

परिषद के
वारणसी जोन

के अंतर्गत

गोरखपुर, बस्ती, अयोध्या, गोण्डा, सुल्तानपुर एवं प्रयागराज
की सम्पत्तियों की

आवंटन / नीलामी

नीलामी तिथि :

09.09.2019

♦ प्रातः 11:00 बजे से

आवंटन / नीलामी स्थल :

सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद,
आफिस कम शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, अंगूरीबाग योजना, अयोध्या (फैजाबाद)

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

शाहपुर योजना संख्या-2/3, गोरखपुर

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (लाख में)	FAR
दुकाने-LGFS - 9,10,11 (अनारक्षित)	03	9.633 व.मी.	-	1424478.00 प्रति नग	1.42	

सत्यवानपुरी कटरा योजना, बस्ती

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (लाख में)	FAR
आवासीय भूखण्ड पी-328/3 (अनारक्षित)	01	60.00	16800.00	-	0.51	
आवासीय भूखण्ड पी-328/4 (अ.पि.व.)	01	60.00	16800.00	-	0.51	

अवधपुरी योजना, अयोध्या

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (लाख में)	FAR
कियोस्क-4 (अनारक्षित)	1	2.00	-	192000.00	0.20	
दुकान सं-1 (अनारक्षित)	1	9.52	-	927300.00	0.93	
अनावासीय भू-1341/1 (अनारक्षित)	1	100.65	21280.00	-	2.15	
अ.आ.व. भू-1475 (अनारक्षित)	1	60.05	-	871000.00	0.44	
अ.आ.व. भू-1476 (अनारक्षित)	1	60.33	-	873300.00	0.44	

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

भरतपुरी योजना, गोण्डा

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (लाख में)	FAR
अल्प आय वर्ग एल-911 (अनारक्षित)	01	61.00 व.मी.	-	9.76	0.49	
भूखण्ड सं.- एल-168 (अनारक्षित)	01	106.59 व.मी. कार्नर	12320.00 प्र.व.मी.	-	0.66	
भूखण्ड सं.- एल-171 (अ.पि. वर्ग)	01	61.67 व.मी.	11200.00 प्र.व.मी.	-	0.35	
भूखण्ड सं.-डब्लू-236 (अनारक्षित)	01	42.20 व.मी.	11200.00 प्र.व.मी.	-	0.24	
अनावासीय भू.सं.-सी.पी.-1861 / 3 (अनारक्षित)	01	242.00 व.मी.	22400.00 प्र.व.मी.	-	5.43	1.2
अनावासीय भू.सं.-सी.पी.-1861 / 4 (अनारक्षित)	01	297.00 व.मी. कार्नर	24640.00 प्र.व.मी.	-	7.32	1.2
भूखण्ड सं.-1877 (अनु. जाति)	01	261.76 कार्नर	12320.00 प्र.व.मी.	-	1.62	
भूखण्ड सं.-डब्लू-237 (अनारक्षित)	01	68.73 व.मी. कार्नर	12320.00 प्र.व.मी.	-	0.43	

देव प्रयागम् योजना, प्रयागराज

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (लाख में)	FAR
आवासीय भूखण्ड बी0-4 (अनारक्षित)	01	288.00	19040.00	-	2.75	1.75 65 कवर्ड

लॉट्री द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियाँ

तहसील हरेया, बाम्बे योजना, बस्ती

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (लाख में)	FAR
आवासीय भवन 22 नग 15/25 प्रकार बी.पी.एल. कार्डधारकों हेतु	22	25.05	-	0.40 प्रति नग	0.05	

लोहरामऊ मार्ग भूमि विकास योजना, सुल्तानपुर

सम्पत्तियों का प्रकार/संख्या	कुल संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी.	अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	टोकन/पंजीकरण धनराशि (लाख में)	FAR
दुर्बल आय वर्ग (G+3) (भू-तल) B-2/G-02, B-9/G-01 (SC/ST)	02	28.20	-	9.80	0.50	
(प्रथम-तल) B-1/F-02, B-1/F-03 (SC/ST)	02	28.20	-	8.94	0.50	
(द्वितीय-तल) B-1/S-04, B-2/S-02, B-2/S-04, B-9/S-01 (SC/ST) B-9/S-03, B-10/S-04 (अनारक्षित)	06	28.20	-	8.78	0.50	
(तृतीय-तल) B-2/T-03, B-2/T-04 (अनारक्षित) B-1/T-04, B-9/T-01, B-10/T-01 (SC/ST)	05	28.20	-	8.61	0.50	
अल्प आय वर्ग (प्रथम-तल) B-6/F-01, B-6/F-02, B-6/F-04 (SC/ST) B-5/F-01, B-7/F-02 (अनारक्षित)	05	44.38	-	17.58	0.90	
(द्वितीय-तल) B-5/S-01, B-5/S-02, B-6/S-03, B-6/S-04, B-7/S-04 (SC/ST) B-7/S-03 (अनारक्षित)	06	44.38	-	17.28	0.90	
(तृतीय-तल) B-6/T-02 (SC/ST)	01	44.38	-	16.98	0.90	

नोट

तहसील हरैया जनपद बस्ती के अंतर्गत निर्मित भवनों के लाभार्थियों की सूची अधिशासी अभियन्ता डूडा बस्ती द्वारा प्रेषित करने पर सूची में अंकित व्यक्तियों के (बी०पी०एल० कार्ड धारक) के मध्य आवंटन की कार्यवाही की जायेगी। शासन द्वारा निर्धारित पंजीकरण धनराशि रू०-5000.00 का बैंक ड्राफ्ट जो उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, बस्ती के नाम देय हो, आवंटन हेतु आवेदन पत्र के साथ बी०पी०एल० कार्ड / राशन कार्ड की छायाप्रति, नाम, पता, हस्ताक्षर सहित प्रमाणित फोटो निर्धारित आवंटन से एक दिन पहले सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, बी-60, सूरजकुण्ड, गोरखपुर में जमा करना आवश्यक होगा।

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
2. सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सील्डबिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य ₹0 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं अनावासीय सम्पत्तियों में सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो, के साथ नीलामी तिथि में भाग ले सकते हैं अथवा नीलामी तिथि में शील्ड बिड के साथ जमा करना होगा।
4. सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.in से प्राप्त की जा सकती है।
5. भूमि मूल्य के परिवर्तन की स्थिति में तदनुसार सम्पत्ति का मूल्य देय होगा।

विस्तृत जानकारी के लिए कृपया परिषद के



टोल-फ्री- 1800-180-5333
दूरभाष- 0522-2236803

**पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉग इन करें**

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in>; E-mail : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो



Bureau of Indian Standards

IS 15700



SQMS