

परिषद के
वाराणसी जोन

के अंतर्गत
गोरखपुर, बस्ती, अयोध्या, गोण्ड, सुल्तानपुर एवं प्रयागराज
की सम्पत्तियों की

आवंटन / नीलामी

**नीलामी तिथि :
28.01.2020**

♦ प्रातः 11:00 बजे से

आवंटन / नीलामी स्थल :

सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद,
आफिस कम शापिंग काम्प्लेक्स, अंगूरीबाग योजना, अयोध्या (फैजाबाद)

आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

लोहरामऊ मार्ग भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, सुल्तानपुर

सम्पत्तियों का प्रकार	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	पात्रता
दुर्बल आय वर्ग (G+3) (द्वितीय-तल) B-1/S-04, B-2/S-02 (अनारक्षित)	02	28.20	9.20	0.50	अपंजीकृत
(तृतीय-तल) B-1/T-02, B-1T-04, B-2/T-03, B-2/T-04, B-9/T-01, B-10/T-01 (अनारक्षित)	06	28.20	8.91	0.50	अपंजीकृत
अल्प आय वर्ग (G+3) (प्रथम-तल) B-6/F-02 (अनारक्षित)	02	44.38	18.46	0.93	अपंजीकृत
(द्वितीय-तल) B-5/S-01, B-5/S-02, B-6/S-01, B-6/S-03, B-6/S-04, B-7/S-04 (अनारक्षित)	06	44.38	18.13	0.91	अपंजीकृत
(तृतीय-तल) B-5/T-01, B-6/T-02, B-7/T-03 (अनारक्षित)	03	44.38	17.81	0.90	अपंजीकृत
तहसील हरैया, वैम्बे योजना बस्ती					
22 नग (15/25 प्रकार)	-	25.05	0.40	0.05	बी.पी.एल. कार्डधारकों के मध्य

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

सत्यवानपुरी कटरा योजना, बस्ती

सम्पत्तियों का प्रकार	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री-होल्ड सहित (रु. लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (लाख में)	पात्रता
पी-328 / 3 अनारक्षित	01	60.00	18645.00	0.56	अपंजीकृत आवेदक
पी-328 / 4 आरक्षित (अ.ज./अ.ज.जा./अ.पि.व.)	01	60.00	18645.00	0.56	अपंजीकृत आवेदक

अवधपुरी योजना, अयोध्या

सम्पत्तियों का प्रकार	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री-होल्ड सहित (रु. लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (लाख में)	पात्रता
पी-264 / 1 अनारक्षित	1	59.00	11200.00	0.33	अपंजीकृत आवेदक
पी-264 / 2 अनारक्षित	1	56.00	11200.00	0.32	अपंजीकृत आवेदक

भरतपुरी योजना, गोण्डा

सम्पत्तियों का प्रकार	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री-होल्ड सहित (रु. लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (लाख में)	पात्रता
बी-237 अनारक्षित	1	68.73	12320.00	0.43	अपंजीकृत आवेदक

झूँसी योजना संख्या-3 प्रयागराज (इलाहाबाद)

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री-होल्ड सहित (रु. लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (लाख में)	पात्रता
आवासीय भूखण्ड सं.-6 / 338 (कार्नर)	1	142.50	23408.00	1.67	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड सं.-6 / 339	1	120.00	21280.00	1.28	अपंजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड सं.-6 / 340	1	120.00	21280.00	1.28	अपंजीकृत आवेदक

जी.टी.बी. नगर योजना (करेली) प्रयागराज (इलाहाबाद)

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री-होल्ड सहित (रु. लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (लाख में)	पात्रता
आवासीय भूखण्ड सं.-E-103/1(कार्नर)	1	100.92	45954.00	2.32	अपंजीकृत आवेदक

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

अवधुपरी योजना, अयोध्या

सम्पत्ति संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री-होल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ.ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	टोकन/पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	पात्रता
C.P.-1341/1	1	100.65	22400.00	-	-	2.26	-

विकास नगर योजना, गोरखपुर

सम्पत्ति संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री-होल्ड सहित (रु. लाख में)	एफ.ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	टोकन/पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	पात्रता
अनावासीय भूखण्ड C.P.-बी-103 आरक्षित (अनु. जाति)	1	161.70	48160.00	-	-	7.79	-

नोट

1. झूंसी योजना संख्या-3 प्रयागराज (इलाहाबाद) स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या 6/338, 6/339 एवं 6/340 का नीलामी तिथि पर आरक्षण पात्रता द्वा निर्धारण के पश्चात् "जहाँ है जैसे है के आधार पर" नीलामी की कार्यवाही सम्पन्न होगी।
2. जी.टी.बी. नगर योजना (करेली) प्रयागराज (इलाहाबाद) स्थित आवासीय भूखण्ड E-103/1 (कान्हर) का 'जहाँ है जैसे है के आधार पर' नीलामी की कार्यवाही सम्पन्न होगी।

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
2. सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सील्डबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य ₹0 107/- जी.एस.टी. जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं अथवा ऑनलाइन भी प्राप्त की जा सकती है।
3. सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
4. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन-पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सांय 05.00 बजे तक संबंधित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 11:00 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेगे। तदोपरान्त प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
5. निर्माणधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12:00 प्रतिशत जी.एस.टी. देय होगा।
6. सम्पत्तियों की संख्या में कमी/वृद्धि हो सकती है।
7. किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म.) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।
8. सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.in से प्राप्त की जा सकती है।

विस्तृत जानकारी के लिए कृपया परिषद के



टोल-फ्री- 1800-180-5333
दूरभाष- 0522-2236803

**पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉग इन करें**

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in>; E-mail : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो



मानक प्रमाणित
Bureau of Indian Standards

IS 15700



SQMS