

परिषद के मेरठ जोन के अन्तर्गत मेरठ, हापुड, सहारनपुर, गाजियाबाद तथा
खतौली में आवासीय/व्यावसायिक सम्पत्तियों का आवंटन / नीलामी

छोटे व्यावसायिक भूखण्डों का आवंटन/नीलामी



आवंटन/नीलामी तिथि

09.09.2019

प्रातः 11:00 बजे

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.in> E-mail: info@upavp.com

आवंटन/नीलामी स्थल

सामुदायिक केन्द्र, सेक्टर-3,
जागृति विहार, मेरठ

“रिट याचिका संख्या-1404/सं.प्र.-124-2001 (भाग-2)/76 दिनांक 13.09.2019 के अनुपालन में

नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

पठानपुरा योजना संख्या-1 (विवेक नगर), सहारनपुर

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
1	2	4	5	6
दुकान (कुल 02 नग)	S-19 (Gen.)	9.62	6.08	0.61
	S-20 (Gen.)	14.196	8-89	0.89

शाकुम्भरी विहार (मवीकलाँ योजना संख्या-8), सहारनपुर

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी.में)	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
व्यवसायिक	3D/CP-02	321.30	1.75	40%	उप विधि के अनुसार	30240.00	97.16	9.72
भूखण्ड 02 नग	3D/CP-03	324.90	1.75	40%	उप विधि के अनुसार	30240.00	98.25	9.82

शाकुम्भरी विहार (मवीकलाँ योजना संख्या-8), सहारनपुर

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी.में)	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
1	2	4	5	6	7	8	9	10	
प्रीमियम हाउस	3A/156	सामान्य	300.00	1.50	55%	उप विधि के अनुसार	22680.00	68.04	6.80
भूखण्ड 04 नग	3B/178	सामान्य	300.00	1.50	55%	उप विधि के अनुसार	22680.00	68.04	6.80
	3D/08	सामान्य	300.00	1.50	55%	उप विधि के अनुसार	22680.00	68.04	6.80
	3D/10	सामान्य	300.00	1.50	55%	उप विधि के अनुसार	22680.00	68.04	6.80

नोट : प्रीमियम हाउसेज भूखण्डों (प्री.हा.भू.) में भविष्य में अतिरिक्त शुल्क लेकर उनके भू-तल पर ही व्यवसायिक गतिविधियाँ निम्न प्रतिबन्धों के साथ एवं तत्समय लागू नियमों के अनुसार अनुमन्य की जा सकती है।

- (क) भूखण्डों में सब डिविजन/विक्रय अनुमन्य नहीं होगा।
- (ख) भविष्य में भू-तल पर व्यावसायिक गतिविधियों हेतु स्वयं के अतिरिक्त की दशा में अनुमति सक्षम स्तर से प्राप्त की जानी आवश्यक होगी।
- (ग) प्रीमियम भूखण्डों में मानचित्र स्वीकृति शुल्क व पार्किंग की गणना प्रस्तावित आवासीय एवं व्यावसायिक क्षेत्रफल सापेक्ष परिषद के नियमानुसार अलग-अलग गणना की जायेगी।
- (घ) इन भूखण्डों में केवल तीन तल ही अनुमन्य होंगे व बेसमेन्ट की गणना तलों में की जायेगी, केवल भू-तल पर ही व्यावसायिक प्रयोग अनुमन्य होगा। बेसमेन्ट प्रयोग केवल भण्डारण/पार्किंग हेतु ही किया जा सकेगा।
- (च) भविष्य में क्रय योग्य एफ.ए.आर. इन भूखण्डों पर अनुमन्य नहीं होगा।

नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

अशोक विहार योजना, खतौली, सहारनपुर

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी.में)	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
व्यवसायिक	B.Com-2	85.79	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	21580.00	18.51	1.85
भूखण्ड 8 नग	B.Com-3	78.20	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	21580.00	16.88	1.69
	B.Com-4	78.20	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	21580.00	16.88	1.69
	B.Com-5	88.32	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	23740.00	20.97	2.10
	B.Com-6	154.95	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	23740.00	36.79	3.68
	B.Com-7	128.92	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	21580.00	27.82	2.78
	B.Com-8	140.17	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	21580.00	30.25	3.02
	B.Com-9	166.35	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	21580.00	35.90	3.59

आवासीय सम्पत्तियाँ :- नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

शाकुम्भरी विहार (मवीकलॉ योजना संख्या-8), सहारनपुर (आवासीय सम्पत्तियाँ)

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)		आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
1	2	3	4		5	6
(99/200 प्रकार) सेमी फिनिशड उच्च आय वर्ग भवन 1 नग	3A-23	सामान्य	200.00		50.05	2.50
(67/162 प्रकार) सेमी फिनिशड उच्च आय वर्ग भवन 04 नग	3D-48	सामान्य	189.62 (Corner)		46.30	2.32
	3D-49	सामान्य	166.50		39.94	2.00
	3D-51	सामान्य	166.50		39.94	2.00
	3B-113	अनुसूचित जाति	162.00		39.26	1.97

शाकुम्भरी विहार (मवीकलाँ योजना संख्या-8), सहारनपुर
आवासीय सम्पत्तियाँ (नीलामी के माध्यम से)

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
1	2	4	5	6	7	8	9	10
आवासीय भूखण्ड 10 नग	2B/204 Corner	सामान्य	453.29	1.50	55%	16632.00	75.39	3.77
	2B/205	सामान्य	298.20	1.50	55%	15120.00	45.09	2.25
	2B/206	अन्य पिछड़ा वर्ग	297.20	1.50	55%	15120.00	44.91	2.25
	2B/207	अनुसूचित जाति	295.80	1.50	55%	15120.00	44.73	2.25
	2B/208	सामान्य	294.60	1.50	55%	15120.00	44.54	2.25
	2B/209	सामान्य	293.40	1.50	55%	15120.00	44.36	2.25
	2B/210	सामान्य वरिष्ठ नागरिक	292.20	1.50	55%	15120.00	44.19	2.25
	2B/211	अनुसूचित जाति	291.00	1.50	55%	15120.00	44.00	2.25
	2B/212	अन्य पिछड़ा वर्ग	289.80	1.50	55%	15120.00	43.82	2.25
	2B/213 Corner	अन्य पिछड़ा वर्ग	435.60	1.50	55%	16632.00	72.45	3.77

अशोक विहार योजना खतौली, सहारनपुर
आवासीय सम्पत्तियाँ (नीलामी के माध्यम से)

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमिदर (प्र.व.मी) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
1	2	3	4	5	6
आवासीय भूखण्ड 02 नग	B-145	246.67	10080.00	24.87	1.25
	A-130	660.00	10080.00	66.53	3.33

अशोक विहार योजना खतौली, सहारनपुर
आवासीय सम्पत्तियाँ (नीलामी के माध्यम से)

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
1	2	3	4	5	6
अल्प आय वर्ग भवन 01 नग	C-248	सामान्य	60.48	10.80	0.54

चरण विहार योजना, बड़ौत, सहारनपुर
आवासीय सम्पत्तियाँ (नीलामी के माध्यम से)

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमिदर (प्र.व.मी.) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
1	2	3	4	5	6
आवासीय भूखण्ड 01 नग	1A-379	30.15	21840.00	6.59	0.33

आवासीय सम्पत्तियाँ:- आवंटन के माध्यम से आवंटित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण
अशोक विहार योजना, खतौली, सहारनपुर

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमि दर (प्र.व.मी.) फ्री होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
1	2	3	4	5	6
आश्रय भूखण्ड 01 नग	F-367	31.50	10080.00	3.18	0.16
सर्विस भूखण्ड 01 नग	F-372	43.20	10080.00	4.35	0.22

अशोक विहार योजना, खतौली, सहारनपुर

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
1	2	3	6	7
दुर्बल आय वर्ग भवन 01 नग	E-332	41.31	5.30	0.27

शाकुन्तलम योजना, मुजफ्फरनगर

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमि दर (प्र.व.मी.) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
1	2	3	4	5	6
आश्रय भूखण्ड 02 नग	761	71.07	13440.00	9.55	0.48
	793	50.05	13440.00	6.73	0.37

चरण विहार योजना, बड़ौत, सहारनपुर

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
1	2	3	6	7
दुर्बल आय वर्ग भवन 01 नग	2C-238	40.32	11.07	0.550.48

नोट : (1) दुर्बल आय वर्ग भवन हेतु आवेदक की पूर्व वित्तीय वर्ष में वार्षिक आय रु. 1,00,000/- जिसमें उसकी पत्नी व नाबालिग बच्चों की आय (यदि कुछ हो) भी सम्मिलित होगी, से अधिक नहीं होनी चाहिए, जिसकी पुष्टि हेतु आवेदक को अपने प्रार्थना पत्र के साथ सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत नवीनतम आय प्रमाण-पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करनी होगी।

(2) आरक्षित वर्ग की सम्पत्ति में आवेदन करने हेतु आवेदक को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत अपना आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण-पत्र की प्रमाणित छायाप्रति संलग्न करनी अनिवार्य होगी।
प्रमाणित किया जाता है कि आवंटन योग्य सभी अवशेष रिक्त सम्पत्तियों का विज्ञापन प्रेषित किया जा रहा है तथा वर्तमान में ऐसी कोई भी सम्पत्ति अवशेष रिक्त नहीं है, जो आवंटन योग्य हो एवं उक्त का समावेश विज्ञापन में न किया गया हो।

मेरठ जोन के अन्तर्गत शास्त्रीनगर, जागृति विहार एवं माधवपुरम योजना में व्यवसायिक भूखण्डों/भूखण्ड/दुकानों आदि सम्पत्तियों की नीलामी

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी.में)	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (रु. लाख में)
शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ								
व्यवसायिक भूखण्ड एल ब्लॉक (04 नग)	एल-1185/2 (Corner)	77.76	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	59136.00	4598415	4598842
	आई.एस.-116 (Corner)	156.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	59136.00	9225216	922522
	आई.एस.-116/2	128.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	53760	6881280	688128
	आई.एस.-184	181.60	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	53760	9762816	976282
दुकानों के ब्लॉक (11 नग) शास्त्रीनगर योजना संख्या-3, मेरठ	K-1	8.062	-	-	-	-	1160000	116000
	K-2, 3, 4, 12, 15, 16	9.099	-	-	-	-	1309350	130935
	K-17, 18 22, 25	8.131	-	-	-	-	1169900	116990

माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ (नवविकसित व्यावसायिक भूखण्ड)

व्यासायिक भूखण्ड 80व.मी. तक	1/CP-9 (GEN)	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	39960.00	2882880	288288
सेक्टर-1 (08 नग)	1/CP-10 (GEN)	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	39960.00	2882880	288288
	1/CP-11 (GEN)	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	39960.00	2882880	288288
	1/CP-12 (GEN)	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	39960.00	2882880	288288
	1/CP-13 (Corner) GEN	110.50	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	40656.00	4492488	449249
	1/CP-16 (Corner)	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	2882880	288288
	1/CP-17 (Corner) GEN	117.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	4324320	432432
	1/CP-20 (GEN)	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	2882880	288288
व्यवसायिक भूखण्ड 171	3F-488 (GEN)	173.52	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	6413299	641330
व.मी. से अधिक सेक्टर-3 (02 नग)	3F-488/1 (SC)	173.52	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	6413299	641330

नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

आवासीय भूखण्ड 171 व.मी. से अधिक सेक्टर-1 (03 नग)	1/R-02 (OBC)	201.50	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	18480.00	3723720	372372
	1/R-09 (SC)	201.50	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	18480.00	3723720	372372
	1/R-15 (SC)	201.50	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	18480.00	3723720	372372
आवासीय भूखण्ड सेक्टर-4 (02 नग)	2/264 (SC)	171.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	18480.00	3160080	316008

जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ

आवासीय भूखण्ड सेक्टर-4 (01 नग)	4/155A	268.85	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	26880.00	7226688	722669
--------------------------------------	--------	--------	-------------------	-------------------	-------------------	----------	---------	--------

वसुन्धरा योजना/सिद्धार्थ विहार/

**मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद में रिक्त आवासीय/
अनावासीय सम्पत्तियों को प्राप्त करने का
सुनहरा अवसर**

वसुन्धरा योजना गाजियाबाद सेक्टर-15 शिखर एन्क्लेव (आवासीय सम्पत्तियां)

सम्पत्ति की संख्या	सम्पत्ति की श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु. में)	पंजीकरण/टोकन धनराशि (रु.)
12	02बी.एच.के. (छठे तल से नवे तल तक)	106.21	अनारक्षित	7922000.00	396100.00

वसुन्धरा योजना गाजियाबाद (आवासीय भूखण्ड) (नीलामी से)

क्रम सं०	भूखण्ड की श्रेणी	भूखण्डों की श्रेणी व क्षेत्रफल	भूखण्डों की संख्या	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि (रु. में)
1	आवासीय भूखण्ड	74.75 से 78.00 वर्गमी. तक	08	सामान्य	4441295.00 से 4953315.00	444150.00 से 495350.00 तक

नोट : भूखण्डों की संख्या में कमी अथवा वृद्धि हो सकती है।

9/2019

सम्पत्ति की श्रेणी	सम्पत्ति की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु. में)	पंजीकरण/टोकन धनराशि (रु. में)
एफ-37	4सी/4222 (तृतीय तल)	37.00	अनारक्षित	2120000.00	106000.00

सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद

**ब्रह्मपुत्र एन्केलव के निरस्तीकरण से रिक्त
चार मंजिले (आवासीय सम्पत्तियाँ) नीलामी द्वारा**

9/2019

क्रम सं.	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल	फ्लैट की श्रेणी	फ्लैटों की संख्या	कुल मूल्य	पंजीकरण/टोकन धनराशि (रु. में)
1	ब्रह्मपुत्र योजना	47.73	भूतल	67	2834000.00	141700.00
		47.73	प्रथम तल	26	2412000.00	120600.00
		47.73	द्वितीय भूतल	53	2365000.00	118300.00
		47.73	तृतीय भूतल	98	2319000.00	116000.00

सिद्धार्थ विहार योजना के गंगा यमुना हिण्डन अपार्टमेन्ट (आवंटन द्वारा)

क्रम सं.	सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैटों की संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि (लाख में) (5 प्रतिशत)	एक माह के अन्दर देय धनराशि (लाख में)	शेष 85 प्रतिशत धनराशि 11.5 प्रतिशत ब्याज सहित 120 मासिक किश्तें धनराशि (लाख में)	रिमार्क
1	हिण्डन अपार्टमेन्ट 1 बी.एच.के.	34	41.66 से 42.68	46.75	2.34	4.68	अवशेष की 120 किश्तें तदैव	
	2 बी.एच.के.	122	66.64 से 67.39	71.78	3.59	7.18		
2	यमुना अपार्टमेन्ट 3 बी.एच.के.	121	108.32	93.56	4.68	9.36	तदैव	
	2 बी.एच.के.+स्टडी	175	97.47 से 98.30	86.35	4.32	8.64	तदैव	

मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद (व्यावसायिक हॉल)

क्रम सं.	सम्पत्ति की श्रेणी	सम्पत्ति की संख्या	व्यावसायिक हॉल का नम्बर	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि (रु. में)
1	व्यावसायिक हॉल	02	4A/H-1	96.09	सामान्य	6531000.00	653100.00
			4A/H-2	86.82	सामान्य	5900500.00	590050.00
		01	5/H-1	62.92	सामान्य	4658000.00	465800.00

मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद (व्यावसायिक भूखण्ड)

क्रम सं.	भूखण्ड की श्रेणी	भूखण्डों का नम्बर	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मी.	टोकन धनराशि (रु. में)
1	व्यावसायिक भूखण्ड	17/कॉम-1(कार्नर)	150.09	सामान्य	56672.00	851000.00
2	व्यावसायिक भूखण्ड	17/कॉम-2	150.36	सामान्य	51520.00	775000.00
3	व्यावसायिक भूखण्ड	17/कॉम-3	149.31	सामान्य	51520.00	770000.00
4	व्यावसायिक भूखण्ड	17/कॉम-4	149.60	सामान्य	51520.00	771000.00

मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद आवासीय प्लैट (आवंटन से)

सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी. में)	प्लैटों की संख्या	तलवार	धनराशि	पंजीकरण धनराशि 05 प्रतिशत	एकमुश्त धनराशि 10 प्रतिशत	रिमार्क
आसरा-1	33.59	1332	भूतल	1322500.00	66250.00	132500.00	विविध शुल्क, कार पार्किंग कार्पस फण्ड व जी.एस.टी अलग से होगी।
			प्रथम तल	1198500.00	59950.00	119900.00	
			द्वितीय तल	1184500.00	59250.00	118500.00	
			तृतीय तल	1170500.00	58550.00	117100.00	
आसरा-2	47.73	272	भूतल	2132500.00	106750.00	213500.00	
			प्रथम तल	1911500.00	95600.00	191200.00	
			द्वितीय तल	1887500.00	94400.00	188800.00	
			तृतीय तल	1862500.00	93250.00	186500.00	
सपना-1	64.72	195	भूतल	3695000.00	184750.00	369500.00	
			प्रथम तल	3387000.00	1695350.00	338700.00	
			द्वितीय तल	3352000.00	167600.00	335200.00	
			तृतीय तल	3318500.00	165950.00	331900.00	
सपना-2	86.04	262	भूतल	4855500.00	242800.00	485600.00	
			प्रथम तल	4456500.00	222850.00	445700.00	
			द्वितीय तल	4411500.00	220600.00	441200.00	
			तृतीय तल	4367500.00	218400.00	436800.00	

मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद (आवासीय दुर्बल आय वर्ग प्लैट)

सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भवनों की संख्या	तल	धनराशि	पंजीकरण धनराशि 05 प्रतिशत	एकमुश्त धनराशि 10 प्रतिशत	रिमार्क
दुर्बल आय वर्ग	28.41	145	चार मंजिले	593000.00	30000.00	60000.00	विविध शुल्क, आदि देय अलग से होगा तथा रु. .00 लाख तक का आय प्रमाण पत्र सक्षम अधिकारी से निर्गत होना चाहिए

सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद के आवंटन हेतु दुर्बल आय वर्ग भवनों के सम्बन्ध में (आय सीमा-100000.00 तक)

क्रम सं.	भवन संख्या	क्षेत्रफल	तल	आरक्षण श्रेणी	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन धनराशि (05 प्रतिशत)
	9/3127	30.72	द्वितीय तल	अनारक्षित	1116500.00	56000.00
	9/3452	30.72	तृतीय तल	अनारक्षित	1089500.00	55000.00
	9/2276	30.72	प्रथम तल	अनारक्षित	1144000.00	57500.00

आवंटन से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमि दर फ्री-होल्ड सहित प्र.व.मी.	आरक्षित मूल्य प्रति नग	पंजीकरण की धनराशि
80 व.मी. तक के आवासीय भूखण्ड (02 नग)	4/542	76.25	18480.00	1409100	70455
	1बी/942 कार्नर	37.44	20328.00	761080	70455

मेरठ जोन के अन्तर्गत हापुड़ शहर 80 वर्गमीटर से अधिक आवासीय भूखण्ड की नीलामी

संजय विहार योजना संख्या-2 (01 नग)	51/(GEN)	117.45	उप विधि के अनुसार	761080	70455
-----------------------------------	----------	--------	-------------------	--------	-------

सामान्य नियम व शर्तें

नीलामी स्थल पर केवल टोकन लेकर बोलीदाता ही प्रवेश कर सकेंगे।
नीलामी स्थल पर प्रातः 10.00 बजे से 11.00 बजे तक टोकन प्राप्त किया जा सकता है।

(1) व्यावसायिक सम्पत्तियों में एफ.ए.आर., संस्थागत भूखण्ड, नर्सिंग होम, सामुदायिक केन्द्र भूखण्डों में एफ.ए.आर. एवं सम्पत्ति के बारे में विस्तृत जानकारी सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय गाजियाबाद से प्राप्त की जा सकती है। (2) सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद के प्रदेशन सम्बन्धी विनियम व आदेशों के अनुरूप सम्पन्न की जायेगी। इच्छुक क्रेताओं को अनावासीय/आवासीय सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य की टोकन धनराशि उपरोक्तानुसार एवं कार्यालय से सम्पर्क स्थापित कर तदनुसार बैंक ड्राफ्ट/बैंक्स चैक अथवा पे-ऑर्डर जो कि उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद गाजियाबाद के पक्ष में देय हो आवेदन फार्म भरकर खुली नीलामी में भाग ले सकते हैं, सील्ड बिड कार्यालय कार्यदिवस में नीलामी से पूर्व दिनांक 28.08.2019 तक सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय गाजियाबाद में दी जा सकती है। टोकन दिनांक 29.08.2019 को प्रातः 10:00 बजे से नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व तक निर्गत किये जायेंगे। संस्थागत भूखण्डों की नीलामी में केवल संस्थाओं द्वारा ही प्रतिभाग किया जा सकता है। सम्पत्तियों की संख्या में कमी तथा क्षेत्रफल में कमी व वृद्धि हो सकती है। (3) व्यावसायिक भूखण्डों में आरक्षित श्रेणी के आवेदकों द्वारा उ.प्र. सरकार के सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति नीलामी से पूर्व आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा। (4) सम्पत्तियों की एफ.ए.आर. आदि की जानकारी वास्तुविद नियोजक इकाई-5, उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद, नीलगिरी काम्पलैक्स, इन्दिरानगर, लखनऊ से प्राप्त की जा सकती है। (5) आवासीय सम्पत्ति के आवेदकों को अपने आवेदन पत्र के साथ इस आशय का शपथ पत्र देना होगा कि उनके पति/पत्नी/अवस्यक बच्चों के पास कोई भवन/भूखण्ड गाजियाबाद शहर में नहीं है तथा उ.प्र. के किसी अन्य नगर में एक से अधिक भवन/भूखण्ड नहीं है। विज्ञापन व्यय प्राप्त उच्चतम बोली का 0.25 प्रतिशत अलग से लिया जायेगा। सम्पत्ति का कब्जा श्रेणी में वांछित एकमुश्त धनराशि जमा होने के उपरान्त शासनादेश के अनुसार देय स्टाम्प ड्यूटी जमा करने पर पंजीकृत अनुबन्ध के माध्यम से दिया जायेगा। आवेदन पत्र रु. 100.00 का भुगतान कर सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय सेक्टर-16 ए, वसुन्धरा काम्पलैक्स हाल एस-1, गाजियाबाद से प्राप्त कर सकते हैं तथा आवंटन से पूर्व दिनांक 28.08.2019 को अपरान्ह 3:00 बजे तक सहमति प्रार्थना पत्र कार्यालय में जमा कर सकते हैं। सम्पत्ति का आवंटन नीलामी सम्पन्न होने के उपरान्त किया जायेगा। आवंटन स्थल पर आवंटन हेतु आवेदन पत्र ग्राह्य नहीं है, ऐसे आवेदन पत्रों को आगामी आवंटन में शामिल किया जा सकेगा। आसरा, सपना, गंगा, यमुना, हिण्डन परियोजनाओं में पार्किंग शुल्क, कार्पस फण्ड, जी.एस.टी. पृथक से कब्जा पूर्व देय होगी। आसरा, सपना के भवनों में कार्पस फण्ड अलग से देय होगा। (6) दुर्बल आय वर्ग हेतु आवेदक की गत वित्तीय वर्ष 2018-19 की वार्षिक आय रु. 100000.00 के अन्तर्गत होनी चाहिए, उ.प्र. का निवासी होना चाहिए। आय के सम्बन्ध में उ.प्र. सरकार द्वारा निर्गत आय प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा व रु. 10.00 के स्टाम्प पेपर पर गाजियाबाद में कोई भवन/भूखण्ड न होने का शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा। मण्डोला योजना के सभी दुर्बल आय वर्ग भवनों के तलों का मूल्य समान है। सम्पत्ति का आवंटन लाटरी ड्रा द्वारा किया जायेगा एवं सम्पत्ति का कब्जा 10 प्रतिशत एकमुश्त लेने के बाद दिया जायेगा। शेष धनराशि का भुगतान 9.5 प्रतिशत ब्याज सहित 180 किशतों में देय होगा। (7) भूमि मूल्य में परिवर्तन की स्थिति में तदनुसार सम्पत्ति का मूल्य देय होगा। (8) किसी भी विवाद की दशा में आवास आयुक्त (म.) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त



विस्तृत जानकारी के लिए कृपया परिषद के
टोल फ्री 1800 180 5333 दूरभाष: 0522-2236803 या
परिषद की वेबसाइट www.upavp.in पर लॉग इन करें

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.in> E-mail: info@upavp.com

