

परिषद की

बरेली जोन

के अन्तर्गत

आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का

आवंटन नीलामी



नीलामी स्थल:

सामुदायिक केन्द्र बौद्ध विहार योजना, मुरादाबाद

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

नीलामी तिथि

31.07.2019

समय

11:00 बजे

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियों का विवरण

राजेन्द्र नगर यो0सं0-02 बरेली

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
दुकान (ई ब्लॉक)-12	01	39.954	25.74	2.60

टैगोर नगर योजना, पीलीभीत

क्योस्क भूखण्ड-के-02 (अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित)	01	4.00	0.86	0.09
क्योस्क भूखण्ड-के-01 अनारक्षित	01	4.00	0.86	0.09
क्योस्क भूखण्ड-के-03 अनारक्षित	01	4.00	0.86	0.09
क्योस्क भूखण्ड-के-04 (पिछडा वर्ग हेतु आरक्षित)	01	4.00	0.86	0.09

आवासीय भूखण्ड

भूखण्ड संख्या-593 (पिछडा वर्ग हेतु आरक्षित)	01	43.86	10640 / -प्र0व0मी0	0.24
भूखण्ड संख्या-594 अनारक्षित	01	43.86	10640 / -प्र0व0मी0	0.24
भूखण्ड संख्या-595 (कार्नर) अनारक्षित	01	45.14	11704 / -प्र0व0मी0	0.27
भूखण्ड संख्या-592 (अनुसूचित जाति हेतु आरक्षित)	01	45.14	10640 / -प्र0व0मी0	0.24

बरेली मोड़ यो0सं0-03 शाहजहांपुर

व्यवसायिक भूखण्ड

1 / कॉम-1 (कार्नर)	01	1225.00	22176 प्र0व0मी0	27.17
1 / कॉम-7 (कार्नर)	01	501.93	22176 प्र0व0मी0	11.13
1 / कॉम-8	01	509.00	20160 प्र0व0मी0	10.26
1 / कॉम-9	01	341.56	20160 प्र0व0मी0	6.89
1 / कॉम-10	01	338.22	20160 प्र0व0मी0	6.82
1 / कॉम-11	01	334.80	20160 प्र0व0मी0	6.75
1 / कॉम-12	01	331.39	20160 प्र0व0मी0	6.68
1 / कॉम-12 / 1 (कार्नर)	01	642.19	22176 प्र0व0मी0	14.24
2 / कॉम-15	01	632.32	20160 प्र0व0मी0	12.75
2 / कॉम-16	01	616.31	20160 प्र0व0मी0	12.43
2 / कॉम-17	01	600.30	20160 प्र0व0मी0	12.10
2 / कॉम-18	01	584.29	20160 प्र0व0मी0	11.78
2 / कॉम-19	01	568.78	20160 प्र0व0मी0	11.47
2 / कॉम-20	01	553.27	20160 प्र0व0मी0	11.15
2 / कॉम-21	01	537.27	20160 प्र0व0मी0	10.83
2 / कॉम-22 (कार्नर)	01	538.98	22176 प्र0व0मी0	11.95
3 / कॉम-5 (कार्नर)	01	1319.62	22176 प्र0व0मी0	29.26
3 / कॉम-6 (कार्नर)	01	1608.75	22176 प्र0व0मी0	35.68
3 / कॉम-11	01	587.00	20160 प्र0व0मी0	11.83
3 / कॉम-12	01	587.00	20160 प्र0व0मी0	11.83
3 / कॉम-13 (कार्नर)	01	465.02	22176 प्र0व0मी0	10.31

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व०मी०	अनुमानित मूल्य (लाख में)/ प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/ टोकन मनी (लाख में)
सी०सी०-5 / 01 (कार्नर)	01	4352.25	10890 प्र०व०मी०	47.40
सी०एस०सी०-1 / 01 (कार्नर)	01	494.08	22176 प्र०व०मी०	10.96
सी०एस०सी०-1 / 02 (कार्नर)	01	528.50	22176 प्र०व०मी०	11.72
सी०एस०सी०-2 / 01 (कार्नर)	01	610.85	22176 प्र०व०मी०	13.55
सी०एस०सी०-2 / 02 (कार्नर)	01	627.65	22176 प्र०व०मी०	13.92
सी०एस०सी०-2 / 03 (कार्नर)	01	605.43	22176 प्र०व०मी०	13.43
सी०एस०सी०-2 / 04 (कार्नर)	01	611.56	22176 प्र०व०मी०	13.56
सी०एस०सी०-2 / 05 (कार्नर)	01	490.00	22176 प्र०व०मी०	10.87
सी०एस०सी०-2 / 06 (कार्नर)	01	490.00	22176 प्र०व०मी०	10.87
सी०एस०सी०-2 / 07 (कार्नर)	01	152.00	22176 प्र०व०मी०	3.37
सी०एस०सी०-2 / 08	01	128.00	20160 प्र०व०मी०	2.58
सी०एस०सी०-2 / 09	01	128.00	20160 प्र०व०मी०	2.58
सी०एस०सी०-2 / 10 (कार्नर)	01	152.00	22176 प्र०व०मी०	3.37
सी०एस०सी०-2 / 11 (कार्नर)	01	455.00	22176 प्र०व०मी०	10.09
सी०एस०सी०-2 / 12 (कार्नर)	01	455.00	22176 प्र०व०मी०	10.09
सी०एस०सी०-2 / 13 (कार्नर)	01	152.00	22176 प्र०व०मी०	3.37
सी०एस०सी०-2 / 14	01	128.00	20160 प्र०व०मी०	2.58
सी०एस०सी०-2 / 15	01	128.00	20160 प्र०व०मी०	2.58
सी०एस०सी०-2 / 16 (कार्नर)	01	152.00	22176 प्र०व०मी०	3.37
सी०एस०सी०-3 / 01 (कार्नर)	01	166.05	22176 प्र०व०मी०	3.68
सी०एस०सी०-3 / 02	01	165.15	20160 प्र०व०मी०	3.33
सी०एस०सी०-3 / 03	01	164.25	20160 प्र०व०मी०	3.31
सी०एस०सी०-3 / 04 (कार्नर)	01	163.35	22176 प्र०व०मी०	3.62
सी०एस०सी०-3 / 05 (कार्नर)	01	551.55	22176 प्र०व०मी०	12.23
सी०एस०सी०-3 / 06 (कार्नर)	01	606.78	22176 प्र०व०मी०	13.46
सी०एस०सी०-4 / 01 (कार्नर)	01	527.00	22176 प्र०व०मी०	11.69
सी०एस०सी०-4 / 02 (कार्नर)	01	535.00	22176 प्र०व०मी०	11.87
सी०एस०सी०-4 / 03 (कार्नर)	01	174.53	22176 प्र०व०मी०	3.87
सी०एस०सी०-4 / 04	01	163.32	20160 प्र०व०मी०	3.29
सी०एस०सी०-4 / 05	01	165.55	20160 प्र०व०मी०	3.34
सी०एस०सी०-4 / 06 (कार्नर)	01	180.29	22176 प्र०व०मी०	4.00

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों का विवरण

जिगर विहार योजना, मुरादाबाद आवासीय भूखण्ड (171 व0मी0 से बड़े)

भवन/भूखण्डों का प्रकार	सम्पत्तियों की संख्या	क्षेत्रफल व0मी0	अनुमानित मूल्य (लाख में)/प्र.व.मी.	बयाना धनराशि/टोकन मनी (लाख में)
अनारक्षित-ए/479	01	277.93	24640 प्र0व0मी0	3.43
अनारक्षित-ए/481	01	250.50	24640 प्र0व0मी0	3.09
अनारक्षित-ए/482	01	259.00	24640 प्र0व0मी0	3.19
अनारक्षित-ए/483	01	266.50	24640 प्र0व0मी0	3.29
अनारक्षित-ए/484	01	277.00	24640 प्र0व0मी0	3.42
अनारक्षित-ए/485	01	290.00	24640 प्र0व0मी0	3.58

लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद-दुकानें

एस-71	01	17.49	11.61	1.16
एस-72,73	02	16.89	11.27	1.13
एस-81,82,83,84	04	16.52	11.06	1.11
एस.एफ.-71	01	16.07	9.52	0.95
एस.एफ.-60	01	13.38	8.01	0.80
एस.एफ.-62, एस.एफ.-96	02	7.73	4.85	0.49

सम्भल गेट योजना संख्या-1, चन्दौसी

अल्प आय वर्ग भवन (29/60 प्रकार) अनारक्षित-2/744	01	61.88	16.68	0.85
---	----	-------	-------	------



नियम व शर्तें



नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/पॉवर ऑफ एटॉर्नी नोटेरी द्वारा सत्यापित हो।

आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों के मूल्य का 05 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के नाम तथा संबंधित नगर पर देय हो। आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ पत्र सहित आवंटन की तिथि से दो दिन पूर्व तथा नीलामी हेतु सीलड बिड नीलामी की तिथि से एक कार्य दिवस पूर्व तक सम्बन्धित स्थानिय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु सीलड बिड नीलामी की तिथि से एक कार्य दिवस पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है तथा खुली बोली हेतु नीलामी फार्म जमा करके टोकन एक दिन पूर्व भी संबंधित कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। जिन सम्पत्तियों को ऑफर हुए दो वर्ष पूर्ण नहीं हुए हैं तथा उन्हें नीलामी में कम से कम तीन बार शामिल न किया गया हो, ऐसे मामलों में एकल बोली या ऑफर (बिड) सक्षम स्तर से ही निरस्त कर दी जायेगी। सम्पत्तियों के संबंध में विस्तृत जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/परिषद की वेबसाइट से की जा सकती है।

सम्पत्तियों के पुर्नजीवन/निरस्तीकरण/कोर्ट केस के स्थगन व अन्य कारणों से सम्पत्तियों की संख्या में घट बढ़ हो सकती है। सम्पत्ति का आवंटन/नीलामी "सम्पत्ति जहां है जैसी है" के आधार पर किया जायेगा।

सशर्त (कन्डीशनल) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे, तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गई सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी। नीलामी के माध्यम से आवंटित सम्पत्तियों को आवेदकों द्वारा न लिये जाने की स्थिति में उनके द्वारा जमा सम्पूर्ण टोकन धनराशि जब्त कर जी जायेगी। आवंटन फार्म कार्यालय से निर्गत किए जायेंगे। आवेदन फार्म जमा करने से पूर्व फार्म का, कार्यालय से परीक्षण कराया जा सकता है।

शासनादेश के अन्तर्गत जी.एस.टी. की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी, उसका भुगतान तदानुसार अलग से करना होगा।

नोट:- (1) बरेली मोड़ योजना संख्या-3, शाहजहांपुर में नवसृजित 30 नग सी0एस0सी0 भूखण्डों का आरक्षण निर्धारित किया जायेगा।

(2) मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद में ऑफर किए गये 02 नग कन्वीनिएन्ट शॉपिंग भूखण्डों एवं 06 नग आवासीय भूखण्डों का आरक्षण भी निर्धारित किया जाएगा।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : info@upavp.com

