

परिषद की

कानपुर जोन

के अन्तर्गत

नवनिर्मित/नवविकसित/निरस्तीकरण से रिक्त
आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन नीलामी



नीलामी स्थल:

कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन) आफिस काम्पलेक्स
(भू-तल) केशवपुरम, कल्याणपुर कानपुर

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

नीलामी तिथि

09.09.2019

समय

11:00 बजे

आवासीय फ्लैट्स आवंटन द्वारा

**अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी+3)
एफ-82 प्रकार के अनारक्षित श्रेणी के अवशेष फ्लैट्स (44 नग)**

सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया (वर्ग फिट)	फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)	भुगतान का विवरण
Type F-82 (2 BHK)						
मध्यम आय वर्ग	भू-तल (13 नग)	885.00	T-1/103	56.10	2.81	आवंटन पत्र / मांग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर फ्लैट के कुल मूल्य का 50 प्रतिशत एक मुश्त जमा करना तथा शेष मूल्य की 10 वर्ष की मासिक किस्तें 11.50 प्रतिशत ब्याज सहित देय होगी।
			T-2/103			
			T-3/103, T-3/104			
			T-4/104			
			T-5/102, T-5/103			
			T-6/103			
			T-7/101, T-7/104			
			T-8/102, T-8/103, T-8/104			
	प्रथम तल (08 नग)		T-1/201	50.10	2.51	
			T-2/202			
			T-4/201			
			T-5/202			
			T-6/201, T-6/204			
			T-7/201, T-7/202			
	द्वितीय तल (13 नग)		T-1/302, T-1/303, T-1/304	49.40	2.47	
			T-3/301, T-3/302, T-3/303			
			T-4/301			
			T-6/302			
			T-7/303, T-7/304			
			T-8/302, T-8/303, T-8/304			
	तृतीय तल (21 नग)		T-1/401, T-1/402,T-1/403, T-1/404	48.74	2.44	
			T-2/402			
			T-3/401, T-3/402			
			T-4/401, T-4/404			
			T-5/402, T-5/403			
			T-6/401, T-6/402, T-6/403, T-6/404			
			T-7/401, T-7/402, T-7/403, T-7/404			
			T-8/401, T-8/402			

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेन्ट के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (240 नग)

क्र. सं.	फ्लैट्स का प्रकार	क्षेत्रफल (व.मी. में सुपर एरिया)	स्व वित्त पोषित फ्लैट संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	अनुमानित पंजीकरण (रु० लाख में)
(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1 (37 Nos.)					
1	पहला तल (03 नग)	131.49	B1-101,B1-103,B1-104	56.42	2.83
	दूसरा तल (03 नग)		B1-201,B1-203,B1-204		
	तीसरा तल (03 नग)		B1-301,B1-303,B1-304		
	चौथा तल (01 नग)		B1-404		
	पॉचवाँ तल (03 नग)		B1-501,B1-503,B1-504		

	छठां तल (04 नग)		B1-601,B1-603,B1-604,B1-606		
	सातवॉ तल (04 नग)		B1-701,B1-703,B1-704,B1-706		
	आठवॉ तल (04 नग)		B1-801,B1-803,B1-804,B1-806		
	नवॉ तल (04 नग)		B1-901,B1-903,B1-904,B1-906		
	दसवॉ तल (04 नग)		B1-1001,B1-1003,B1-1004,B1-1006		
	ग्यारहवॉ तल (04 नग)		B1-1101,B1-1103,B1-1104,B1-1106		
(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1 (13 Nos.)					
2	तीसरा तल (01 नग)	132.15	B1-302	56.71	2.84
	चौथा तल (01 नग)		B1-402		
	पॉचवॉ तल (01 नग)		B1-505		
	छठां तल (01 नग)		B1-602		
	सातवॉ तल (02 नग)		B1-702,B1-705		
	आठवॉ तल (02 नग)		B1-802,B1-805		
	नवॉ तल (02 नग)		B1-902,B1-905		
	दसवॉ तल (02 नग)		B1-1002,B1-1005		
	ग्यारहवॉ तल (01 नग)		B1-1102		
(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2 (56 Nos.)					
3	पहला तल (04 नग)	99.73	B2-102,B2-103,B2-106,B2-107	42.79	2.14
	तीसरा तल (04 नग)		B2-302,B2-303,B2-306,B2-307		
	चौथा तल (04 नग)		B2-402,B2-403,B2-406,B2-407		
	पॉचवॉ तल (04 नग)		B2-502,B2-503,B2-506,B2-507		
	छठां तल (04 नग)		B2-602,B2-603,B2-606,B2-607		
	सातवॉ तल (04 नग)		B2-702,B2-703,B2-706,B2-707		
	आठवॉ तल (04 नग)		B2-802,B2-803,B2-806,B2-807		
	नवॉ तल (04 नग)		B2-902,B2-903,B2-906,B2-907		
	दसवॉ तल (04 नग)		B2-1002,B2-1003,B2-1006,B2-1007		
	ग्यारहवॉ तल (04 नग)		B2-1102,B2-1103,B2-1106,B2-1107		
	बारहवॉ तल (04 नग)		B2-1202,B2-1203,B2-1206,B2-1207		
	तेरहवॉ तल (04 नग)		B2-1302,B2-1303,B2-1306,B2-1307		
	चौदहवॉ तल (04 नग)		B2-1402,B2-1403,B2-1406,B2-1407		
	पंद्रहवॉ तल (04 नग)		B2-1502,B2-1503,B2-1506,B2-1507		
(2 BHK+STUDY TYPE-II) BLOCK-2 (40 Nos.)					
4	पहला तल (01 नग)	120.63	B2-108	51.76	2.59
	दूसरा तल (04 नग)		B2-201,B2-204,B2-205,B2-208		
	तीसरा तल (04 नग)		B2-301,B2-304,B2-305,B2-308		
	चौथा तल (04 नग)		B2-401,B2-404,B2-405,B2-408		
	पॉचवॉ तल (03 नग)		B2-504,B2-505,B2-508		
	छठां तल (04 नग)		B2-601,B2-604,B2-605,B2-608		
	सातवॉ तल (04 नग)		B2-701,B2-704,B2-705,B2-708		
	आठवॉ तल (04 नग)		B2-801,B2-804,B2-805,B2-808		
	नवॉ तल (04 नग)		B2-901,B2-904,B2-905,B2-908		
	दसवॉ तल (04 नग)		B2-1001,B2-1004,B2-1005,B2-1008		
	ग्यारहवॉ तल (04 नग)		B2-1101,B2-1104,B2-1105,B2-1108		

(2 BHK TYPE-I) BLOCK-3 (55 Nos.)

5	पहला तल (04 नग)	99.73	B3-102,B3-103,B3-106,B3-107	42.79	2.14
	दूसरा तल (03 नग)		B3-202,B3-203,B3-207		
	तीसरा तल (04 नग)		B3-302,B3-303,B3-306,B3-307		
	चौथा तल (01 नग)		B3-402		
	पॉचवॉ तल (04 नग)		B3-502,B3-503,B3-506,B3-507		
	छठां तल (04 नग)		B3-602,B3-603,B3-606,B3-607		
	सातवॉ तल (04 नग)		B3-702,B3-703,B3-706,B3-707		
	आठवॉ तल (04 नग)		B3-802,B3-803,B3-806,B3-807		
	नवॉ तल (04 नग)		B3-902,B3-903,B3-906,B3-907		
	दसवॉ तल (04 नग)		B3-1002,B3-1003,B3-1006,B3-1007		
	ग्यारहवॉ तल (04 नग)		B3-1102,B3-1103,B3-1106,B3-1107		
	बारहवॉ तल (03 नग)		B3-1202,B3-1203,B3-1207		
	तेरहवॉ तल (04 नग)		B3-1302,B3-1303,B3-1306,B3-1307		
	चौदहवॉ तल (04 नग)		B3-1402,B3-1403,B3-1406,B3-1407		
	पंद्रहवॉ तल (04 नग)		B3-1502,B3-1503,B3-1506,B3-1507		

(2 BHK+STUDY TYPE-II) BLOCK-3 (39 Nos.)

6	पहला तल (03 नग)	120.63	B3-101,B3-104,B3-108	51.76	2.59
	दूसरा तल (03 नग)		B3-201,B3-204,B3-208		
	तीसरा तल (03 नग)		B3-301,B3-304,B3-308		
	चौथा तल (02 नग)		B3-401,B3-408		
	पॉचवॉ तल (04 नग)		B3-501,B3-504,B3-505,B3-508		
	छठां तल (04 नग)		B3-601,B3-604,B3-605,B3-608		
	सातवॉ तल (04 नग)		B3-701,B3-704,B3-705,B3-708		
	आठवॉ तल (04 नग)		B3-801,B3-804,B3-805,B3-808		
	नवॉ तल (04 नग)		B3-901,B3-904,B3-905,B3-908		
	दसवॉ तल (04 नग)		B3-1001,B3-1004,B3-1005,B3-1008		
	ग्यारहवॉ तल (04 नग)		B3-1101,B3-1104,B3-1105,B3-1108		

आवसीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फी होल्ड सहित (रु0 लाख में)	पात्रता
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर			
उच्च आय वर्ग 85/162 प्रकार का भवन (01 नग)			
9/34/1©	244.77	85.75	अंपजीकृत आवेदक
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (01 नग)			
4470/1©	276.01	23520-00 Per Sq.m.	अंपजीकृत आवेदक
हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर			
उच्च आय वर्ग 128/200 प्रकार के भवन (14 नग)			
6B-21A©	284.70	95.09	अंपजीकृत आवेदक
6B-23A	202.40	74.00	अंपजीकृत आवेदक
6B-24	200.00	73.54	अंपजीकृत आवेदक
6B-41	200.00	73.54	अंपजीकृत आवेदक
6B-42	200.00	73.54	अंपजीकृत आवेदक
6B-43	231.90	79.62	अंपजीकृत आवेदक
6B-147	200.00	73.54	अंपजीकृत आवेदक
6B-188©	232.44	84.15	अंपजीकृत आवेदक
6B-189©	285.00	92.01	अंपजीकृत आवेदक
6B-190	200.00	70.40	अंपजीकृत आवेदक
6B-192	202.30	70.84	अंपजीकृत आवेदक
6B-193	202.30	70.84	अंपजीकृत आवेदक
6B-204	202.40	74.00	अंपजीकृत आवेदक
6B-205	200.00	73.54	अंपजीकृत आवेदक

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फी होल्ड सहित (रु0 लाख में)	एफ.ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)
केशवपुरम योजना संख्या-1 कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (04 नग)					
H/CP-2	135.00	61600.00	-	-	-
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 कानपुर					
दुकानें (03 नग)					
P-2/S-3	18.77	9.90	-	-	-
P-2/S16	18.77	9.90	-	-	-
P-1/S-4	18.77	9.90	-	-	-

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्री होल्ड सहित (रु0 लाख में)	एफ.ए.आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी. में)	
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)						
व्यवसायिक भूखण्ड (20 नग)						
3/C-81		200.00	31360.00	1.20	40%	9.60
3/C-84		200.00	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-11 (OBC)		311.10	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-12 (GEN)		316.20	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-13 (GEN-MP/MLA/FF)		316.20	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-14 (OBC-SR CITIZEN)		311.70	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-15 (GEN-RGS)		306.00	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-16 (SC)		300.30	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-17 (GEN)		294.60	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-18 (OBC)		288.90	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-19 (GEN)		283.20	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-22 (OBC)		290.40	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-23 (GEN-SR CITIZEN)		291.60	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-24 (GEN)		292.80	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-25 (OBC)		294.00	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-26 (SC)		295.20	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-27 (OBC)		296.70	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-28 (GEN)		298.20	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-29 (SC)		299.10	31360.00	1.20	40%	9.60
4/C-30 (GEN)		300.90	31360.00	1.20	40%	9.60

नोट: अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर मे ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी +3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु0 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व जमा करना होगा।

नोट:-1 उपरोक्त सम्पत्तियों निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही है।

2. अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर मे गंगा इन्क्लेव के स्वं पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु0 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन तिथि से 02 दिन पूर्व कार्यालय में जमा करना होगा।

3. गंगा इन्क्लेव के फ्लैटों का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है।

4. प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के फ्लैट के आवेदकों को लोकेशन चार्ज के रुप मे विक्रय मूल्य का क्रमशः 5,3,2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा।

5. पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित समस्त नियम/शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।

6. भूमि मूल्य में परिवर्तन की स्थिती में तदानुसार सम्पत्ति का मूल्य देय होगा।

सामान्य नियम व शर्तें

- A.** समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश / परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- B.** सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 / – जी0एस0टी0 सहित जमा कर सम्बन्धित शहर / योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- C.** सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर / योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
- D.** आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो0 “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र दिनांक) तक तथा सीलड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 11:00 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
- E.** निर्माणाधीन भवनों / फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य 12:00 प्रतिशत जी0एस0टी0 देय होगा।
- F.** सम्पत्तियों की संख्या में कारणोवश कमी होना सम्भाव्य है।
- G.** किसी विवाद की स्थिति में आवा आयुक्त (मु0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।
- H.** सम्पत्ति आवंटन / नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.com> से प्राप्त की जा सकती है।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : info@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

