

**उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद की
आगरा जोन के अन्तर्गत**

**सिकन्दरा, खुर्जा, फिरोजाबाद,
बुलन्दशहर, हाथरस एवं मथुरा**

की सम्पत्तियों का

आवंटन/नीलामी



नीलामी स्थल :

**आफिस कॉम्प्लैक्स (भू-तल), सेक्टर-13
आवास विकास कालोनी, सिकन्दरा, आगरा**

आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ (80 व.मी. तक एवं फ्लैट्स)

सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्र.व.मी	निर्धारित टोकन धनराशि
सिकन्दरा योजना, आगरा ग्रीन इनक्लेव फ्लैट्स					
2सी	उच्च आय व. फ्लैट (प्रथम तल)	(ब्लाक-A+B) ए-101, 104 से 108 तक (06 नग) बी-101 से 108 तक (08 नग)	113.41	59.08 लाख	2,95,500.00
2सी	उच्च आय व. फ्लैट (द्वितीय तल)	(ब्लाक-A+B) ए-201 से 208 तक (08 नग) बी-201 से 208 तक (08 नग)	113.41	57.96 लाख	2,90,000.00
2सी	उच्च आय व. फ्लैट (तृतीय तल)	(ब्लाक-A+B) ए-302, 303, 305 से 308 तक (06 नग) बी-301 से 308 तक (08 नग)	113.41	57.40 लाख	2,87,000.00
2सी	उच्च आय व. फ्लैट (चतुर्थ तल)	(ब्लाक-A+B) ए-404, 405 से 408 तक (05 नग) बी-401 से 408 तक (08 नग)	113.41	56.83 लाख	2,84,500.00
2सी	उच्च आय व. फ्लैट (पंचम तल)	(ब्लाक-A+B) ए-501, 502, 505 से 508 तक (06 नग) बी-501 से 508 तक (08 नग)	113.41	56.27 लाख	2,81,400.00
2सी	उच्च आय व. फ्लैट (छटवा तल)	(ब्लाक-A+B) ए-601, 603, 604 से 608 तक (07 नग) बी-601 से 608 तक (08 नग)	113.41	56.27 लाख	2,81,400.00
7	दुर्बल आय वर्ग भवन	2292/7	41.31	10.77 लाख	53,900.00
खुर्जा योजना, खुर्जा					
3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40) 3/356 (01 नग) कार्नर	97.86	14.75 लाख	73,750.00
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40) 5/140, 5/137 (02 नग)	41.30	7.80 लाख	39,000.00
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40) 5/174/1 (01 नग)	47.24	9.12 लाख	45,600.00
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40) 5/146 (01 नग)	62.63	10.65 लाख	53,250.00
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40) 3/281 (01 नग)	41.30	8.37 लाख	41,850.00
5	अल्प आय वर्ग	(29/60) 3/403, 3/96 (02 नग)	62.63	14.35 लाख	71,950.00

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ (80 व.मी. तक)

सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्र.व.मी	निर्धारित टोकन धनराशि सेक्टर
फिरोजाबाद					
1	अल्प आय वर्ग भवन	सं.1/469 (कार्नर) के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	15.68	18480/- प्र.व.मी.	14,500.00

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ (रु. 1.00 करोड़ आरक्षित मूल्य तक)

सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्र.व.मी	निर्धारित टोकन धनराशि
कमलानगर योजना, आगरा					
एफ	दुकानें	एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8 (04 नग)	10.39 से 11.61	9.43 से 10.53	95000.00 से 106000.00
सिकन्दरा योजना, आगरा					
16	दुकानें	एस-4, एस-11 (02 नग)	8.88 से 12.60	6.33 से 8.99 तक	63400.00 से 90000.00
8	व्यावसायिक भूखण्ड	8/कॉम-3/2 (कार्नर)	60.08	49280/-	296100.00
1	शॉपिंग प्लेट फार्म	1/एस.ए.-1 (कार्नर), 1/एस.ए.-2 से 1/एस.ए.-20	5.75 से 15.37	44800/- से 49280/-	25800 से 75800.00
फिरोजाबाद योजना, फिरोजाबाद					
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1 (कार्नर)	76.11	36960/- प्र.व.मी.	281400.00
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2 (कार्नर)	66.75	36960/- प्र.व.मी.	246800.00
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2,3,4,5	67.95	33600/- प्र.व.मी.	228400.00
4	कन्वेनियन्ट.शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1	68.25	33600/- प्र.व.मी.	229400.00
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6,7,8	66.75	33600/- प्र.व.मी.	224300.00
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9 (कार्नर)	41.72	36960/- प्र.व.मी.	154200.00
कृष्ण विहार योजना, मयुरा					
2ए	नव विकसित व्याव. भूखण्ड	2ए/सी-1 अनु.जाति (01 नग)	85.12	38080/- प्र.व.मी.	324000.00
2ए	नव विकसित व्याव. भूखण्ड	2ए/सी-2 ओ.बी.सी., 2ए/सी-3 सामान्य (02 नग)	60.59	38080/- प्र.व.मी.	230000.00
2ए	नव विकसित व्याव. भूखण्ड	2ए/सी-4 सामान्य (01 नग) कार्नर	103.04	41888/- प्र.व.मी.	432000.00
हायरस योजना, हायरस					
3	व्यावसायिक भूखण्ड	कॉम-3/1 (कार्नर), कॉम-3/3 (कार्नर), 3/4 (कार्नर), (3 नग)	240.00	24640.00	592000.00
3		कॉम-3/2	192.80	22400.00	431000.00
3		कॉम-3/5	197.75	22400.00	442000.00
3		कॉम-3/6 कार्नर	237.44	24640.00	585000.00
ट्रांस यमुना फेस-1, आगरा					
6	व्याव. भूखण्ड	ए/कॉम-3 (01 नग)	159.10	35840.00	570214.00
ट्रांस यमुना फेस-2, आगरा					
6	व्याव. भूखण्ड	जी/कॉम-4 (ओ.बी.सी.), जी/कॉम-6 (सामान्य)	126.00	35840.00	451590.00

सामान्य नियम व शर्तें

नोट:-

1. आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जीएसटी अलग से भुगतान करना होगा।
2. सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति 'जहां है जैसे है' के आधार पर आवंटित की जायेगी।
3. आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी के निर्धारित तिथि से 2 दिन पूर्व तथा सीलड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जायेगी।

आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जीएसटी अलग से भुगतान करना होगा। नीलामी संबंधी कार्यवाही हेतु आवेदक 11:00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 11:00 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 11:00 बजे के बाद से आवंटन/नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।

सामान्य सूचना-

- (1) समस्त सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- (2) सम्पत्ति आवंटन संबंधी आवेदन-पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- (3) सम्पत्ति संबंधी विस्तृत जानकारी संबंधित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
- (4) आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यावसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में संबंधित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/सीलड बिड के साथ जमा करना होगा।
- (5) सम्पत्ति आवंटन/नीलामी संबंधी नियम शर्तों एवं शपथ-पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट www.upavp.in से प्राप्त की जा सकती है।
- (6) नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों में प्राविधानित व्यवस्था के अनुसार ही कटौती की जायेगी।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in> E-mail : info@upavp.com



IS 15700

