

परिषद के लखनऊ जोन

के अन्तर्गत
आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का
आवंटन/नीलामी

आवंटन/नीलामी तिथि
29.12.2018
समय : प्रातः 11:00 बजे



आवंटन/नीलामी स्थल

कार्यालय सम्पत्ति प्रबंध,
आफिस काम्पलेक्स,
सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.in> E-mail: info@upavp.com

अवध विहार योजना नीलामी द्वारा निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ

गंगोत्री एन्क्लेव के अन्तर्गत दुकानों का विवरण

क्रम संख्या	दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन धनराशि	आरक्षण
1	2	46.89 वर्गमी.	2144000.00	214400.00	अन्य पिछड़ा वर्ग
2	3	46.89 वर्गमी.	2144000.00	214400.00	अनुसूचित जाति

मंदाकिनी एन्क्लेव के अन्तर्गत दुकानों का विवरण

क्रम संख्या	दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन धनराशि	आरक्षण
1	2	32.41 वर्गमी.	13,66,000.00	1,36,600.00	सामान्य
2	4	32.41 वर्गमी.	13,66,000.00	1,36,600.00	अनुसूचित जाति
3	5	33.70 वर्गमी.	14,20,000.00	1,42,000.00	अन्य पिछड़ा वर्ग

राजाजीपुरम में नीलामी द्वारा निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ

राजाजीपुरम योजना-दुकान 01 नग

क्रमांक	सम्पत्ति सं.	सम्पत्ति श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमी.)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
1	एस-4 सेक्टर-2	दुकान	27.60	20,22,978.00	2,02,300.00	सामान्य

क्रमांक	सम्पत्ति सं. व श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी. 12% फ्री होल्ड सहित	भूखण्ड का कुल मूल्य	टोकन धनराशि कुल मूल्य का 5 %	आरक्षित श्रेणी	अन्य विवरण
1	10/4024	85.00	33,600.00	28,56,000.00	1,42,800.00	सामान्य	भूखण्ड के बगल में पीपल का पेड़ व पीछे पुराना कुँआ स्थित है।
2	12/4001/5A	77.76	33,600.00	26,12,740.00	1,30,640.00	सामान्य	

गोकुलग्राम (बीबीखेडा) योजना – आवासीय भूखण्ड 01 नग

सम्पत्ति सं.	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्गमी.)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
2/1 ए	आवासीय भू.	210.90	31,88,808.00	1,59,500.00	अन्य पिछड़ा वर्ग

शाहाबाद योजना हरदोई में 53/127 नीलामी से निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ

क्रम संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल व.मी.	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य लाख में	टोकन धनराशि आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत
1	ए-463	145.46	24.39	10 प्रतिशत
2	ए-465	149.81	24.78	10 प्रतिशत
3	ए-466	158.95	25.78	10 प्रतिशत
4	ए-467	166.81	26.30	10 प्रतिशत
5	ए-468	175.10	27.05	10 प्रतिशत
6	ए-469	180.63	27.54	10 प्रतिशत
7	ए-470	182.54	27.71	10 प्रतिशत
8	ए-471	183.81	27.83	10 प्रतिशत
9	ए-472	185.30	27.96	10 प्रतिशत
10	ए-473	187.21	28.13	10 प्रतिशत
11	ए-475 कार्नर	220.16	32.85	10 प्रतिशत

शाहाबाद योजना हरदोई में 45/75 नीलामी से निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ

क्रम संख्या	सम्पत्ति का प्रकार व संख्या	क्षेत्रफल व.मी.	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य लाख में	टोकन धनराशि आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत
1	ए-507	75.72	14.22	10 प्रतिशत
2	ए-514	96.16	16.23	10 प्रतिशत
3	ए-516	75.72	14.22	10 प्रतिशत
4	ए-517	75.72	14.22	10 प्रतिशत
5	ए-520	77.23	14.35	10 प्रतिशत

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ नीलामी से निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ

क्रम संख्या	भवन संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (व.मी.)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी 10 प्रतिशत	आरक्षण
1	H-4/231	106/162 (S.F.)	168.72	6823108.00	682311.00	GEN
2	H-4/232	106/162 (S.F.)	168.72	6823108.00	682311.00	GEN

प्रहलादपुरी योजना हरदोई नीलामी से निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ

क्रम संख्या	सम्पत्ति का प्रकार व संख्या	क्षेत्रफल व.मी.	आरक्षित मूल्य प्रति व.मी. लीजरैण्ट सहित	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि
1	भूखण्ड संख्या बी-31/10	123.50	19040.00	2351440.00	117600.00
2	भूखण्ड संख्या बी-31/12	81.00	19040.00	1542240.00	77200.00
3	भूखण्ड संख्या बी-31/13	75.00	19040.00	1428000.00	71400.00

पंचवटी योजना सीतापुर में 2 नग नीलामी से निस्तारित होने वाले आफिस हॉल

क्रम संख्या	सम्पत्ति का प्रकार व संख्या	संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मी. लीजरैण्ट सहित	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि	अन्य विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
1	आफिस हाल 1 (प्रथम तल पश्चिम)	1 नग	162.26 वर्ग मी. प्रति नग	—	5281000.00	528100.00	
2	आफिस हाल 2 (प्रथम तल पूर्व)	1 नग	162.26 वर्ग मी. प्रति नग	—	5281000.00	528100.00	

वृन्दावन योजना लखनऊ के अन्तर्गत नीलामी से निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ

क्रम संख्या	आवासीय भूखण्ड सं.	क्षेत्रफल वर्ग मी.	आरक्षित दर प्र.व.मी.	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	4B/21	287.00	29680	426000	
2	19B/342	43.65	28000	61200	
क्रम संख्या	आवासीय भवन सं. (29/60 प्रकार)	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	20A/428	60.59	2546000	127500	
क्रम संख्या	उच्च आय वर्ग भवन सं.	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित मूल्य रु. लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	4B/251	122.69	5321200	532120	
क्रम संख्या	दुर्बल आय वर्ग भवन सं.	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित मूल्य रु. लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	6A/945	40.74	1643200	164320	
2	12B/980	41.75	1567000	78400	
3	12B/981 (Corner)	54.18	2066800	103400	

**वृन्दावन योजना सं.-1, आकाश एन्कलेव
में रिक्त फ्लैट्स 08 नग**

क्रम संख्या	फ्लैट सं.	श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित मूल्य रु. लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	A-1003	1BHK	53.34	3622500	182000	अन्य मदों यथा कवर्ड कार पार्किंग चार्जेज, प्रिपेड मीटरिंग मद में व्यय, रख रखाव शुल्क, कापर्स फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
2	A-1104	1BHK	55.60	3710000	186000	
3	A-1106	1BHK	54.35	3661400	184000	
4	A-701	1BHK	53.62	3633200	182000	
5	A-801	1BHK	53.62	3633200	182000	
6	B4-907	2BHK	81.94	5022300	252000	
7	B1-906	2BHK	81.94	5022300	252000	
8	B2-806	2BHK	81.94	5022300	252000	

**वृन्दावन योजना सं.-4, सेक्टर-17 नीलगिरि एन्कलेव
फ्लैट्स 03 नग नीलामी द्वारा निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ**

क्र. सं.	फ्लैट सं.	श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित मूल्य रु. लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	17-AH/55/T13	2BHK	76.57	4045000	203500	अन्य मदों यथा ओपेन कार पार्किंग चार्जेज, रख रखाव शुल्क, कापर्स फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
2	17-AH/67/T16	2BHK	76.57	4045000	203500	
3	17-AH/68/T13	2BHK	76.57	4045000	203500	

**वृन्दावन योजना सं.-4, सेक्टर-18 सपना एन्कलेव-1
फ्लैट्स 02 नग नीलामी द्वारा निस्तारित होने वाली सम्पत्तियाँ**

क्र. सं.	फ्लैट सं.	श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल वर्ग मीटर	आरक्षित मूल्य रु. लाख में	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	C-13/33	2BHK	60.31	2932900	146645	अन्य मदों यथा ओपेन कार पार्किंग चार्जेज, रख रखाव शुल्क, कापर्स फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
2	C-15/32	2BHK	60.31	2932900	146645	

इन्दिरा नगर योजना लखनऊ में नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली 19 नग दुकानों का विवरण

क्रम संख्या	दुकान संख्या	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग.मी. में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	S-2/24	3.39	321000	32100.00
2	S-2/26	3.39	321000	32100.00
3	S-2/27	3.39	321000	32100.00
4	S-2/30	7.024	658700	66000.00
5	S-2/32	7.024	658700	66000.00
6	S-2/33	7.024	658700	66000.00
7	S-3/35	10.811	1013600	102000.00
8	S-9/14	10.72	1010700	102000.00
9	S-9/17	10.72	1010700	102000.00
10	S-11/11	21.38	2055300	206000.00
11	S-11/16	21.38	2055300	206000.00
12	S-18/10	11.79	1122300	113000.00
13	S-18/11	11.79	1122300	113000.00
14	S-18/12	11.79	1122300	113000.00
15	S-18/13	12.48	1188000	119000.00
16	S-18/14	10.99	1046200	105000.00
17	S-18/15	10.59	1008100	101000.00
18	S-18/16	10.59	1008100	101000.00
19	S-18/22	10.52	1001400	101000.00

इन्दिरा नगर योजना लखनऊ में नीलामी द्वारा निस्तारित किये जाने वाले उच्च आय वर्ग (तिमजिले) प्रकार के 02 नग भवन का विवरण

क्रम संख्या	सम्पत्ति संख्या	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग.मी. में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
1	25/3F	81.92	6364400.00	319000.00
2	25/4F	81.92	6364400.00	319000.00

इन्दिरा नगर योजना लखनऊ में नीलामी द्वारा निस्तारित किये जाने वाले 03 व्यवसायिक भूखण्ड का विवरण

क्रम संख्या	सम्पत्ति संख्या	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग.मी. में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी.	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	2/CS-1	40.00	92960.00	3718400.00	371840.00
2	2/CS-2	40.00	92960.00	3718400.00	371840.00
3	2/CS-5	40.00	92960.00	3718400.00	371840.00

ओबरी योजना बाराबंकी में स्थित बाराबंकी में स्थित 17 नग व्यवसायिक भूखण्ड का विवरण

क्रम संख्या	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग.मी. में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी.	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	CP-8	126.40	35997	4550021	455003.00
2	CP-9	126.40	35997	4550021	455003.00
3	CP-10 C	181.70	39597	7194775	719478.00
4	CP-11 C	176.25	39597	6978971	697898.00
5	CP-12	157.50	35997	5669528	566953.00
6	CP-12/1	157.50	35997	5669528	566953.00
7	CP-14	157.50	35997	5669528	566953.00
8	CP-15 C	176.25	39597	6978971	697898.00
9	CP-16 C	176.25	39597	6978971	697898.00
10	CP-16/1	157.50	35997	5669528	566953.00
11	CP-16/2	157.50	35997	5669528	566953.00
12	CP-16/3	157.50	35997	5669528	566953.00
13	CP-16/4 C	176.25	39597	6978971	697898.00
14	CP-16/5 C	178.60	39597	7072024	707203.00
15	CP-16/6	159.60	35997	5745121	574513.00
16	CP-16/7	159.60	35997	5745121	574513.00
17	CP-16/9 C	178.60	39597	7072024	707203.00

आवंटन/नीलामी हेतु नियम एवं शर्तें

- (1) आवेदन/सील्ड फार्म सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से रु. 10 0/- जमा करके प्राप्त किया जा सकता है।
- (2) आवंटन/नीलामी के माध्यम से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियों पर सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा व्यावसायिक सम्पत्तियों के मूल्य का 10 प्रतिशत का बैंक ड्राफ्ट/RTGS/NEFT के माध्यम से जो 'उ. प्र. आवास एवं विकास परिषद' के नाम तथा सम्बन्धित शहर में देय हो, आवंटन हेतु प्रार्थना-पत्र निर्धारित प्रारूप पर बैंक ड्राफ्ट एवं आवश्यक शपथ-पत्र सहित आवंटन की तिथि से एक दिन पूर्व तथा नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक सम्बन्धित स्थानीय कार्यालय में दी जा सकती है अथवा नीलामी के दिन नीलामी प्रारम्भ होने के पूर्व टोकन प्राप्त कर खुली बोली में भाग लिया जा सकता है।
- (3) जाति प्रमाण-पत्र उत्तर प्रदेश शासन द्वारा निर्धारित प्रारूप पर उत्तर प्रदेश शासन द्वारा नियुक्त सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत होना चाहिए।
- (4) सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नियम शर्तों की जानकारी सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है एवं परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> पर Public Notice के अन्तर्गत देखी जा सकती है।
- (5) किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

विशेष सूचना :

परिषद के आवंटियों/ग्राहकों की शिकायतों/समस्याओं के निस्तारण हेतु उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद द्वारा प्रत्येक माह के तृतीय बृहस्पतिवार को "परिषद दिवस" का आयोजन जोनल कार्यालय एवं परिषद के लखनऊ स्थित मुख्यालय कार्यालय पर प्रातः 10:00 से 12:30 तक किया जाता है। अवकाश की दशा में परिषद दिवस का आयोजन अगले कार्य दिवस में होगा।

विस्तृत जानकारी के लिए कृपया परिषद के



टोल फ्री

1800-180-5333

दूरभाष

0522-2236803



पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.in> E-mail: info@upavp.com

