

परिषद के
लखनऊ जोन

के अन्तर्गत
लखनऊ, सीतापुर, हरदोई एवं बाराबंकी
में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

— • **आवंटन / नीलामी** • —

: आवंटन / नीलामी तिथि :

09.09.2019

: समय :

11.00 बजे



आवंटन / नीलामी स्थल:

कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्धक, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9
वृन्दावन योजना, लखनऊ



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना सं०-1 सेक्टर-6 ए आकाश एन्क्लेव में रिक्त फ्लैट्स 08 नग

क्रम सं०	फ्लैट्स संख्या	श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	A-1003	1BHK	53.34	3772100	189000	अन्य मदों यथा कवर्ड कार पार्किंग चार्जेज, प्रिपेड मीटरिंग मद में व्यय, रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
2	A-1004	1BHK	55.60	3864200	194000	
3	A-1106	1BHK	54.35	3813300	191000	
4	A-701	1BHK	53.62	3783500	190000	
5	A-801	1BHK	53.62	3783500	190000	
6	B4-907	2BHK	81.94	5230500	262000	
7	B1-906	2BHK	81.94	5230500	262000	
8	B2-806	2BHK	81.94	5230500	262000	

वृन्दावन योजना सं०-4 सेक्टर-17 नीलगिरि एन्क्लेव फ्लैट्स 19 नग

1	17-AH/01/S-12	2 BHK	76.57	4250000	213000	अन्य मदों यथा चार्जेज, रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
2	17-AH/04/S-9	2 BHK	76.57	4250000	213000	
3	17-AH/12/S-9	2 BHK	76.57	4250000	213000	
4	17-AH/08/S-12	2 BHK	76.57	4250000	213000	
5	17-AH/19/S-12	2 BHK	76.57	4250000	213000	
6	17-AH/03/T-16	2 BHK	76.57	4150000	208000	
7	17-AH/56/T-13	2 BHK	76.57	4150000	208000	
8	17-AH/16/T-14	2 BHK	76.57	4150000	208000	
9	17-AH/12/T-15	2 BHK	76.57	4150000	208000	
10	17-AH/53/T-16	2 BHK	76.57	4150000	208000	
11	17-AH/55/T-13	2 BHK	76.57	4150000	208000	
12	17-AH/66/T-14	2 BHK	76.57	4150000	208000	
13	17-AH/67/T-15	2 BHK	76.57	4150000	208000	
14	17-AH/02/T-16	2 BHK	76.57	4150000	208000	
15	17-AH/17/T-16	2 BHK	76.57	4150000	208000	
16	17-AH/19/T-16	2 BHK	76.57	4150000	208000	
17	17-AH/60/T-16	2 BHK	76.57	4150000	208000	
18	17-AH/67/T-16	2 BHK	76.57	4150000	208000	
19	17-AH/68/T-13	2 BHK	76.57	4150000	208000	

वृन्दावन योजना सं०-4 सेक्टर-18 सपना एन्क्लेव-1 फ्लैट्स 02 नग

1	C-13/33	2 BHK	60.31	3084000	154200	अन्य मदों यथा रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
2	C-15/32	2 BHK	60.31	3084000	154200	

क्रम सं०	अतिरिक्त भूमि 12बी/895 से 12बी/900 के कुल 06 आवंटियों के बीच किया जायेगा।	क्षेत्रफल 7.14 वर्गमी०	आरक्षित दर रु० 28000 प्र०व०मी०	टोकन मनी रु० 10000/-	अतिरिक्त भूमि की नीलामी सम्पत्ति सं० 12बी/895, 12/896, 12बी/897, 12बी/898, 12बी/899, 12बी/900 के आवंटियों के बीच की जायेगा।
----------	---	------------------------	--------------------------------	----------------------	---

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ आवासीय भवन 01 नग (एस0एफ0एस0)

क्रम सं०	भवन संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन मनी	आरक्षण
1	H-4/218	128/200 (S.F. Corner)	226.40	8656800.00	865680.00	GEN

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ में आवासीय उच्च आय वर्ग (तिमजिले) भवन 02 नग

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
1	25/3F	81.92	6443600	322180.00
2	25/4F	81.92	6443600	322180.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ 09 नग दुकान

क्रम सं०	दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	S-2/24	3.39	321000	32100.00
2	S-2/26	3.39	321000	32100.00
3	S-2/27	3.39	321000	32100.00
4	S-2/30	7.024	658700	65870.00
5	S-2/33	7.024	658700	65870.00
6	S-3/31	11.34	1063500	106350.00
7	S-3/32	10.81	1013600	101360.00
8	S-3/33	10.81	1013600	101360.00
9	S-3/35	10.81	1013600	101360.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ 11 नग दुकान

क्रम सं०	दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	S-9/14	10.72	1010700	101070.00
2	S-11/11	21.38	2055300	205530.00
3	S-11/16	21.38	2055300	205530.00
4	S-18/10	11.79	1122300	112230.00
5	S-18/11	11.79	1122300	112230.00
6	S-18/12	11.79	1122300	112230.00
7	S-18/13	12.48	1188000	118800.00
8	S-18/14	10.99	1046200	104620.00
9	S-18/15	10.59	1008100	100810.00
10	S-18/16	10.59	1008100	100810.00
11	S-18/22	10.52	1001400	100140.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ 01 नग व्यवसायिक भूखण्ड

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	भूखण्ड में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी०	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	2/CS-5	40.00	92960.00	3718400.00	371840.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ आवासीय भवन 02 नग

क्रमांक	सम्पत्ति संख्या व श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी० 12 प्रतिशत फ्री-होल्ड सहित	भूखण्ड का कुल मूल्य	टोकन धनराशि कुल मूल्य का 5 प्रतिशत	आरक्षित श्रेणी	अन्य विवरण
1	12 / 4001 / 5ए	77.76	33,600.00	26,12,740.00	1,30,640.00	सामान्य	
2	12 / 4001 / 1ए	54.76	33,600.00	18,39,936.00	92,000.00	सामान्य	

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

अवध विहार योजना, लखनऊ गंगोत्री एन्कलेव , दुकान 01 नग

क्रम सं०	दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन मनी	आरक्षण
1	8/SHOP-03	46.89 वर्ग मी०	2322100.00	232210.00	अनुसूचित जाति

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ दुकान-01 नग

सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
एस-4 सेक्टर-2	दुकान	27.60	20,26,164.00	2,02,650.00	सामान्य

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

शाहाबाद योजना, शाहाबाद, हरदोई 53/127 प्रकार के 11 भवन

क्रम सं०	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि
1	भवन 53 / 127	ए-463	145.46	26.56	10 प्रतिशत
2	भवन 53 / 127	ए-465	149.81	26.95	10 प्रतिशत
3	भवन 53 / 127	ए-466	158.95	27.77	10 प्रतिशत
4	भवन 53 / 127	ए-467	166.81	28.47	10 प्रतिशत
5	भवन 53 / 127	ए-468	175.10	29.21	10 प्रतिशत
6	भवन 53 / 127	ए-469	180.63	29.71	10 प्रतिशत
7	भवन 53 / 127	ए-470	182.54	29.88	10 प्रतिशत
8	भवन 53 / 127	ए-471	183.81	29.99	10 प्रतिशत
9	भवन 53 / 127	ए-472	185.30	30.13	10 प्रतिशत
10	भवन 53 / 127	ए-473	187.21	30.30	10 प्रतिशत
11	भवन 53 / 127	ए-475 कार्नर	220.16	35.22	10 प्रतिशत

शाहाबाद योजना, शाहाबाद 45/75 प्रकार के 04 नग भवन

क्रम सं०	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि
1	भवन 45 / 75	ए-514	96.16	17.68	10 प्रतिशत
2	भवन 45 / 75	ए-516	75.72	15.85	10 प्रतिशत
3	भवन 45 / 75	ए-517	75.72	15.85	10 प्रतिशत
4	भवन 45 / 75	ए-520	77.23	15.98	10 प्रतिशत

प्रहलादपुरी योजना, हरदोई आवासीय भूखण्ड

क्रम सं०	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (वर्ग मी० में)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि
1	भूखण्ड	बी-31 / 10	123.50	19,040.00	23,51,440.00	1,17,600.00
2	भूखण्ड	बी-31 / 11	87.00	19,040.00	16,56,480.00	82,900.00
3	भूखण्ड	बी-31 / 12	81.00	19,040.00	15,42,240.00	77,200.00
4	भूखण्ड	बी-31 / 13	75.00	19,040.00	14,28,000.00	71,400.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

पंचवटी योजना, सीतापुर में 02 नग आफिस हाल

क्रम संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मी०	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि	अन्य विवरण
1	आफिस हाल 1 (प्रथम तल पश्चिम)	1 नग	162.26 वर्ग मी० प्रति नग	---	53,35,000	5,33,500	---
2	आफिस हाल 2 (प्रथम तल पूरब)	1 नग	162.26 वर्ग मी० प्रति नग	---	53,35,000	5,33,500	---

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

ओबरी योजना बाराबंकी में स्थित 17 नग व्यावसायिक भूखण्ड

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी०	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	CP-8	126.40	35997	4550021	455003.00
2	CP-9	126.40	35997	4550021	455003.00
3	CP-10 C	181.70	39597	7194775	719478.00
4	CP-11 C	176.25	39597	6978971	697898.00
5	CP-12	157.50	35997	5669528	566953.00
6	CP-12/1	157.50	35997	5669528	566953.00
7	CP-14	157.50	35997	5669528	566953.00
8	CP-16/1	157.50	35997	5669528	566953.00
9	CP-16/2	157.50	35997	5669528	566953.00
10	CP-16/3	157.50	35997	5669528	566953.00
11	CP-16/4 C	176.25	39597	6978971	697898.00
12	CP-16/5 C	178.60	39597	7072024	707203.00
13	CP-16/6	159.60	35997	5745121	574513.00
14	CP-16/7	159.60	35997	5745121	574513.00
15	CP-16/9 C	178.60	39597	7072024	707203.00
16	CP-15 C	176.25	39597	6978971	697898.00
17	CP-16 C	176.25	39597	6978971	697898.00

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेन्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सबडिवीजन/विक्रय अनुमन्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूलस्वरूप आवासीय ही रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 के अध्याय-3 भाग-5 के प्रस्तर 1, 5, 1 के अनुसार प्रश्नगत भूखण्डों हेतु अनुमन्य भू-आच्छादन एफ.ए.आर. अनुमन्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि-2000 के अनुसार रहेगा।
2. समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
3. सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 /- जमा कर सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
4. सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
5. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो0 "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05.00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 11.00 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
6. निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12.00 प्रतिशत जी0एस0टी0 देय होगा।
7. सम्पत्तियों की संख्या में कारणोंवश कमी होना सम्भाव्य है।
8. सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है।
9. भूमि मूल्य के परिवर्तन की स्थिति में तदानुसार सम्पत्ति का मूल्य देय होगा।
10. सम्पत्तियों का निस्तारण "जहां है जैसी" है के आधार पर किया जा सकेगा।
11. किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

वेबसाइट <http://www.upavp.in> ई मेल : info@upavp.com



भारतीय मानक ब्यूरो
BUREAU OF INDIAN STANDARDS

IS 15700



SQMS