01 नग)			
9/34/1(c)	244.77	90.10	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (02 नग)			
4470/1	276.01	26880.00 Per Sq. m.	अपंजीकृत आवेदक
E-11/1/2(c)	198.00	34004.00 Per Sq. m.	अपंजीकृत आवेदक

हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)			
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	पात्रता
उच्च आय वर्ग 128/200 प्रकार का भवन (25 नग)			
6B-21A(c)	284.70	107.46	अपंजीकृत आवेदक
6B-22A	202.40	82.65	अपंजीकृत आवेदक
6B-23A	202.40	82.65	अपंजीकृत आवेदक
6B-24	200.00	82.11	अपंजीकृत आवेदक
6B-25	200.00	82.11	अपंजीकृत आवेदक
6B-26(c)	274.00	104.83	अपंजीकृत आवेदक
6B-27	232.40	89.37	अपंजीकृत आवेदक
6B-41	200.00	82.11	अपंजीकृत आवेदक
6B-42	200.00	82.11	अपंजीकृत आवेदक
6B-43	231.90	89.26	अपंजीकृत आवेदक

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	पात्रता
6B-147	200.00	82.11	अपंजीकृत आवेदक
6B-188(c)	232.44	94.59	अपंजीकृत आवेदक
6B-204	202.40	82.65	अपंजीकृत आवेदक
6B-205	200.00	82.11	अपंजीकृत आवेदक
6B-189(c)	285.00	104.78	अपंजीकृत आवेदक
6B-190	200.00	79.36	अपंजीकृत आवेदक
6B-191	200.00	79.36	अपंजीकृत आवेदक
6B-192	202.30	79.87	अपंजीकृत आवेदक
6B-193	202.30	79.87	अपंजीकृत आवेदक
6B-195(c)	306.00	109.96	अपंजीकृत आवेदक
6B-54	202.86	64.91	अपंजीकृत आवेदक
6B-67	162.00	55.76	अपंजीकृत आवेदक
6B-88	162.00	55.76	अपंजीकृत आवेदक
6B-102	162.00	55.76	अपंजीकृत आवेदक
6B-167	171.00	57.77	अपंजीकृत आवेदक
मध्यम वर्ग 42/108 प्रकार का भवन (01 नग)			
5E.-207	110.36	33.50	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (01 नग)			
1A-1220(c)	549.50	24640.00 Per Sq.m.	अपंजीकृत आवेदक

केशवपुरम योजना संख्या-1 कानपुर

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	एफ०ए०आर०	ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)					
H/CP-2	135.00	67200.00	---	—	—

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	एफ०ए०आर०	ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)
दुकानें (01 नग)					
P-1/S-4	18.77	11.18	---	—	—

हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	एफ०ए०आर०	ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम उँचाई (मी० में)
व्यवसायिक भूखण्ड (०१ नग)					
B-1/04	45.00	44800.00	---	—	—

लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	एफ०ए०आर०	ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम उँचाई (मी० में)
व्यवसायिक भूखण्ड (०२ नग)					
3/C-81	200.00	35840.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	35840.00	1.20	40%	9.60
वेर्जिटिबिल प्लेटफार्म (११ नग)					
4/C-1G(c) (GEN)	20.50	39424.00	--	--	--
4/C-1H (OBC)	15.00	35840.00	--	--	--
4/C-1I (OBC)	15.00	35840.00	--	--	--
4/C-1J (GEN)	15.00	35840.00	--	--	--
4/C-1L(c) (GEN)	22.38	39424.00	--	--	--
4/C-1M(c) (OBC)	22.14	39424.00	--	--	--
4/C-1N (GEN)	16.20	35840.00	--	--	--
4/C-1O (SC)	16.20	35840.00	--	--	--
4/C-1P (GEN)	16.20	35840.00	--	--	--
4/C-1Q (SC)	16.20	35840.00	--	--	--
4/C-1R(c) (GEN)	24.84	39424.00	--	--	--

चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना, उन्नाव

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रु० लाख में)	एफ०ए०आर०	ग्राउण्ड कवरेज	अधिकतम उँचाई (मी० में)
दुकानें (०१ नग)					
S-5	9.74	3.32	---	—	—

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
2. सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107/- जी0एस0टी0 सहित जमा कर सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
4. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन-पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05.00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 11.00 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त प्रातः 11.00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
5. निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12.00 प्रतिशत जी0एस0टी0 देय होगा।
6. सम्पत्तियों की संख्या में कारणोंवश कमी होना सम्भाव्य है।
7. किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।
8. सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है।

आवास आयुक्त

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



Bureau of Indian Standards



SQMS